

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Virrex OÜ

**registrikood:** 12038901

**tänava/talu nimi,** Pustu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Seljametsa küla

**vald:** Paikuse vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 86601

**telefon:** +372 56662483

**e-posti aadress:** virrexinfo@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Muud ärikulud	13
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

## Tegevusaruanne

Virrex OÜ kanti äriregistrisse 10. jaanuaril 2011 eesmärgiga hakata tootma elamuehitusel kasutatavaid puitmaterjale ja –detaile ning ehituskonstruksioonides kasutatavaid metallidetaile.

2011. aastal tegi Virrex OÜ koostööd Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusega (EAS) saades „Stardi- ja kasvutoetuse programmist“ põhivara soetamiseks 6 961 eurot. 2012. a. septembris kinnitas EAS lõpparuande, seoses sellega lõpetati projekt. Ettevõttel on kohustus teavitada avalikkust toetuse saamisest 5 aasta jooksul kasutades EAS-i sümboolikat (teavitamise kohustus lõppes septembris 2017).

2017. aasta 31. detsember seisuga töötas Virrex OÜ põhikohaga 2 inimest. 2018. aastal on kavas suurendada töötajate arvu.

2017. aastal maksti juhatuse liikmetele tasu 2 200 eurot.

2017. aasta müügituluks oli 35 505 eurot, planeeritud oli 200 000 eurot.

Aastal 2018 on peamisteks arengu märksõnadeks on jätkuvalt käibe suurendamine eelpool nimetatud tegevusvaldkondades.

Virrex OÜ on planeerinud 2018.a käibeks 400 000 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 987	43
Nõuded ja ettemaksed	5 172	10 377
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>9 159</b>	<b>10 420</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	18 406	24 109
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>18 406</b>	<b>24 109</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>27 565</b>	<b>34 529</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 653	2 399
Võlad ja ettemaksed	8 496	4 633
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>11 149</b>	<b>7 032</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 136	13 789
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>11 136</b>	<b>13 789</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>22 285</b>	<b>20 821</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 208	9 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 428	2 206
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 280</b>	<b>13 708</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>27 565</b>	<b>34 529</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	35 505	30 231
Muud äritulud	0	7 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 903	-3 363
Mitmesugused tegevuskulud	-1 178	-1 131
Tööjõukulud	-34 852	-24 774
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 353	-6 111
Muud ärikulud	-353	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-8 134</b>	<b>2 352</b>
Muud finantstulud ja -kulud	-294	-146
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-8 428</b>	<b>2 206</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-8 428</b>	<b>2 206</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Virrex OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibiist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmiste kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruande koostamisel on Virrex OÜ kasutanud skeem nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

### Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud finantsseisundi aruandes üllikviidseid vahendeid, näiteks sularaha kassas, raha arvelduskontodel. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 100 EUR-i. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 EUR-i, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte puuduvad immateriaalsed varad 31.12.2017 seisuga.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 100 EUR

### Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutrendina.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud (tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende, tehtud erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ning ettevõtlusega mitteseotud makseid.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega avaldatakse tingimuslike kohustuste lisas.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Virrex OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	3 987	43
<b>Kokku raha</b>	<b>3 987</b>	<b>43</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 512	4 512
Ostjatelt laekumata arved	4 512	4 512
Ettemaksed	660	660
Tulevaste perioodide kulud	660	660
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 172</b>	<b>5 172</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 107	10 107
Ostjatelt laekumata arved	10 107	10 107
Ettemaksed	270	270
Tulevaste perioodide kulud	270	270
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10 377</b>	<b>10 377</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	665	334
Üksikisiku tulumaks	706	440
Sotsiaalmaks	1 604	996
Kohustuslik kogumispension	106	75
Töötuskindlustusmaksed	112	63
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 193</b>	<b>1 908</b>



