

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Virrex OÜ

registrikood: 12038901

tänava/talu nimi, Pustu

maja ja korteri number:

küla: Seljametsa küla

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86601

telefon: +372 56662483

e-posti aadress: virrexinfo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Muud ärikulud	13
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Virrex OÜ kanti äriregistrisse 10. jaanuaril 2011 eesmärgiga hakata tootma elamuehitusel kasutatavaid puitmaterjale ja –detaile ning ehituskonstruktsioonides kasutatavaid metall detaile.

2011. aastal tegi Virrex OÜ koostööd Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusega (EAS) saades „Stardi- ja kasvutoetuse programmist“ põhivara soetamiseks 6 961 eurot. 2012. a. septembris kinnitas EAS lõpparuande, seoses sellega lõpetati projekt. Ettevõttel on kohustus teavitada avalikkust toetuse saamisest 5 aasta jooksul kasutades EAS-i sümbolikat.

2016. aasta seisuga töötas Virrex OÜ põhikohaga 5 inimest. 2017. aastal ei ole kavas suurendada töötajate arvu.

2016. aastal maksti juhatuse liikmetele tasu 2 400 eurot.

2016. aasta müügituluks oli 30 231 eurot, planeeritud oli 370 000 eurot.

Aastal 2017 on peamisteks arengu märksõnadeks on jätkuvalt käibe suurendamine eelpool nimetatud tegevusvaldkondades.

Virrex OÜ on planeerinud 2017.a käibeks 200 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43	10 225	2
Nõuded ja ettemaksud	10 377	7 185	3
Kokku käibevarad	10 420	17 410	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 109	4 982	5
Kokku põhivarad	24 109	4 982	
Kokku varad	34 529	22 392	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 399	6 263	8
Võlad ja ettemaksud	4 633	4 627	9
Kokku lühiajalised kohustised	7 032	10 890	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 789	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	13 789	0	
Kokku kohustised	20 821	10 890	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 002	8 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 206	426	
Kokku omakapital	13 708	11 502	
Kokku kohustised ja omakapital	34 529	22 392	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	30 231	36 220	13
Muud äritulud	7 500	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 363	-1 983	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 131	-1 942	16
Tööjõukulud	-24 774	-25 622	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 111	-5 795	5
Muud ärikulud	0	-264	18
Ärikasum (kahjum)	2 352	614	
Muud finantstulud ja -kulud	-146	-188	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 206	426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 206	426	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Virrex OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiipest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmiste kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruande koostamisel on Virrex OÜ kasutanud skeem nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud finantsseisundi aruandes üllikviidseid vahendeid, näiteks sularaha kassas, raha arvelduskontodel. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 100 EUR-i.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 EUR-i, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte puuduvad immateriaalsed varad 31.12.2016 seisuga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 EUR

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud (tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende, tehtud erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ning ettevõtlusega mitteseotud makseid.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega avaldatakse tingimuslike kohustuste lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Virrex OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	43	10 225
Kokku raha	43	10 225

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 107	10 107
Ostjatelt laekumata arved	10 107	10 107
Ettemaksed	270	270
Tulevaste perioodide kulud	270	270
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 377	10 377
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 153	7 153
Ostjatelt laekumata arved	7 153	7 153
Ettemaksed	32	32
Tulevaste perioodide kulud	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 185	7 185

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	334	579
Üksikisiku tulumaks	440	478
Sotsiaalmaks	996	1 043
Kohustuslik kogumispension	75	78
Töötuskindlustusmaksed	63	66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 908	2 244

