

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Ever Invest OÜ

**registrikood:** 12034091

**tänavatalu nimi,** Arro

**küla:** Terikeste küla

**vald:** Kastre vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 62413

**telefon:** +372 5230080

**e-posti aadress:** siimrassa@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Ever Invest OÜ asutati 30.12.2010. Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine. 2019. aastal kasvatati teraviljadest tritikalet ja otra ning õlikultuuridest rapsi.

Ever Invest OÜ müügitulu 2019. aastal oli 128 804 eurot, millest põllumajandussaaduste müük moodustas 54,95%.

2020. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Osaühingul on 1 osanik, juhatus on üheliikmeline. 2019. aastal juhatuseliikme tööd ei tasustatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	785	1 537	
Nõuded ja ettemaksud	11 539	55 245	2
Varud	82 250	56 760	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>94 574</b>	<b>113 542</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	734 087	910 073	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>734 087</b>	<b>910 073</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>828 661</b>	<b>1 023 615</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 100	67 734	5
Võlad ja ettemaksud	6 263	87 866	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>64 363</b>	<b>155 600</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	227 775	353 310	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>227 775</b>	<b>353 310</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>292 138</b>	<b>508 910</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	512 105	491 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 818	20 315	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>536 523</b>	<b>514 705</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>828 661</b>	<b>1 023 615</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	128 804	179 898	
Muud äritulud	28 998	70 069	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	4 290	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6 400	810	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 453	-83 243	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 899	-4 232	
Tööjõukulud	-37 492	-38 389	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 997	-36 101	4
Muud ärikulud	-14	-62 824	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>29 637</b>	<b>25 988</b>	
Intressikulud	-7 819	-5 673	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>21 818</b>	<b>20 315</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>21 818</b>	<b>20 315</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ever Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Ever Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeering – ja finitseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruande tegevuskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata toodangu kogus sõltub tootmisprotsessi kestvusest ning ajast, millal hinnatakse lõpetamata toodangu jääke. Valmistoodang on tootmisprotsessi tulem, mis ootab realiseerimist. Varusid kajastatakse majandusaasta lõpul soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Maa	ei amortiseerita

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara grupile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantstuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ja tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on loetud:

-omanikke

-tegev- ja kõrgemat juhtkonda

-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud**

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 533	11 533
Ostjatelt laekumata arved	11 533	11 533
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	6	6
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>11 539</b>	<b>11 539</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 379	11 379
Ostjatelt laekumata arved	11 379	11 379
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	43 866	43 866
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>55 245</b>	<b>55 245</b>

**Lisa 3 Varud**

(eurodes)

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>20 000</b>	<b>5 200</b>
Väetised ja taimekaitsevahendid	20 000	5 200
<b>Lõpetamata toodang</b>	<b>23 250</b>	<b>16 850</b>
Põllumajanduse lõpetamata toodang	23 250	16 850
<b>Valmistoodang</b>	<b>39 000</b>	<b>34 710</b>
Taimikasvatuse toodang	39 000	34 710
<b>Kokku varud</b>	<b>82 250</b>	<b>56 760</b>



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	149 650	280 167	202 527	60 293	692 637
Akumuleeritud kulum		-21 900	-83 243		-105 143
<b>Jääkmaksumus</b>	149 650	258 267	119 284	60 293	587 494
Ostud ja parendused	7 500	123 522	185 000	160 239	476 261
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 500				7 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		123 522			123 522
Muud ostud ja parendused			185 000	160 239	345 239
Amortisatsioonikulu	0	-9 823	-22 911		-32 734
Müügid (jääkmaksumuses)			-26 935		-26 935
Muud muutused		-94 013			-94 013
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	157 150	309 676	387 527	220 532	1 074 885
Akumuleeritud kulum		-31 723	-133 089		-164 812
<b>Jääkmaksumus</b>	157 150	277 953	254 438	220 532	910 073
Ostud ja parendused	6 100				6 100
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 100				6 100
Amortisatsioonikulu		-14 726	-26 271		-40 997
Ümberliigitamised		78 110		-219 199	-141 089
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		78 110		-219 199	-141 089
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	163 250	387 786	327 470	1 333	879 839
Akumuleeritud kulum		-46 449	-99 303		-145 752
<b>Jääkmaksumus</b>	163 250	341 337	228 167	1 333	734 087

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	65 000
Muud masinad ja seadmed	0	65 000
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustused	13 000	13 000			2,5%	EUR	29.12.2020
Lühiajaline intressikohustused	4 970	4 970			0	EUR	29.12.2020
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>17 970</b>	<b>17 970</b>					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	195 905	16 130	131 698	48 077	6 kuu euribor+2,70%	EUR	29.12.2027
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	72 000	24 000	48 000		6 kuu euribor+1,65	EUR	24.12.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>267 905</b>	<b>40 130</b>	<b>179 698</b>	<b>48 077</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>285 875</b>	<b>58 100</b>	<b>179 698</b>	<b>48 077</b>			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustused	13 000	13 000			2,5%	EUR	29.12.2019
Lühiajaline intressikohustused	2 485	2 485			0%	EUR	31.12.2019
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>15 485</b>	<b>15 485</b>					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	309 559	28 249	208 618	72 692	6 kuu euribor+2,70%	EUR	29.12.2025
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	96 000	24 000	72 000		6 kuu euribor+1,65	EUR	24.12.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>405 559</b>	<b>52 249</b>	<b>280 618</b>	<b>72 692</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>421 044</b>	<b>67 734</b>	<b>280 618</b>	<b>72 692</b>			

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	988	988
Maksuvõlad	5 275	5 275
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 263</b>	<b>6 263</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86 355	86 355
Maksuvõlad	1 511	1 511
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>87 866</b>	<b>87 866</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	28 021	28 692
Sotsiaalmaksud	9 472	9 698
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>37 493</b>	<b>38 390</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2020

**Ever Invest OÜ (registrikood: 12034091) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM RÄSSA	Juhatuse liige	20.09.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	512 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 818
<b>Kokku</b>	<b>533 923</b>

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	78551	60.98%	Jah
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	35111	16913	13.13%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	14680	11.40%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	13651	10.60%	Ei
Muud veondust abistavad tegevused	5229	5008	3.89%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Räsä	39502216812	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230080
E-posti aadress	siimrassa@gmail.com