

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Berger Financial Group OÜ

**registrikood:** 12041300

**tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 2a**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 6619900

**e-posti address:** [info@bergerfg.ee](mailto:info@bergerfg.ee)

**veebilehe address:** <https://www.bergerfg.ee>

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Intressitulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

## Tegevusaruanne

Berger Financial Group OÜ põhitegevuseks on Eestis tarbijakrediidii ja hüpoteeklaenude väljastamine. 2019.aastal kasvas ettevõtte väljastatud laenude maht 29% ning netointressitulud võrreldes 2018.aastaga kasvasid 22%.

Ettevõtte jätkas 2019.aastal oma infosüsteemidesse investeerimist, eesmärgiga tõhustada olemasolevat infosüsteemi. Laenude väljastamisel pöörab ettevõtte erilist tähelepanu klientide maksevõime hindamisele.

2020.aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal püüdes leida täiendavaid võimalusi oma mahtude suurendamiseks.

### Peamised finantssuhtarvud

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud kahe aasta kohta:

Suhtarv	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Omakapitali määr (%)	41,77	41,93	46,32
Võlakordaja (%)	58,22	58,07	53,68
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,07	9,05	4,74

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Omakapitali määr:  $\text{Omakapitali} / \text{Aktivad kokku} * 100$

Võlakordaja:  $\text{Kohustused kokku} / \text{Aktivad kokku} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:  $\text{Käibevarad} / \text{Lühiajalised kohustused}$

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8	19 102	2
Nõuded ja ettemaksud	299 099	392 688	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>299 107</b>	<b>411 790</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	721 629	406 114	3
Materiaalsed põhivarad	703	1 173	6
Immateriaalsed põhivarad	17 136	72 170	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>739 468</b>	<b>479 457</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 038 575</b>	<b>891 247</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	8
Võlad ja ettemaksud	49 014	35 463	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>59 014</b>	<b>45 463</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	545 700	472 060	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>545 700</b>	<b>472 060</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>604 714</b>	<b>517 523</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	11
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 724	278 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 137	40 201	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>433 861</b>	<b>373 724</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>433 861</b>	<b>373 724</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 038 575</b>	<b>891 247</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressitulud	228 255	187 755	15
Intressikulud	-40 833	-34 373	16
<b>Puhas intressitulu</b>	<b>187 422</b>	<b>153 382</b>	
Teenustasu tulud	17 229	13 643	
Teenustasu kulud	-8 867	-9 626	
<b>Puhas teenustasutulu</b>	<b>8 362</b>	<b>4 017</b>	
Muud äritulud	74 053	124 008	12
Mitmesugused tegevuskulud	-72 160	-73 606	13
Tööjõukulud	-47 345	-42 092	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 157	-53 395	6,7
Muud äriikulud	-34 038	-72 113	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>60 137</b>	<b>40 201</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>60 137</b>	<b>40 201</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	60 137	40 201	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	60 137	40 201	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	56 157	53 395	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>56 157</b>	<b>53 395</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 382	-30 457	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 550	-35 161	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>112 462</b>	<b>27 978</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-654	-31 400	
Antud laenud	-918 037	-723 072	
Antud laenude tagasimaksed	713 495	563 632	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-205 196</b>	<b>-190 840</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	213 215	211 260	
Saadud laenude tagasimaksed	-139 575	-45 025	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>73 640</b>	<b>166 235</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-19 094</b>	<b>3 373</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 102	15 729	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-19 094</b>	<b>3 373</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	19 102	2

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2017</b>	50 000	5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 201	40 201
<b>31.12.2018</b>	50 000	5 000	318 724	373 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 137	60 137
<b>31.12.2019</b>	50 000	5 000	378 861	433 861

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Berger Financial Group OÜ (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte (edaspidi koos kontsern") konsolideeritud 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud finantsteenuse osutaja kasumiaruande skeemi.

