

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Relevant Systems OÜ

registrikood: 12035883

tänava, maja ja korteri number: Luise tn 40-15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10142

telefon: +372 53404137

e-posti aadress: lauri@praktik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Relevant Systems OÜ on asutatud 04.jaanuaril 2011.aastal.

Ettevõtte tegeleb nii investeerimise, kinnisvara üürimise kui ka programmeerimisega.

Eelnevatel perioodidel oli ettevõtte põhitegevuseks programmeerimine, kuid 2018. aastal oli programmeerimistöid ei olnud ning 2018. aasta kasum on teenitud peamiselt ettevõtte investeerimistegevusest.

2018. aasta majandustulemustega võib jääda rahule.

2019. aastal on plaanis jätkata samade tegevustega.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 362	40 120	
Nõuded ja ettemaksed	93	79	
Varud	0	223	
Kokku käibevarad	47 455	40 422	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	134 911	90 191	
Kinnisvarainvesteeringud	115 000	75 073	3
Materiaalsed põhivarad	934	1 195	4
Kokku põhivarad	250 845	166 459	
Kokku varad	298 300	206 881	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 899	3 899	5
Võlad ja ettemaksed	9 800	1 014	
Kokku lühiajalised kohustised	13 699	4 913	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 123	12 023	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 123	12 023	
Kokku kohustised	21 822	16 936	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 500	28 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 445	58 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 533	103 424	
Kokku omakapital	276 478	189 945	
Kokku kohustised ja omakapital	298 300	206 881	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 600	7 900	7
Mitmesugused tegevuskulud	-660	-428	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-261	-630	
Muud ärikulud	-222	-1 205	
Ärikasum (kahjum)	2 457	5 637	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	44 720	98 491	
Intressikulud	-572	-704	
Muud finantstulud ja -kulud	39 928	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 533	103 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 533	103 424	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasel väärtusel kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtusel muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kui varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulu

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjal ostjale; * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. Aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolude otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11417364	Dream Group OÜ	Eesti		33.33	33.33
12986331	Dream Education OÜ	Eesti		33.33	33.33
14286359	Dream Impact OÜ	Eesti		33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018	
Dream Group OÜ	88 491	-15 052	73 439	
Dream Education OÜ	850	59 772	60 622	
Dream Impact OÜ	850	0	850	
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	90 191	44 720	134 911	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	75 072
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1
31.12.2017	75 073
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	39 927
31.12.2018	115 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 600	5 400

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 205	5 205	5 205
Akumuleeritud kulum	-3 379	-3 379	-3 379
Jääkmaksumus	1 826	1 826	1 826
Amortisatsioonikulu	-630	-630	-630
Muud muutused	-1	-1	-1
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 608	2 608	2 608
Akumuleeritud kulum	-1 413	-1 413	-1 413
Jääkmaksumus	1 195	1 195	1 195
Amortisatsioonikulu	-261	-261	-261
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 608	2 608	2 608
Akumuleeritud kulum	-1 674	-1 674	-1 674
Jääkmaksumus	934	934	934

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	12 022	3 899	8 123		4%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	12 022	3 899	8 123				
Laenukohustised kokku	12 022	3 899	8 123				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	15 922	3 899	12 023		4%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	15 922	3 899	12 023				
Laenukohustised kokku	15 922	3 899	12 023				

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	198 382	137 164
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	49 596	34 291
Kokku tingimuslikud kohustised	247 978	171 455

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 600	6 550
Läti	0	1 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 600	7 900
Kokku müügitulu	3 600	7 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üürimine	3 600	5 400
Programmeerimine	0	2 500
Kokku müügitulu	3 600	7 900

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	5 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2019

Relevant Systems OÜ (registrikood: 12035883) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ELEVANT	Juhatuse liige	03.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 533
Kokku	247 978
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	147 978
Kokku	247 978

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Elevant	38502280220		28500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53404137
E-posti aadress	lauri@praktik.ee