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	19 492	9 606	29 098	29 098
Akumuleeritud kulum	-12 345	-5 712	-18 057	-18 057
Jääkmaksumus	7 147	3 894	11 041	11 041
Amortisatsioonikulu	-3 898	-1 897	-5 795	-5 795
Muud muutused		-264	-264	-264
31.12.2015				
Soetusmaksumus	19 492	8 171	27 663	27 663
Akumuleeritud kulum	-16 243	-6 438	-22 681	-22 681
Jääkmaksumus	3 249	1 733	4 982	4 982
Ostud ja parendused	20 729	4 509	25 238	25 238
Amortisatsioonikulu	-3 940	-2 171	-6 111	-6 111
Müügid	0			
31.12.2016				
Soetusmaksumus	20 729	12 680	33 409	33 409
Akumuleeritud kulum	-691	-8 609	-9 300	-9 300
Jääkmaksumus	20 038	4 071	24 109	24 109

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	7 500	
Transpordivahendid	7 500	
Kokku	7 500	

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	16 188	2 399	13 789	1,95%	EUR	01.11.2021
Kapitalirendikohustised kokku	16 188	2 399	13 789			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	6 263	6 263		2,329%	EUR	01.11.2016
Kapitalirendikohustised kokku	6 263	6 263				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	20 038	3 249
Kokku	20 038	3 249

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	4 308	4 440
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	3 480	3 700
1-5 aasta jooksul	13 340	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	20 038	3 249
Kokku	20 038	3 249

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	16 188	2 399	13 789	
Laenukohustised kokku	16 188	2 399	13 789	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	6 263	6 263		
Laenukohustised kokku	6 263	6 263		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	20 038	3 249
Kokku	20 038	3 249

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele	2 725	2 725
Maksuvõlad	1 908	1 908
Kokku võlad ja ettemaksed	4 633	4 633

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Võlad töövõtjatele	2 250	2 250
Maksuvõlad	2 244	2 244
Kokku võlad ja ettemaksed	4 627	4 627

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 226	1 283
Puhkusetasude kohustis	1 499	967
Kokku võlad töövõtjatele	2 725	2 250

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 966	7 202
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 242	1 800
Kokku tingimuslikud kohustised	11 208	9 002

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	4

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 231	36 220
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 231	36 220
Kokku müügitulu	30 231	36 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	24 517	21 096
Puitdetailide valmistamine	1 406	10 684
Renditeenused	4 308	4 440
Kokku müügitulu	30 231	36 220

Lisa 14 Muud äritulud (eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 500	0
Kokku muud äritulud	7 500	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-1 808	-356
Energia	-163	-235
Elektrienergia	-163	-235
Üür ja rent	-1 080	-1 080
Lao muud kommunaalkulud	-312	-312
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 363	-1 983

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-47	-44
Isikliku sõiduauto kompensatsioon		
Reklaamikulud		
Kindlustusmaksed (transpordivahendid)	-781	-818
Remont (transpordivahendid)	-38	-1 052
Juriidilised kulud, lepingutasud	-238	0
Muud	-27	-28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 131	-1 942

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-18 148	-18 441
Sotsiaalmaksud	-6 094	-6 214
Puhkusereservi arvestamine	-532	-967
Kokku tööjõukulud	-24 774	-25 622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 18 Muud ärikuulud (eurodes)

	2016	2015
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-264
Kokku muud ärikuulud	0	-264

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulud kapitalirendilt	-146	-192
Muud intressitulud	0	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-146	-188

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 106	0	7 153	133

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 872	30 231	1 983	34 196

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Virrex OÜ (registrikood: 12038901) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LAMPP	Juhatuse liige	21.06.2017
ARGO MITT	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 206
Kokku	11 208
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 208
Kokku	11 208

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 206
Kokku	11 208
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 208
Kokku	11 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	24517	81.10%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4308	14.25%	Ei
Muude ehituspusepa- ja tisleeritoodete tootmine	16239	1406	4.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raiko Hiis	37702074237	Paikuse alev, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	1276 EUR (Lihtomand)
Argo Mitt	38207024214		612 EUR (Lihtomand)
Janno Lampp	37812074255		612 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56662483
E-posti aadress	virrexinfo@gmail.com