Majandusaasta aruande esitusvaluuta on euro

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Berger Financial Group OÜ ja tema tütarettevõtte (Tamme Inkasso OÜ) finantsandmeid liidetuna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeaastad ühtivad kalendriaastaga. Ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid või on need vajadusel täiendavalt konsolideerimiseks ühtlustatud.

Tütarettevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada selle kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on kontserni sisesed tehingud, saldod ja realiseerimata kasumid, mis on tekkinud tehingutest kontserni ettevõtete vahel, elimineeritud. Samuti on elimineeritud realiseerimata kahjumid, välja arvatud, kui nende tekkimise sisuliseks põhjuseks on vara väärtuse langus. Tütarettevõtjad konsolideeritakse raamatupidamise aasta aruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

Tütarettevõtete kajastamine emaettevõtte aruandes toimub kapitaliosaluse meetodil

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid (sh väljastatud laenuõuded). Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku Ettevõttele vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude osas eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades lepingulise intressimäära. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muu finantskuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis ja soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langus.

Materiaalselt põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Immateriaalselt põhivara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on Ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et Ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat



**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500****Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi

kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Antud laenude intressitulud vastavalt RTJ 10 (intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline) intressituluna.

**Kulud**

Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Turunduskuludes on kajastatud reklaamikulud, tööjõukulud, samuti ka vahendusteenuste kulud. Üldhalduskuludes on kajastatud kõik muud kulud, nagu kulud ruumi rentimiseks ning sellega seotud kulud, juhtimiskulud, igapäevase tegevusega seotud kulud.

Intressikulu arvestatakse laenusumma jäägilt alates laenulepingu jõustumisest kuni laenusumma tagastamise lõpptähtpäevani.

Intressi arvestamisel lähtub ettevõtte 360 päevasest aastast (erijuhtudel 365 päevasest aastast)

**Maksustamine**

Kuna vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit, millest tulenevalt puuduvad ajutised varade ja kohustuste bilansilise ja maksustatava väärtuse vahel ja ei teki edasilükkunud tulumaksukohustust ega varasid.

**Dividendide tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast.

Alates 01.01.2015a. on maksumäär 20/80 väljamakstud dividendi summalt.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontodel	8	19 102
<b>Kokku raha</b>	<b>8</b>	<b>19 102</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	-39 606	-39 606			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-39 606	-39 606			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	455	455			4
Muud nõuded	933 560	336 357	572 388	24 815	
Laenuõuded	914 423	317 220	572 388	24 815	
Intressinõuded	19 137	19 137			
Ettemaksed	967	967			
Tulevaste perioodide kulud	1	1			
Muud makstud ettemaksed	966	966			
Muud nõuded	125 352	926	124 426		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 020 728</b>	<b>299 099</b>	<b>696 814</b>	<b>24 815</b>	

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	-24 861	-24 861			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 861	-24 861			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 010	1 010			4
Muud nõuded	722 221	316 107	379 851	26 263	
Laenuõuded	709 878	303 764	379 851	26 263	
Intressinõuded	12 343	12 343			
Ettemaksed	1 089	1 089			
Tulevaste perioodide kulud	4	4			
Muud makstud ettemaksed	1 085	1 085			
Muud nõuded	99 343	99 343			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>798 802</b>	<b>392 688</b>	<b>379 851</b>	<b>26 263</b>	

Berger Financial Group OÜ on krediidiandja, kellel on tegevusloa alusel õigus väljastada nii tarbimislaene kui ka hüpoteeklaene. Hüpoteeklaenu tagatiseks on kinnisvara, millele on seatud Berger Financial Group OÜ kasuks I järgu hüpoteek. Laenu intressimäär on vahemikus 14% kuni 36%. Laenud on antud eurodes. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete all on kajastatud laenuõuete provisjoneeritud nõuded.

