

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ever Invest OÜ

registrikood: 12034091

tänava/talu nimi, Arro

küla: Terikeste küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62413

telefon: +372 5230080

e-posti aadress: siimrassa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ever Invest OÜ asutati 30.12.2010. Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine. 2021. aastal kasvatati teraviljadest söödatritikalet, söödaotra ja nisu. Õlikultuuridest rapsi. Kaunviljadest toiduhernes ja toiduuba. Ever Invest OÜ müügitulu 2021. aastal oli 240 263 eurot, millest põllumajandussaaduste müük moodustas 80,37%. Osaühingul on üks osanik, juhatus on üheliikmeline. 2021. aastal juhatuseliikme tööd ei tasustatud. 2022. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 701	33 024	
Nõuded ja ettemaksud	15 706	14 165	2
Varud	285 250	139 850	3
Kokku käibevarad	304 657	187 039	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 200	0	
Materiaalsed põhivarad	1 169 424	835 554	4
Kokku põhivarad	1 179 624	835 554	
Kokku varad	1 484 281	1 022 593	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	123 709	131 125	5
Võlad ja ettemaksud	4 257	16 021	6
Kokku lühiajalised kohustised	127 966	147 146	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	338 970	193 923	5
Kokku pikaajalised kohustised	338 970	193 923	
Kokku kohustised	466 936	341 069	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 924	533 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 821	145 001	
Kokku omakapital	1 017 345	681 524	
Kokku kohustised ja omakapital	1 484 281	1 022 593	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	240 263	213 050	
Muud äritulud	161 038	41 863	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	102 400	57 600	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	22 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 215	-59 604	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 876	-5 272	
Tööjõukulud	-39 521	-39 331	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72 280	-57 125	4
Muud ärikulud	-3	-1	
Ärikasum (kahjum)	345 806	151 180	
Intressikulud	-10 185	-6 179	
Muud finantstulud ja -kulud	200	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	335 821	145 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 821	145 001	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ever Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Ever Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeering – ja finitseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruande tegevuskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata toodangu kogus sõltub tootmisprotsessi kestvusest ning ajast, millal hinnatakse lõpetamata toodangu jääke. Valmistoodang on tootmisprotsessi tulem, mis ootab realiseerimist. Varusid kajastatakse majandusaasta lõpul soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Maa	ei amortiseerita

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara grupile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantstuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ja tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

-omanikke

-tegev- ja kõrgemat juhtkonda

-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 719	2 719
Ostjatelt laekumata arved	2 719	2 719
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 987	12 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 706	15 706
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 594	2 594
Ostjatelt laekumata arved	2 594	2 594
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 571	11 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 165	14 165

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	41 000	20 000
Väetised, taimekaitsevahendid	41 000	20 000
Lõpetamata toodang	45 250	23 250
Põllumajanduse lõpetamata toodang	45 250	23 250
Valmistoodang	199 000	96 600
Taimekasvatuse toodang	199 000	96 600
Kokku varud	285 250	139 850

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	163 250	387 786	327 470	1 333	879 839
Akumuleeritud kulum		-46 449	-99 303		-145 752
Jääkmaksumus	163 250	341 337	228 167	1 333	734 087
Ostud ja parendused			73 000	86 583	159 583
Muud ostud ja parendused			73 000	86 583	159 583
Amortisatsioonikulu		-19 389	-37 736		-57 125
Müügid (jääkmaksumuses)		-991			-991
31.12.2020					
Soetusmaksumus	163 250	385 771	400 470	87 916	1 037 407
Akumuleeritud kulum		-64 814	-137 039		-201 853
Jääkmaksumus	163 250	320 957	263 431	87 916	835 554
Ostud ja parendused	90 000		299 225	37 106	426 331
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	90 000				90 000
Muud ostud ja parendused			299 225	37 106	336 331
Amortisatsioonikulu		-19 305	-52 974		-72 279
Müügid (jääkmaksumuses)			-20 182		-20 182
31.12.2021					
Soetusmaksumus	253 250	385 771	600 795	125 022	1 364 838
Akumuleeritud kulum		-84 119	-111 295		-195 414
Jääkmaksumus	253 250	301 652	489 500	125 022	1 169 424

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Ehitised	133 000	2 000
Kokku	133 000	2 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustused	15 000	15 000			2,5%	EUR	30.12.2022
Lühiajaline intressikohustused	331	331			0	EUR	30.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	15 331	15 331					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	233 841	36 949	196 892		6 kuu euribor+2,60%	EUR	29.04.2026
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	213 507	71 429	142 078		6 kuu euribor+1,49%	EUR	24.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	447 348	108 378	338 970				
Laenukohustised kokku	462 679	123 709	338 970				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustused	64 400	64 400			2,5%	EUR	30.12.2022
Lühiajaline intressikohustused	1 266	1 266			0	EUR	30.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	65 666	65 666					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	160 375	30 170	130 205		6 kuu euribor+2,70%	EUR	29.12.2025
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	99 007	35 289	63 718		6 kuu euribor+1,65%	EUR	24.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	259 382	65 459	193 923				
Laenukohustised kokku	325 048	131 125	193 923				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Maksuvõlad	4 124	4 124
Kokku võlad ja ettemaksed	4 257	4 257
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	357	357
Maksuvõlad	15 664	15 664
Kokku võlad ja ettemaksed	16 021	16 021

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	29 537	29 396
Sotsiaalmaksud	9 984	9 936
Kokku tööjõukulud	39 521	39 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2022

Ever Invest OÜ (registrikood: 12034091) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM RÄSSA	Juhatuse liige	03.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 821
Kokku	1 014 745

Kasum jäetakse jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	193104	80.37%	Jah
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	35111	31947	13.30%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	13070	5.44%	Ei
Muud veondust abistavad tegevused	5229	2142	0.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Räsä	39502216812	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230080
E-posti aadress	siimrassa@gmail.com