

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ EMF Invest

registrikood: 12040039

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 6-92
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10116

telefon: +372 5012205

e-posti aadress: eve@emfinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ-l EMF Invest olulisi sündmusi 2021. majandusaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 572	996
Kokku käibevarad	2 572	996
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	100 606	100 606
Materiaalsed põhivarad	2 203	2 668
Kokku põhivarad	102 809	103 274
Kokku varad	105 381	104 270
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	117	75
Kokku lühiajalised kohustised	117	75
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	85 000	85 000
Kokku pikaajalised kohustised	85 000	85 000
Kokku kohustised	85 117	85 075
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 195	19 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069	152
Kokku omakapital	20 264	19 195
Kokku kohustised ja omakapital	105 381	104 270

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 600	2 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152	-91	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 014	-892	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-465	-465	
Ärikasum (kahjum)	1 969	1 052	
Intressikulud	-900	-900	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 069	152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069	152	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EMF Invest OÜ 2021. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduses toodud raamatupidamise põhinõuetega. Raamatupidamise aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 700 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisega kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised: transpordivahendid 10%; muu inventar 20%; arvutid 40%; kinnisvarainvesteering 1%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

OÜ EMF Invest (registrikood: 12040039) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FINK	Juhatuse liige	17.05.2022
Resolutsioon:	-	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069
Kokku	20 264
Jaotamine	
-	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 264
Kokku	20 264

-

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Fink	46903052740	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012205
E-posti aadress	eve@emfinvest.ee