

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ever Invest OÜ

registrikood: 12034091

tänava/talu nimi Arro

küla: Terikeste küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62413

telefon: +372 5230080

e-posti aadress: siimrassa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ever Invest OÜ asutati 30.12.2010. Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine. 2022. aastal kasvatati teraviljadest söödaotra ja nisu. Ölikultuuridest rapsi.

Ever Invest OÜ müügitulu 2022. aastal oli 533 690 eurot, millest põllumajandussaaduste müük moodustas 57,66%. Osaühingul on üks osanik, juhatus on üheliikmeline. 2022. aastal juhatuseliikme tööd ei tasustatud.

2023. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 113	3 701	
Nõuded ja ettemaksud	120 144	15 706	2
Varud	138 250	285 250	3
Kokku käibevarad	273 507	304 657	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 200	10 200	
Materiaalsed põhivarad	1 207 248	1 169 424	4
Kokku põhivarad	1 217 448	1 179 624	
Kokku varad	1 490 955	1 484 281	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 263	123 709	5
Võlad ja ettemaksud	24 935	4 257	6
Kokku lühiajalised kohustised	125 198	127 966	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	254 410	338 970	5
Kokku pikaajalised kohustised	254 410	338 970	
Kokku kohustised	379 608	466 936	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 014 745	678 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 002	335 821	
Kokku omakapital	1 111 347	1 017 345	
Kokku kohustised ja omakapital	1 490 955	1 484 281	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	533 690	240 263	
Muud äritulud	86 915	161 038	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-122 000	102 400	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-5 000	22 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203 951	-62 215	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 442	-5 876	
Tööjõukulud	-76 365	-39 521	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93 276	-72 280	4
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	104 571	345 806	
Intressikulud	-10 819	-10 185	
Muud finantstulud ja -kulud	250	200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 002	335 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 002	335 821	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ever Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Ever Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruande tegevuskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata toodangu kogus sõltub tootmisprotsessi kestvusest ning ajast, millal hinnatakse lõpetamata toodangu jääke. Valmistoodang on tootmisprotsessi tulem, mis ootab realiseerimist. Varusid kajastatakse majandusaasta lõpul soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Maa	ei amortiseerita

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara grupile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantstuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ja tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

-omanikke

-tegev- ja kõrgemat juhtkonda

-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	191	191
Ostjatelt laekumata arved	191	191
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 703	9 703
Laenunõuded	110 250	110 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 144	120 144
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 719	2 719
Ostjatelt laekumata arved	2 719	2 719
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 987	12 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 706	15 706

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	21 000	41 000
Väetised, taimekaitsevahendid	21 000	41 000
Lõpetamata toodang	40 250	45 250
Põllumajanduse lõpetamata toodang	40 250	45 250
Valmistoodang	77 000	199 000
Taimekasvatuse toodang	77 000	199 000
Kokku varud	138 250	285 250

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	163 250	385 771	400 470	87 916	1 037 407
Akumuleeritud kulum		-64 814	-137 039		-201 853
Jääkmaksumus	163 250	320 957	263 431	87 916	835 554
Ostud ja parendused	90 000		299 225	37 106	426 331
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	90 000				90 000
Muud ostud ja parendused			299 225	37 106	336 331
Amortisatsioonikulu		-19 305	-52 974		-72 279
Müügid (jäähmaksumuses)			-20 182		-20 182
31.12.2021					
Soetusmaksumus	253 250	385 771	600 795	125 022	1 364 838
Akumuleeritud kulum		-84 119	-111 295		-195 414
Jääkmaksumus	253 250	301 652	489 500	125 022	1 169 424
Ostud ja parendused			78 240	52 860	131 100
Muud ostud ja parendused			78 240	52 860	131 100
Amortisatsioonikulu		-16 406	-76 870		-93 276
Ümberliigitamised		123 689		-123 689	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		123 689		-123 689	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	253 250	509 460	679 035	54 193	1 495 938
Akumuleeritud kulum		-100 525	-188 165		-288 690
Jääkmaksumus	253 250	408 935	490 870	54 193	1 207 248

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustused	15 000	15 000			2,5%	EUR	30.12.2023
Lühiajaline intressikohustused	631	631			0	EUR	30.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	15 631	15 631					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	196 963	36 640	160 323		6 kuu euribor+2,60%	EUR	29.04.2026
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	142 079	47 992	94 087		6 kuu euribor+1,49%	EUR	24.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	339 042	84 632	254 410				
Laenukohustised kokku	354 673	100 263	254 410				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustused	15 000	15 000			2,5%	EUR	30.12.2022
Lühiajaline intressikohustused	331	331			0	EUR	30.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	15 331	15 331					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	233 841	36 949	196 892		6 kuu euribor+2,60%	EUR	29.04.2026
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	213 507	71 429	142 078		6 kuu euribor+1,49%	EUR	24.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	447 348	108 378	338 970				
Laenukohustised kokku	462 679	123 709	338 970				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 695	1 695
Maksuvõlad	23 240	23 240
Kokku võlad ja ettemaksed	24 935	24 935
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Maksuvõlad	4 124	4 124
Kokku võlad ja ettemaksed	4 257	4 257

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	57 150	29 537
Sotsiaalmaksud	19 215	9 984
Kokku tööjõukulud	76 365	39 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Ever Invest OÜ (registrikood: 12034091) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM RÄSSA	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 014 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 002
Kokku	1 108 747
Jaotamine	
Kokku	1 108 747

Kasum jäetakse jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	307719	57.66%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	105485	19.77%	Ei
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	35111	88676	16.62%	Ei
Muud veondust abistavad tegevused	5229	31810	5.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Räsä	39502216812	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230080
E-posti aadress	siimrassa@gmail.com