

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ever Invest OÜ

registrikood: 12034091

tänavat/ talu nimi, Arro

küla: Terikeste küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62413

telefon: +372 5230080

e-posti aadress: siimrassa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ever Invest OÜ asutati 30.12.2010. Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine. 2020. aastal kasvatati teraviljadest söödatritikalet, söödaotra ja nisu. Kaunviljadest toiduhernes j toiduuba.

Ever Invest OÜ müügitulu 2020. aastal oli 213 050 eurot, millest põllumajadussaaduste müük moodustas 56,71%.

Osaühingul on üks osanik, juhatus on üheliikmeline.

2020. aastal juhatuseliikme tööd ei tasustatud.

2021. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 024	785	
Nõuded ja ettemaksud	14 165	11 539	2
Varud	139 850	82 250	3
Kokku käibevarad	187 039	94 574	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	835 554	734 087	4
Kokku põhivarad	835 554	734 087	
Kokku varad	1 022 593	828 661	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	131 125	58 100	5
Võlad ja ettemaksud	16 021	6 263	6
Kokku lühiajalised kohustised	147 146	64 363	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	193 923	227 775	5
Kokku pikaajalised kohustised	193 923	227 775	
Kokku kohustised	341 069	292 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	533 923	512 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 001	21 818	
Kokku omakapital	681 524	536 523	
Kokku kohustised ja omakapital	1 022 593	828 661	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	213 050	128 804	
Muud äritulud	41 863	28 998	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	57 600	4 290	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	6 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 604	-56 453	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 272	-3 899	
Tööjõukulud	-39 331	-37 492	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 125	-40 997	4
Muud ärikulud	-1	-14	
Ärikasum (kahjum)	151 180	29 637	
Intressikulud	-6 179	-7 819	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 001	21 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 001	21 818	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ever Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Ever Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeering – ja finitseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruande tegevuskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata toodangu kogus sõltub tootmisprotsessi kestvusest ning ajast, millal hinnatakse lõpetamata toodangu jääke. Valmistoodang on tootmisprotsessi tulem, mis ootab realiseerimist. Varusid kajastatakse majandusaasta lõpul soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Maa	ei amortiseerita

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara grupile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantstuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ja tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

-omanikke

-tegev- ja kõrgemat juhtkonda

-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 594	2 594
Ostjatelt laekumata arved	2 594	2 594
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 571	11 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 165	14 165
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 533	11 533
Ostjatelt laekumata arved	11 533	11 533
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 539	11 539

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	20 000	20 000
Väetised, taimekaitsevahendid	20 000	20 000
Lõpetamata toodang	23 250	23 250
Põllumajanduse lõpetamata toodang	23 250	23 250
Valmistoodang	96 600	39 000
Taimikasvatuse toodang	96 600	39 000
Kokku varud	139 850	82 250

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	157 150	309 676	387 527	220 532	1 074 885
Akumuleeritud kulum		-31 723	-133 089		-164 812
Jääkmaksumus	157 150	277 953	254 438	220 532	910 073
Ostud ja parendused	6 100				6 100
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 100				6 100
Amortisatsioonikulu		-14 726	-26 271		-40 997
Ümberliigitamised		78 110		-219 199	-141 089
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		78 110		-219 199	-141 089
31.12.2019					
Soetusmaksumus	163 250	387 786	327 470	1 333	879 839
Akumuleeritud kulum		-46 449	-99 303		-145 752
Jääkmaksumus	163 250	341 337	228 167	1 333	734 087
Ostud ja parendused			73 000	86 583	159 583
Muud ostud ja parendused			73 000	86 583	159 583
Amortisatsioonikulu		-19 389	-37 736		-57 125
Müügid (jääkmaksumuses)		-991			-991
31.12.2020					
Soetusmaksumus	163 250	385 771	400 470	87 916	1 037 407
Akumuleeritud kulum		-64 814	-137 039		-201 853
Jääkmaksumus	163 250	320 957	263 431	87 916	835 554

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	2 000	
Kokku	2 000	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustused	64 400	64 400			2,5%	EUR	30.12.2021
Lühiajaline intressikohustused	1 266	1 266			0	EUR	30.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	65 666	65 666					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	160 375	30 170	130 205		6 kuu euribor+2,70%	EUR	29.12.2025
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	99 007	35 289	63 718		6 kuu euribor+1,65	EUR	24.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	259 382	65 459	193 923				
Laenukohustised kokku	325 048	131 125	193 923				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustused	13 000	13 000			2,5%	EUR	29.12.2020
Lühiajaline intressikohustused	4 970	4 970			0	EUR	29.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	17 970	17 970					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	195 905	16 130	131 698	48 077	6 kuu euribor+2,70%	EUR	29.12.2027
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	72 000	24 000	48 000		6 kuu euribor+1,65	EUR	24.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	267 905	40 130	179 698	48 077			
Laenukohustised kokku	285 875	58 100	179 698	48 077			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	357	357
Maksuvõlad	15 664	15 664
Kokku võlad ja ettemaksed	16 021	16 021
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	988	988
Maksuvõlad	5 275	5 275
Kokku võlad ja ettemaksed	6 263	6 263

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	29 396	28 021
Sotsiaalmaksud	9 936	9 472
Kokku tööjõukulud	39 332	37 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Ever Invest OÜ (registrikood: 12034091) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM RÄSSA	Juhatuse liige	20.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	533 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 001
Kokku	678 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	120827	56.71%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	70617	33.15%	Ei
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	35111	10792	5.07%	Ei
Muud veondust abistavad tegevused	5229	8407	3.95%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2407	1.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Räsä	39502216812	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230080
E-posti aadress	siimrassa@gmail.com