

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ EMF Invest

registrikood: 12040039

tänava/talu nimi, Puki tee 17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11912

telefon: +372 5012205

e-posti address: eve@emfinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ-l EMF Invest olulisi sündmusi 2020. majandusaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	996	305
Kokku käibevarad	996	305
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	100 606	100 606
Materiaalsed põhivarad	2 668	3 132
Kokku põhivarad	103 274	103 738
Kokku varad	104 270	104 043
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	75	0
Kokku lühiajalised kohustised	75	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	85 000	85 000
Kokku pikaajalised kohustised	85 000	85 000
Kokku kohustised	85 075	85 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 043	20 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152	-1 625
Kokku omakapital	19 195	19 043
Kokku kohustised ja omakapital	104 270	104 043

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91	-112
Mitmesugused tegevuskulud	-892	-1 048
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-465	-465
Ärikasum (kahjum)	1 052	-1 625
Intressikulud	-900	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152	-1 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152	-1 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EMF Invest OÜ 2020.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduses toodud raamatupidamise põhinõuetega. Raamatupidamise aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 700 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisega kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised: transpordivahendid 10%; muu inventar 20%; arvutid 40%; kinnisvarainvesteering 1%.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	85 000	2 500	85 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2021

OÜ EMF Invest (registrikood: 12040039) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FINK	Juhatuse liige	31.05.2021
Resolutsioon:	-	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152
Kokku	19 195
Jaotamine	
-	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 195
Kokku	19 195

-

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Fink	46903052740		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012205
E-posti aadress	eve@emfinvest.ee