

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ EMF Invest

**registrikood:** 12040039

**tänava/talu nimi,** Kentmanni tn 6-92  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10116

**telefon:** +372 5012205

**e-posti address:** eve@emfinvest.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ-l EMF Invest olulisi sündmusi 2022. majandusaastal ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 234	2 572
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>4 234</b>	<b>2 572</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	100 606	100 606
Materiaalsed põhivarad	1 739	2 203
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>102 345</b>	<b>102 809</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>106 579</b>	<b>105 381</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	146	117
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>146</b>	<b>117</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	84 000	85 000
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>84 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>84 146</b>	<b>85 117</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 264	19 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 169	1 069
<b>Kokku omakapital</b>	<b>22 433</b>	<b>20 264</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>106 579</b>	<b>105 381</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 000	3 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-277	-152
Mitmesugused tegevuskulud	-1 189	-1 014
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-465	-465
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>3 069</b>	<b>1 969</b>
Intressikulud	-900	-900
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 169</b>	<b>1 069</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 169</b>	<b>1 069</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

EMF Invest OÜ 2022.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduses toodud raamatupidamise põhinõuetega. Raamatupidamise aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 700 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisega kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised: transpordivahendid 10%; muu inventar 20%; arvutid 40%; kinnisvarainvesteering 1%.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2023

**OÜ EMF Invest (registrikood: 12040039) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FINK	Juhatuse liige	04.04.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 169
<b>Kokku</b>	<b>22 433</b>
Jaotamine	
-	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 433
<b>Kokku</b>	<b>22 433</b>

-



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5000	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Fink	46903052740	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012205
E-posti aadress	eve@emfinvest.ee