

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ever Invest OÜ

registrikood: 12034091

postiaadress: Tartu maakond, Kastre vald, Terikeste küla, Arro

postisihnumber: 62413

telefon: +372 55653750

e-posti aadress: Kirjad.ever@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ever Invest OÜ asutati 30.12.2010. Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine. 2022. aastal kasvatati teraviljadest söödaotra ja nisu. Õlikultuuridest rapsi.

Ever Invest OÜ müügitulu 2023. aastal oli 479,6 tuh. eurot, millest põllumajandussaaduste müük moodustas 70,8%. Osaühingul on üks osanik, juhatus on üheliikmeline. 2023. aastal juhatuseliikme tasu ei makstud.

2024. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 922	15 113
Nõuded ja ettemaksud	128 158	120 144
Varud	81 950	138 250
Kokku käibevarad	218 030	273 507
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	54 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	10 200
Materiaalsed põhivarad	1 346 853	1 207 248
Kokku põhivarad	1 400 853	1 217 448
Kokku varad	1 618 883	1 490 955
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	122 311	100 263
Võlad ja ettemaksud	28 591	24 935
Kokku lühiajalised kohustised	150 902	125 198
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	273 118	254 410
Kokku pikaajalised kohustised	273 118	254 410
Kokku kohustised	424 020	379 608
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 108 747	1 014 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 516	94 002
Kokku omakapital	1 194 863	1 111 347
Kokku kohustised ja omakapital	1 618 883	1 490 955

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	479 561	533 690
Muud äritulud	83 156	86 915
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-900	-122 000
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-34 400	-5 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203 331	-203 951
Mitmesugused tegevuskulud	-10 380	-15 442
Tööjõukulud	-111 741	-76 365
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99 653	-93 276
Muud ärikulud	-571	0
Ärikasum (kahjum)	101 741	104 571
Intressitulud	10 303	250
Intressikulud	-28 528	-10 819
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 516	94 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 516	94 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ever Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Ever Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruande tegevuskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata toodangu kogus sõltub tootmisprotsessi kestvusest ning ajast, millal hinnatakse lõpetamata toodangu jääke. Valmistoodang on tootmisprotsessi tulem, mis ootab realiseerimist. Varusid kajastatakse majandusaasta lõpul soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Maa	ei amortiseerita

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara grupile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantstuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ja tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

-omanikke

-tegev- ja kõrgemat juhtkonda

-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 263	12 263	
Ostjatelt laekumata arved	12 263	12 263	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 262	1 262	
Laenunõuded	156 300	102 300	54 000
Muud nõuded	11 037	11 037	
Viitlaekumised	11 037	11 037	
Ettemaksed	1 296	1 296	
Tulevaste perioodide kulud	1 296	1 296	
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 158	128 158	54 000
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	191	191	
Ostjatelt laekumata arved	191	191	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 703	9 703	
Laenunõuded	110 250	110 250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 144	120 144	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	0	21 000
Väetised, taimekaitsevahendid	0	21 000
Lõpetamata toodang	39 350	40 250
Põllumajanduse lõpetamata toodang	39 350	40 250
Valmistoodang	42 600	77 000
Taimekasvatuse toodang	42 600	77 000
Kokku varud	81 950	138 250

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	253 250	385 771	600 795	125 022	1 364 838
Akumuleeritud kulum		-84 119	-111 295		-195 414
Jääkmaksumus	253 250	301 652	489 500	125 022	1 169 424
Ostud ja parendused			78 240	52 860	131 100
Muud ostud ja parendused			78 240	52 860	131 100
Amortisatsioonikulu		-16 406	-76 870		-93 276
Ümberliigitamised		123 689		-123 689	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		123 689		-123 689	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	253 250	509 460	679 035	54 193	1 495 938
Akumuleeritud kulum		-100 525	-188 165		-288 690
Jääkmaksumus	253 250	408 935	490 870	54 193	1 207 248
Ostud ja parendused		239 258			239 258
Amortisatsioonikulu		-32 751	-66 902		-99 653
Ümberliigitamised		51 860		-51 860	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		51 860		-51 860	
31.12.2023					
Soetusmaksumus	253 250	800 578	679 035	2 333	1 735 196
Akumuleeritud kulum	0	-133 276	-255 067	0	-388 343
Jääkmaksumus	253 250	667 302	423 968	2 333	1 346 853

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Ehitised	20 000	0
Kokku	20 000	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustused	15 931	15 931					
Lühiajalised laenud kokku	15 931	15 931					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	285 411	57 818	227 593				
Pikaajalised kapitalirendikohustused	94 087	48 562	45 525				
Pikaajalised laenud kokku	379 498	106 380	273 118				
Laenukohustised kokku	395 429	122 311	273 118				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustused	15 000	15 000			2,5%	EUR	30.12.2023
Lühiajaline intressikohustused	631	631			0	EUR	30.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	15 631	15 631					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	196 963	36 640	160 323		6 kuu euribor+2,60%	EUR	29.04.2026
Pikaajalised kapitalirendikohustused	142 079	47 992	94 087		6 kuu euribor+1,49%	EUR	24.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	339 042	84 632	254 410				
Laenukohustised kokku	354 673	100 263	254 410				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	447	447
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	26 718	26 718
Muud võlad	426	426
Kokku võlad ja ettemaksed	28 591	28 591
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 695	1 695
Maksuvõlad	23 240	23 240
Kokku võlad ja ettemaksed	24 935	24 935

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	83 514	57 150
Sotsiaalmaksud	28 227	19 215
Kokku tööjõukulud	111 741	76 365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Ever Invest OÜ (registrikood: 12034091) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM RÄSSA	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 108 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 516
Kokku	1 192 263
Jaotamine	
Kokku	1 194 863

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	339436	70.78%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	78353	16.34%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	37970	7.92%	Ei
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	35111	23802	4.96%	Ei