

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Virrex OÜ

registrikood: 12038901

tänava/talu nimi, Looga tee 12

maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86602

telefon: +372 5545069

e-posti aadress: info@virrex.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Virrex OÜ on loodud 10. jaanuaril 2011.

2018. aasta 31. detsember seisuga töötas Virrex OÜ põhikohaga 2 inimest.

2019. aastal on kavas suurendada töötajate arvu, aruande esitamise hetkel töötab firmas põhikohaga 14 inimest.

2018. aasta müügituluks oli 163 853 eurot, põhiline müügitulu tuli ehitusteenuste osutamisest.

Aastal 2019 on peamiseks arengu märksõnadeks on käibe suurendamine ehitusvaldkonnas.

Virrex OÜ on planeerinud 2019.a käibeks 500 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 683	3 987	2
Nõuded ja ettemaksud	24 427	5 172	3
Kokku käibevarad	42 110	9 159	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 370	18 406	5
Kokku põhivarad	27 370	18 406	
Kokku varad	69 480	27 565	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 080	2 653	8
Võlad ja ettemaksud	18 286	8 496	9
Kokku lühiajalised kohustised	22 366	11 149	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 058	11 136	8
Kokku pikaajalised kohustised	17 058	11 136	
Kokku kohustised	39 424	22 285	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 780	11 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 776	-8 428	
Kokku omakapital	30 056	5 280	
Kokku kohustised ja omakapital	69 480	27 565	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	163 853	35 505	13
Muud äritulud	849	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 305	-1 903	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 856	-1 178	16
Tööjõukulud	-33 965	-34 852	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 485	-5 353	5
Muud ärikulud	0	-353	18
Ärikasum (kahjum)	25 091	-8 134	
Muud finantstulud ja -kulud	-315	-294	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 776	-8 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 776	-8 428	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Virrex OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmiste kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruande koostamisel on Virrex OÜ kasutanud skeem nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud finantsseisundi aruandes üllikviidseid vahendeid, näiteks sularaha kassas, raha arvelduskontodel. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 EUR-i. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR-i, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte puuduvad immateriaalsed varad 31.12.2018 seisuga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud (tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende, tehtud erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ning ettevõtlusega mitteseotud makseid.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega avaldatakse tingimuslike kohustuste lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Virrex OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	17 683	3 987
Kokku raha	17 683	3 987

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 652	23 652
Ostjatelt laekumata arved	23 652	23 652
Ettemaksed	775	775
Tulevaste perioodide kulud	775	775
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 427	24 427
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 512	4 512
Ostjatelt laekumata arved	4 512	4 512
Ettemaksed	660	660
Tulevaste perioodide kulud	660	660
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 172	5 172

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 419	665
Üksikisiku tulumaks	252	348
Sotsiaalmaks	739	721
Kohustuslik kogumispension	45	52
Töötuskindlustusmaksed	54	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 509	1 834

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	20 729	12 680	33 409	33 409
Akumuleeritud kulum	-691	-8 609	-9 300	-9 300
Jääkmaksumus	20 038	4 071	24 109	24 109
Amortisatsioonikulu	-4 146	-1 207	-5 353	-5 353
Muud muutused	0	-350	-350	-350
31.12.2017				
Soetusmaksumus	20 729	11 926	32 655	32 655
Akumuleeritud kulum	-4 837	-9 412	-14 249	-14 249
Jääkmaksumus	15 892	2 514	18 406	18 406
Ostud ja parendused	15 449		15 449	15 449
Amortisatsioonikulu	-5 691	-794	-6 485	-6 485
31.12.2018				
Soetusmaksumus	36 178	11 926	48 104	48 104
Akumuleeritud kulum	-10 528	-10 206	-20 734	-20 734
Jääkmaksumus	25 650	1 720	27 370	27 370

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend 1	11 342	2 495	8 847	1,95%	EUR	01.11.2021
Transpordivahend 2	9 796	1 585	8 211	1,60%	EUR	16.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	21 138	4 080	17 058			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend 1	13 789	2 653	11 136	1,95%	EUR	01.11.2021
Kapitalirendikohustised kokku	13 789	2 653	11 136			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	24 069	15 892
Kokku	24 069	15 892

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	4 480	3 480
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	0	3 480
1-5 aasta jooksul	0	9 860
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	24 069	15 892
Kokku	24 069	15 892

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	21 138	4 080	17 058	
Laenukohustised kokku	21 138	4 080	17 058	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	13 789	2 653	11 136	
Laenukohustised kokku	13 789	2 653	11 136	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	25 650	15 892
Kokku	25 650	15 892

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 559	7 559
Võlad töövõtjatele	5 043	5 043
Maksuvõlad	4 509	4 509
Muud võlad	1 175	1 175
Muud viitvõlad	1 175	1 175
Kokku võlad ja ettemaksed	18 286	18 286

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	5 303	5 303
Maksuvõlad	1 834	1 834
Muud võlad	1 359	1 359
Muud viitvõlad	1 359	1 359
Kokku võlad ja ettemaksed	8 496	8 496

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 963	2 223
Puhkusetasude kohustis	3 080	3 080
Kokku võlad töövõtjatele	5 043	5 303

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	22 045	2 224
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 511	556
Kokku tingimuslikud kohustised	27 556	2 780

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	163 853	35 505
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	163 853	35 505
Kokku müügitulu	163 853	35 505
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	159 373	32 025
Renditeenused	4 480	3 480
Kokku müügitulu	163 853	35 505

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	849	0
Kokku muud äritulud	849	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-399	-130
Alltöövõtutööd	-94 939	0
Üür ja rent	-540	-1 080
Lao muud kommunaalkulud	-427	-693
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 305	-1 903

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-55	-57
Kindlustusmaksed (transpordivahendid)	-943	-738
Remont (transpordivahendid)	-1 325	-333
Juriidilised kulud, lepingutasud	-218	0
Muud	-315	-50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 856	-1 178

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-25 419	-24 897
Sotsiaalmaksud	-8 546	-8 375
Puhkusereservi arvestamine	0	-1 580
Kokku tööjõukulud	-33 965	-34 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-2
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-350
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	0	-1
Kokku muud ärikulud	0	-353

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulud kapitalirendilt	-315	-294
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-315	-294

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	0	2 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2019

Virrex OÜ (registrikood: 12038901) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKO HIIS	Juhatuse liige	01.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 776
Kokku	27 556
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 556
Kokku	27 556

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 776
Kokku	27 556
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 556
Kokku	27 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	159373	97.27%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4480	2.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raiko Hiis	37702074237	Eesti	1276 EUR (Lihtomand)
Janno Lampp	37812074255		612 EUR (Lihtomand)
Argo Mitt	38207024214		612 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5545069
E-posti aadress	info@virrex.eu