

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ EMF Invest

**registrikood:** 12040039

**tänava/talu nimi,** Puki tee 17  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11912

**telefon:** +372 5012205

**e-posti aadress:** eve@emfinvest.ee

## Sisukord

<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Bilanss</b>	<b>3</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>	<b>5</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>6</b>

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad	1 547	9 210
Põhivarad	104 203	75 642
<b>Kokku varad</b>	<b>105 750</b>	<b>84 852</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	82	0
Pikaajalised kohustised	85 000	85 000
<b>Kokku kohustised</b>	<b>85 082</b>	<b>85 000</b>
Omakapital		
Kokku omakapital	20 668	-148
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>105 750</b>	<b>84 852</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	180	0
Muud äritulud	24 964	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 115	0
Mitmesugused tegevuskulud	-963	-148
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-250	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>20 816</b>	<b>-148</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>20 816</b>	<b>-148</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>20 816</b>	<b>-148</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.				
<b>Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes</b>				
	<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2017</b>	
	<b>Nõuded</b>	<b>Kohustised</b>	<b>Nõuded</b>	<b>Kohustised</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	8 500	2 500	85 000

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

**OÜ EMF Invest (registrikood: 12040039) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FINK	Juhatuse liige	27.06.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 816
<b>Kokku</b>	<b>20 668</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 668
<b>Kokku</b>	<b>20 668</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	180	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Fink	46903052740		2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012205
E-posti aadress	eve@emfinvest.ee