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahen	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	19 492	8 171	27 663	27 663
Akumuleeritud kulum	-16 243	-6 438	-22 681	-22 681
<b>Jääkmaksumus</b>	3 249	1 733	4 982	4 982
Ostud ja parendused	20 729	4 509	25 238	25 238
Amortisatsioonikulu	-3 940	-2 171	-6 111	-6 111
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	20 729	12 680	33 409	33 409
Akumuleeritud kulum	-691	-8 609	-9 300	-9 300
<b>Jääkmaksumus</b>	20 038	4 071	24 109	24 109
Amortisatsioonikulu	-4 146	-1 207	-5 353	-5 353
Muud muutused	0	-350	-350	-350
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	20 729	11 926	32 655	32 655
Akumuleeritud kulum	-4 837	-9 412	-14 249	-14 249
<b>Jääkmaksumus</b>	15 892	2 514	18 406	18 406

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	7 500
Transpordivahendid	0	7 500
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	13 789	2 653	11 136	1,95%	EUR	01.11.2021
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>13 789</b>	<b>2 653</b>	<b>11 136</b>			

  

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	16 188	2 399	13 789	1,95%	EUR	01.11.2021
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>16 188</b>	<b>2 399</b>	<b>13 789</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	15 892	20 038
<b>Kokku</b>	<b>15 892</b>	<b>20 038</b>

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	3 480	4 308
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	3 480	3 480
1-5 aasta jooksul	9 860	13 340
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	15 892	20 038
<b>Kokku</b>	<b>15 892</b>	<b>20 038</b>

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	13 789	2 653	11 136	
<b>Laenukohustised kokku</b>	13 789	2 653	11 136	

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	16 188	2 399	13 789	
<b>Laenukohustised kokku</b>	16 188	2 399	13 789	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	15 892	20 038
<b>Kokku</b>	<b>15 892</b>	<b>20 038</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	5 303	5 303
Maksuvõlad	3 193	3 193
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 496</b>	<b>8 496</b>

  

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	2 725	2 725
Maksuvõlad	1 908	1 908
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 633</b>	<b>4 633</b>

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	2 223	1 226
Puhkusetasude kohustis	3 080	1 499
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>5 303</b>	<b>2 725</b>

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 224	8 966
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	556	2 242
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>2 780</b>	<b>11 208</b>

## Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

## Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 505	30 231
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>35 505</b>	<b>30 231</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>35 505</b>	<b>30 231</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	32 025	24 517
Puitdetailide valmistamine	0	1 406
Renditeenused	3 480	4 308
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>35 505</b>	<b>30 231</b>

## Lisa 14 Muud äritulud (eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	7 500
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-130	-1 808
Üür ja rent	-1 080	-1 080
Lao muud kommunaalkulud	-693	-475
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-1 903</b>	<b>-3 363</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-82	-47
Isikliku sõiduauto kompensatsioon		
Reklaamikulud		
Kindlustusmaksed (transpordivahendid)	-738	-781
Remont (transpordivahendid)	-333	-38
Juriidilised kulud, lepingutasud	0	-238
Muud	-25	-27
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-1 178</b>	<b>-1 131</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-24 897	-18 148
Sotsiaalmaksud	-8 375	-6 094
Puhkusereservi arvestamine	-1 580	-532
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-34 852</b>	<b>-24 774</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

## Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	-350	0
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	-1	0
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-353</b>	<b>0</b>

## Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulud kapitalirendilt	-294	-146
Muud intressitulud		
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-294</b>	<b>-146</b>

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	10 106	0

### Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	7 872	30 231

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	2 200	2 400

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2018

**Virrex OÜ (registrikood: 12038901) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LAMPP	Juhatuse liige	02.02.2018
ARGO MITT	Juhatuse liige	06.02.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 428
<b>Kokku</b>	<b>2 780</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>2 780</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 428
<b>Kokku</b>	<b>2 780</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>2 780</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	32025	90.20%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3480	9.80%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raiko Hiis	37702074237	Eesti	1276 EUR (Lihtomand)
Argo Mitt	38207024214		612 EUR (Lihtomand)
Janno Lampp	37812074255		612 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56662483
E-posti aadress	virrexinfo@gmail.com