

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ever Invest OÜ

registrikood: 12034091

tänava/talu nimi, Arro

maja ja korteri number:

küla: Terikeste küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62413

telefon: +372 5230080

e-posti aadress: siimrassa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ever Invest OÜ asutati 30.12.2010. Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine. 2018. aastal kasvatati teraviljadest tritikalet ja otra ning õlikultuuridest rapsi.

Ever Invest OÜ müügitulu 2018. aastal oli 179 898 eurot, millest põllumajandussaaduste müük moodustas 54,95%.

2019. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Osaühingul on 1 osanik, juhatus on üheliikmeline. 2018. aastal juhatuseliikme tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 537	22 976	
Nõuded ja ettemaksud	55 245	16 189	2
Varud	56 760	50 750	3
Kokku käibevarad	113 542	89 915	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	910 073	587 494	5
Kokku põhivarad	910 073	587 494	
Kokku varad	1 023 615	677 409	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	67 734	29 100	6
Võlad ja ettemaksud	87 866	34 246	7
Kokku lühiajalised kohustised	155 600	63 346	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	353 310	119 673	6
Kokku pikaajalised kohustised	353 310	119 673	
Kokku kohustised	508 910	183 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 790	419 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 315	72 134	
Kokku omakapital	514 705	494 390	
Kokku kohustised ja omakapital	1 023 615	677 409	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	179 898	120 469	8
Muud äritulud	70 069	104 233	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	810	-13 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 243	-63 555	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 232	-3 567	
Tööjõukulud	-38 389	-30 170	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 101	-31 248	5
Muud ärikulud	-62 824	-6 947	
Ärikasum (kahjum)	25 988	76 065	
Intressikulud	-5 673	-3 931	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 315	72 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 315	72 134	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ever Invest OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Ever Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeering – ja finitseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruande tegevuskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata toodangu kogus sõltub tootmisprotsessi kestvusest ning ajast, millal hinnatakse lõpetamata toodangu jääke. Valmistoodang on tootmisprotsessi tulem, mis ootab realiseerimist. Varusid kajastatakse majandusaasta lõpul soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Maa	ei amortiseerita

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara grupile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantstuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ja tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

-omanikke

-tegev- ja kõrgemat juhtkonda

-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 379	11 379
Ostjatelt laekumata arved	11 379	11 379
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 866	43 866
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 245	55 245
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 189	16 189
Ostjatelt laekumata arved	16 189	16 189
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 189	16 189

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	5 200	0
Väetised ja taimekaitsevahendid	5 200	0
Lõpetamata toodang	16 850	8 900
Põllumajanduse lõpetamata toodang	16 850	8 900
Valmistoodang	34 710	41 850
Taimekasvatuse toodang	34 710	41 850
Kokku varud	56 760	50 750

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		0	772
Üksikisiku tulumaks		958	571
Sotsiaalmaks		488	464
Kohustuslik kogumispension		30	28
Töötuskindlustusmaksed		35	34
Ettemaksukonto jääk	43 866		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 866	1 511	1 869

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016							
Soetusmaksumus	93 700	228 179	203 327	203 327	60 293	60 293	585 499
Akumuleeritud kulum	0	-10 491	-65 670	-65 670	0		-76 161
Jääkmaksumus	93 700	217 688	137 657	137 657	60 293	60 293	509 338
Ostud ja parendused	55 950	51 988	26 400	26 400			134 338
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	55 950						55 950
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		51 988					51 988
Muud ostud ja parendused			26 400	26 400			26 400
Amortisatsioonikulu	0	-11 409	-18 933	-18 933			-30 342
Müügid			-25 840	-25 840			-25 840
31.12.2017							
Soetusmaksumus	149 650	280 167	202 527	202 527	60 293	60 293	692 637
Akumuleeritud kulum		-21 900	-83 243	-83 243			-105 143
Jääkmaksumus	149 650	258 267	119 284	119 284	60 293	60 293	587 494
Ostud ja parendused	7 500	123 522	185 000	185 000	160 239	160 239	476 261
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 500						7 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		123 522					123 522
Muud ostud ja parendused			185 000	185 000	160 239	160 239	345 239
Amortisatsioonikulu	0	-9 823	-22 911	-22 911			-32 734
Müügid			-26 935	-26 935			-26 935
Muud muutused		-94 013					-94 013
31.12.2018							
Soetusmaksumus	157 150	309 676	387 527	387 527	220 532	220 532	1 074 885
Akumuleeritud kulum		-31 723	-133 089	-133 089			-164 812
Jääkmaksumus	157 150	277 953	254 438	254 438	220 532	220 532	910 073

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	65 000	18 000
Muud masinad ja seadmed	65 000	18 000
Kokku	65 000	18 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustused	13 000	13 000			2,5%	EUR	29.12.2019
Lühiajaline intressikohustused	2 485	2 485			0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	15 485	15 485					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	309 559	28 249	208 618	72 692	6 kuu euribor+2,70%	EUR	29.12.2025
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	96 000	24 000	72 000		6 kuu euribor+1,65	EUR	24.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	405 559	52 249	280 618	72 692			
Laenukohustised kokku	421 044	67 734	280 618	72 692			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised kapitalirendi kohustused	677	677			EUROBOR 3kuud+2,2%	EUR	20.02.2018
Lühiajalised laenukohustused	26 363	26 363			2,5%	EUR	31.12.2018
Lühiajaline intressikohustused	2 060	2 060			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	29 100	29 100					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	119 673		119 673		EUROBOR 3kuud+2,5%	EUR	19.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	119 673		119 673				
Laenukohustised kokku	148 773	29 100	119 673				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86 355	86 355
Maksuvõlad	1 511	1 511
Kokku võlad ja ettemaksud	87 866	87 866
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 377	32 377
Maksuvõlad	1 869	1 869
Kokku võlad ja ettemaksud	34 246	34 246

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	179 898	120 469
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	179 898	120 469
Kokku müügitulu	179 898	120 469
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera-, kaunvilja ja rapsi müük	98 850	97 267
Taimekasvatuse abitegevused	23 510	10 661
Metsamajanduse abistavad tegevused	7 995	12 035
Metsamaterjali müük	18 958	0
Muud	3 085	506
Ehitiste viimistlus ja lõpetamine	27 500	0
Kokku müügitulu	179 898	120 469

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	41 432	0
PRIA-lt laekunud toetused	28 637	104 233
Kokku muud äritulud	70 069	104 233

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	37 962	53 448
Energia	21 972	4 645
Elektrienergia	754	378
Kütus	21 218	4 267
Maarent	4 791	3 891
muud	18 518	1 571
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	83 243	63 555

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	28 692	22 549
Sotsiaalmaksud	9 698	7 321
Kokku tööjõukulud	38 390	29 870
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.10.2019

Ever Invest OÜ (registrikood: 12034091) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM RÄSSA	Juhatuse liige	03.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 315
Kokku	512 105

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	98850	54.95%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	27500	15.29%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	23510	13.07%	Ei
Metsavarumine	02201	18958	10.54%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	7995	4.44%	Ei
Muud veondust abistavad tegevused	5229	3085	1.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Rässa	39502216812	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230080
E-posti aadress	siimrassa@gmail.com