

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Neorant Ehitus

**registrikood:** 12039243

**tänava/talu nimi,** Karjääri 13-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74116

**e-posti address:** info@neorantehitus.ee, slavadin@mail.ru

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Müügitulu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Neorant Ehitus põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Firmas on 1 osanik.

Juhatus on üheliikmeline.

Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2012.a. oli 1 inimene töötasuga 4 567 eurot (s. h. sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks)

Realisatsiooni netokäive oli 49 942 eurot

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	428	9	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>428</b>	<b>9</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	6	0	
Materiaalne põhivara	4 200	0	
<b>Kokku põhivara</b>	<b>4 206</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 634</b>	<b>9</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 500	0	
Võlad ja ettemaksud	580	537	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 080</b>	<b>537</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 080</b>	<b>537</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-528	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582	-528	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 554</b>	<b>-528</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>4 634</b>	<b>9</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	10.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	49 942	844	3
Muud äritulud	2 601	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 888	-809	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 184	-563	
Tööjõukulud	-4 567	0	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-300	0	
Muud ärikulud	-23	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>581</b>	<b>-528</b>	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>582</b>	<b>-528</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>582</b>	<b>-528</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	10.01.2011 - 31.12.2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	581	-528
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	300	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>300</b>	<b>0</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43	537
Laekunud intressid	1	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>919</b>	<b>9</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 500	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-4 500</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	1 500	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	2 500	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>419</b>	<b>9</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>419</b>	<b>9</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>428</b>	<b>9</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-528	-528
<b>31.12.2011</b>		-528	-528
Aruandeaasta kasum (kahjum)		582	582
Muud muutused omakapitalis	2 500		2 500
<b>31.12.2012</b>	2 500	54	2 554

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Neorant Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kasumiaruanne on koostatud skeemi nr. 1 alusel.

Nõudede ostjate vastu hindamine

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Müügiks ostetud kaubad

Müügiks ostetud kaubad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud kaubade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Kaubad on kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Kaubade allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Kaubade soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tulude ja kulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhilise printsiibi alusel.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Ehitised ja rajatised 5-10%

Masinad ja seadmed 10-40%

Muu põhivara 10-40%

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	8	9
Arvelduskontod	420	0
<b>Kokku raha</b>	<b>428</b>	<b>9</b>



### Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	10.01.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 942	844
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>49 942</b>	<b>844</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>49 942</b>	<b>844</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamite ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	49 942	844
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>49 942</b>	<b>844</b>

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	10.01.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	3 398	0
Sotsiaalmaksud	1 169	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>4 567</b>	<b>0</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

**Osaühing Neorant Ehitus (registrikood: 12039243) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIACHESLAV DYNOVSKIY	Juhatuse liige	28.05.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2012 majandusaasta aruande	

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582
<b>Kokku</b>	<b>54</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	49942	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viacheslav Dynovskiy	37204060390		2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	slavadin@mail.ru
E-posti aadress	info@neorantehitus.ee