Muude nõuete all kajastatakse kolmandatelt isikutelt soetatud ning emaettevõtte poolt väljastatud järelmaksude põhjal loodud nõuete portfelliid, mille osas on sõlmitud klientidega uued maksegraafikud.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25			-18
Üksikisiku tulumaks		421		450
Sotsiaalmaks		825		924
Kohustuslik kogumispension		28		26
Töötuskindlustusmaksed		26		34
Ettemaksukonto jääk	430		1 010	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>455</b>	<b>1 300</b>	<b>1 010</b>	<b>1 416</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12623462	Tamme Inkasso OÜ	Eesti	Inkassoteenus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Tamme Inkasso OÜ	35 143	1 910	37 053
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>35 143</b>	<b>1 910</b>	<b>37 053</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	1 226	1 777	3 003
Akumuleeritud kulum	-994	-366	-1 360
<b>Jääkmaksumus</b>	232	1 411	1 643
Amortisatsioonikulu	-114	-356	-470
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	1 226	1 777	3 003
Akumuleeritud kulum	-1 108	-722	-1 830
<b>Jääkmaksumus</b>	118	1 055	1 173
Amortisatsioonikulu	-114	-356	-470
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	1 226	1 777	3 003
Akumuleeritud kulum	-1 222	-1 078	-2 300
<b>Jääkmaksumus</b>	4	699	703

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	136 692	136 692
Akumuleeritud kulum	-42 998	-42 998
<b>Jääkmaksumus</b>	93 694	93 694
Ostud ja parendused	31 400	31 400
Amortisatsioonikulu	-52 924	-52 924
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	168 092	168 092
Akumuleeritud kulum	-95 922	-95 922
<b>Jääkmaksumus</b>	72 170	72 170
Ostud ja parendused	654	654
Amortisatsioonikulu	-55 688	-55 688
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	168 746	168 746
Akumuleeritud kulum	-151 610	-151 610
<b>Jääkmaksumus</b>	17 136	17 136

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	10 000	10 000			8%	EUR	30.06.2020
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	545 700			545 700	8%	EUR	31.12.2030
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	545 700			545 700			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>555 700</b>	<b>10 000</b>		<b>545 700</b>			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	10 000	10 000			8%	EUR	30.06.2019
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	472 060			472 060	8%	EUR	31.12.2030
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	472 060			472 060			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>482 060</b>	<b>10 000</b>		<b>472 060</b>			

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 845	12 845	
Võlad töövõtjatele	2 954	2 954	10
Maksuvõlad	1 300	1 300	4
Muud võlad	5 603	5 603	
Intressivõlad	3 741	3 741	
Muud viitvõlad	1 862	1 862	
Saadud ettemaksed	3 614	3 614	
Muud saadud ettemaksed	3 614	3 614	
Väljamaksmata laen	22 698	22 698	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>49 014</b>	<b>49 014</b>	

  

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 074	3 074	
Võlad töövõtjatele	2 936	2 936	10
Maksuvõlad	1 416	1 416	4
Muud võlad	4 646	4 646	
Intressivõlad	3 267	3 267	
Muud viitvõlad	1 379	1 379	
Saadud ettemaksed	2 715	2 715	
Muud saadud ettemaksed	2 715	2 715	
Väljamaksmata laen	20 676	20 676	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>35 463</b>	<b>35 463</b>	

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	2 879	2 220
Puhkusetasude kohustis	75	716
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>2 954</b>	<b>2 936</b>

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 560	3 067
Muud	70 493	120 941
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>74 053</b>	<b>124 008</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	4 741	0
Mitmesugused bürookulud	2 552	6 503
Koolituskulud	397	470
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	77
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	14 745	18 817
Juriidilised teenused	4 579	10 818
Riigilõivud	3 189	5 032
IT ja andmeside	5 776	7 017
Raamatupidamine ja audit	20 733	14 843
Pangateenused	372	730
Reklaam	7 723	7 176
Päringutasu	3 853	0
Muud	3 500	2 123
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>72 160</b>	<b>73 606</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	35 426	31 577
Sotsiaalmaksud	11 919	10 515
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>47 345</b>	<b>42 092</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2



## Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	228 255	187 755
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>228 255</b>	<b>187 755</b>

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	40 833	34 373
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>40 833</b>	<b>34 373</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	68 535		49 929	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		545 700		472 060

### Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Koondsummad	213 215	139 575

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Koondsummad	181 235	25 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018

Arvestatud tasu	22 800	19 800
-----------------	--------	--------

Kohustuste all kajastatakse laenukohustusi (intress 8% aastas). Laenude esialgne tagasimakse tähtaeg on 2030.a. Detailne info on toodud lisas 8.

## Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6	18 030
Nõuded ja ettemaksud	384 000	355 511
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>384 006</b>	<b>373 541</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	37 053	35 143
Nõuded ja ettemaksud	597 203	406 114
Materiaalsed põhivarad	703	1 173
Immateriaalsed põhivarad	17 136	72 170
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>652 095</b>	<b>514 600</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 036 101</b>	<b>888 141</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	10 000
Võlad ja ettemaksud	46 540	32 357
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>56 540</b>	<b>42 357</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	545 700	472 060
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>545 700</b>	<b>472 060</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>602 240</b>	<b>514 417</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 724	278 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 137	40 201
<b>Kokku omakapital</b>	<b>433 861</b>	<b>373 724</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 036 101</b>	<b>888 141</b>

## Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	228 255	187 755
Intressikulud	-40 833	-34 373
<b>Puhas intressitulu</b>	<b>187 422</b>	<b>153 382</b>
Teenustasu tulud	17 229	13 583
Teenustasu kulud	-8 867	-9 626
<b>Puhas teenustasutulu</b>	<b>8 362</b>	<b>3 957</b>
Muud äritulud	25 494	27 730
Mitmesugused tegevuskulud	-58 347	-50 529
Tööjõukulud	-47 345	-42 092
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 157	-53 394
Muud ärikulud	-1 202	-1 051
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 910	2 198
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>60 137</b>	<b>40 201</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>60 137</b>	<b>40 201</b>

## Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	58 227	38 003
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	56 157	53 395
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>56 157</b>	<b>53 395</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 035	-26 128
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 183	-33 102
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>113 532</b>	<b>32 168</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-654	-31 400
Antud laenud	-918 037	-723 072
Antud laenude tagasimaksed	713 495	563 632
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-205 196</b>	<b>-190 840</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	213 215	211 260
Saadud laenude tagasimaksed	-139 575	-45 025
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>73 640</b>	<b>166 235</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-18 024</b>	<b>7 563</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 030	10 467
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-18 024</b>	<b>7 563</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	18 030

## Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2017</b>	50 000	5 000	278 523	333 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 201	40 201
<b>31.12.2018</b>	50 000	5 000	318 724	373 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 137	60 137
<b>31.12.2019</b>	50 000	5 000	378 861	433 861
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-37 053
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				37 053
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019</b>				<b>433 861</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2020

**Berger Financial Group OÜ (registrikood: 12041300) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REMO REINSALU	Juhatuse liige	11.02.2020

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Berger Financial Group OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Berger Financial Group OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikakoodeksid vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknep konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

11.02.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Berger Financial Group OÜ (registrikood: 12041300) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	11.02.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 137
<b>Kokku</b>	<b>378 861</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	378 861
<b>Kokku</b>	<b>378 861</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 137
<b>Kokku</b>	<b>378 861</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	378 861
<b>Kokku</b>	<b>378 861</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KMKV HALDUS OÜ	10997738	Eesti	37500 EUR (Lihtomand)
EVIL CAPITAL OÜ	11497943	Eesti	12500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619900
E-posti aadress	info@bergerfg.ee
Veebilehe aadress	https://www.bergerfg.ee