

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Harju Infra OÜ

**registrikood:** 12041205

**tänava/talu nimi,** Laki 14A-603

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10621

**e-posti address:** info@sauegaas.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Muud äritulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Tulumaks</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Harju Infra OÜ on asutatud 13. jaanuaril 2011. aastal. Ettevõtte müügitulu oli 2012. aastal 58 032 eurot (2011. aastal 81 166 eurot), kahjumiks kujunes 38 971 eurot (2011. kasum 42 661 eurot). 2012. aastal alustas Harju Infra OÜ vee-ettevõtjana Sael, Kadaka piirkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 746	801	
Nõuded ja ettemaksud	207 111	60 347	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>209 857</b>	<b>61 148</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	165 921	21 817	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>165 921</b>	<b>21 817</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>375 778</b>	<b>82 965</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 000	0	5
Võlad ja ettemaksud	75 970	8 304	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>81 970</b>	<b>8 304</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>81 970</b>	<b>8 304</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 950	31 950	
Ülekurss	50	50	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 779	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 971	42 661	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>293 808</b>	<b>74 661</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>375 778</b>	<b>82 965</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	13.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	58 032	81 166	7
Muud äritulud	8 060	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 639	-37 333	9
Mitmesugused tegevuskulud	-67 419	-797	
Tööjõukulud	-914	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 567	-1 567	4
Muud ärikulud	-310	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-41 757</b>	<b>41 469</b>	
Finantstulud ja -kulud	2 786	1 192	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-38 971</b>	<b>42 661</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-38 971</b>	<b>42 661</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	13.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-41 757	41 469	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 567	1 567	4
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>5 567</b>	<b>1 567</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 984	-5 156	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	67 565	8 304	
Laekunud intressid	3	1	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>6 394</b>	<b>46 185</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-553	-23 384	4
Antud laenud	-10 410	-55 810	
Antud laenude tagasimaksed	500	1 810	
Laekunud intressid	14	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-10 449</b>	<b>-77 384</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	6 000	0	5
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	29 500	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>6 000</b>	<b>29 500</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 945</b>	<b>-1 699</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>801</b>	<b>2 500</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 945</b>	<b>-1 699</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>2 746</b>	<b>801</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>13.01.2011</b>	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 661	42 661
Emiteeritud osakapital	29 450	50		29 500
<b>31.12.2011</b>	31 950	50	42 661	74 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-38 971	-38 971
Muud muutused omakapitalis			258 118	258 118
<b>31.12.2012</b>	31 950	50	261 808	293 808

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Harju Infra OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Harju Infra OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	2
Masinad ja seadmed	10
Inventar	5

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	22 957	22 957		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 538	3 538		
Muud nõuded	67 970	67 970		
Laenunõuded	63 910	63 910		
Intressinõuded	4 060	4 060		
Ettemaksed	3 646	3 646		
Laekumata liitumistasud	109 000	109 000		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>207 111</b>	<b>207 111</b>		

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 428	2 428		
Muud nõuded	55 191	55 191		
Laenunõuded	54 000	54 000		
Intressinõuded	1 191	1 191		
Ettemaksed	2 728	2 728		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>60 347</b>	<b>60 347</b>		

Laenu on lühiajalised ning keskmine laenuintress on 5% aastas.

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 537	0	118
Üksikisiku tulumaks	0	138	0
Sotsiaalmaks	0	225	0
Kohustuslik kogumispension	0	14	0
Töötuskindlustusmaksed	0	20	0
Aktsiisimaks	0	637	0
Intress	0	2	0
Ettemaksukonto jääk	1		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 538</b>	<b>1 036</b>	<b>118</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Muud masina- ja seadmed			
Ostud ja parendused		22 305	22 305	1 079	23 384
Amortisatsioonikulu		-1 441	-1 441	-126	-1 567
<b>31.12.2011</b>					
Soetusmaksumus		22 305	22 305	1 079	23 384
Akumuleeritud kulum		-1 441	-1 441	-126	-1 567
<b>Jääkmaksumus</b>		20 864	20 864	953	21 817
Ostud ja parendused	149 118			553	149 671
Amortisatsioonikulu	-2 982	-2 231	-2 231	-354	-5 567
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	149 118	22 305	22 305	1 632	173 055
Akumuleeritud kulum	-2 982	-3 672	-3 672	-480	-7 134
<b>Jääkmaksumus</b>	146 136	18 633	18 633	1 152	165 921

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	6 000	6 000		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	6 000	6 000		
<b>Laenukohustused kokku</b>	6 000	6 000		

Saadud laenud on lühiajalised ning keskmine intress on 5% aastas.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	63 137	63 137			
Võlad töövõtjatele	517	517			
Maksuvõlad	1 036	1 036			3
Muud võlad	8 542	8 542			
Intressivõlad	101	101			
Muud viitvõlad	8 441	8 441			
Saadud ettemaksed	2 738	2 738			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>75 970</b>	<b>75 970</b>			

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 849	7 849			
Maksuvõlad	118	118			3
Muud võlad	337	337			
Muud viitvõlad	337	337			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 304</b>	<b>8 304</b>			

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	13.01.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 032	81 166
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>58 032</b>	<b>81 166</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>58 032</b>	<b>81 166</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	24 481	0
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	16 084	0
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	8 633	0
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	6 257	0
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	2 577	81 166
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>58 032</b>	<b>81 166</b>

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	13.01.2011 - 31.12.2011
Trahvid, viivised ja hüvitsed	7 697	0
Muud	363	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>8 060</b>	<b>0</b>

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	13.01.2011 - 31.12.2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad ja teenused	33 639	37 333
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>33 639</b>	<b>37 333</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	13.01.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	682	0
Sotsiaalmaksud	232	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>914</b>	<b>0</b>

## Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 261 808 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 54 980 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 206 828 eurot.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Luite Arenduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Reva Investeeringud OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja	20 328		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	39 912	6 101	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 316		55 191

2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	764	6 000		3 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			500	

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**Harju Infra OÜ (registrikood: 12041205) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALK	Juhatuse liige	11.07.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 971
<b>Kokku</b>	<b>261 808</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	261 808
<b>Kokku</b>	<b>261 808</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	24481	42.19%	Jah
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	16084	27.72%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	8633	14.88%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	6257	10.78%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	2577	4.44%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Luite Arenduse OÜ	11527897	Veerenni 52, Tallinn, Harju maakond, Eesti	31950 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sauegaas.ee