

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Berger Financial Group OÜ

**registrikood:** 12041300

**tänav ja maja number:** Lõõtsa tn 2a

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 6619900

**e-posti aadress:** [info@bergerfg.ee](mailto:info@bergerfg.ee)

**veebilehe aadress:** <https://www.bergerfg.ee>

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressitulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

## Tegevusaruanne

Berger Financial Group OÜ põhitegevuseks on Eestis tarbijakrediidid ja hüpoteeklaenude väljastamine.

Berger Financial Group OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte (Berger Financial Group OÜ) ja tütarettevõtte Tamme Inkasso OÜ (100% osalus).

2021.aastal kasvas ettevõtte väljastatud laenude maht võrreldes 2020.aastaga 15,3%. Samas vähenesid ettevõtte puhas intressitulu võrreldes 2020.aastaga 15,2%.

2021.aastal majandustulemusi mõjutas jätkuvalt märtsis 2020 Eestisse jõudnud koroonaviirus COVID-19.

Krediidiriskide maandamiseks täiustab ettevõtte pidevalt laenuvõtjate osas taustinfo kogumist.

2022.aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal püüdes leida täiendavaid võimalusi oma mahtude suurendamiseks.

### Peamised finantssuhtarvud

Berger Financial Group OÜ konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud kahe aasta kohta:

Suhtarv	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Omakapitali määr (%)	38,95	40,66	41,77
Võlakordaja (%)	61,05	59,34	58,23
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,25	4,90	5,07

Berger Financial Group OÜ (konsolideerimata) peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud kahe aasta kohta:

Suhtarv	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Omakapitali määr (%)	38,96	40,67	41,87
Võlakordaja (%)	61,04	59,33	58,13
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,90	7,82	6,79

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Omakapitali määr:  $\text{Omakapitali} / \text{Aktivad kokku} * 100$

Võlakordaja:  $\text{Kohustused kokku} / \text{Aktivad kokku} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:  $\text{Käibevarad} / \text{Lühiajalised kohustused}$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 885	3 978	2
Nõuded ja ettemaksud	258 389	258 241	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>272 274</b>	<b>262 219</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	979 268	808 612	3
Materiaalsed põhivarad	0	344	6
Immateriaalsed põhivarad	3 549	6 123	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>982 817</b>	<b>815 079</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 255 091</b>	<b>1 077 298</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 500	22 500	8
Võlad ja ettemaksud	29 313	31 226	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>51 813</b>	<b>53 726</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	714 400	585 500	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>714 400</b>	<b>585 500</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>766 213</b>	<b>639 226</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	12
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 072	378 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 806	4 211	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>488 878</b>	<b>438 072</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>488 878</b>	<b>438 072</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 255 091</b>	<b>1 077 298</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressitulud	235 479	261 430	16
Intressikulud	-55 319	-48 937	17
<b>Puhas intressitulu</b>	<b>180 160</b>	<b>212 493</b>	
Teenustasu tulud	17 692	14 646	
Teenustasu kulud	-13 267	-8 203	
<b>Puhas teenustasutulu</b>	<b>4 425</b>	<b>6 443</b>	
Muud äritulud	68 395	32 543	13
Mitmesugused tegevuskulud	-140 257	-173 661	14
Tööjõukulud	-57 799	-50 772	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 918	-15 448	6,7
Muud ärikulud	-1 200	-7 387	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>50 806</b>	<b>4 211</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>50 806</b>	<b>4 211</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	50 806	4 211	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	50 806	4 211	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 918	15 448	6,7
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 918</b>	<b>15 448</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 256	16 824	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 913	-17 788	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>30 555</b>	<b>18 695</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-4 076	
Antud laenud	-593 627	-603 366	
Antud laenude tagasimaksud	444 079	540 417	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-149 548</b>	<b>-67 025</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	176 200	83 500	
Saadud laenude tagasimaksud	-47 300	-31 200	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>128 900</b>	<b>52 300</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>9 907</b>	<b>3 970</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 978	8	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>9 907</b>	<b>3 970</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 885	3 978	2

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2019</b>	50 000	5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 211	4 211
<b>31.12.2020</b>	50 000	5 000	383 072	438 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 806	50 806
<b>31.12.2021</b>	50 000	5 000	433 878	488 878

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Berger Financial Group OÜ (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte (edaspidi koos kontsern") konsolideeritud 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud finantsteenuse osutaja kasumiaruande skeemi.

Majandusaasta aruande esitusvaluuta on euro

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Berger Financial Group OÜ ja tema tütarettevõtte (Tamme Inkasso OÜ) finantsandmeid liidetuna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeaastad ühtivad kalendriaastaga. Ettevõtteid kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid või on need vajadusel täiendavalt konsolideerimiseks ühtlustatud.

Tütarettevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada selle kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on kontserni sisesed tehingud, saldod ja realiseerimata kasumid, mis on tekkinud tehingutest kontserni ettevõtete vahel, elimineeritud. Samuti on elimineeritud realiseerimata kahjumid, välja arvatud, kui nende tekkimise sisuliseks põhjuseks on vara väärtuse langus. Tütarettevõtjad konsolideeritakse raamatupidamise aasta aruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

Tütarettevõtete kajastamine emaettevõtte aruandes toimub kapitaliosaluse meetodil

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid (sh väljastatud laenuõuded). Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku Ettevõttele vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude osas eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades lepingulise intressimäära. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muu finantskuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis ja soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langus.

Materiaalselt põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Immateriaalselt põhivara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on Ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et Ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat



**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Arvutitarkvara	5

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi

kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Antud laenude intressitulud vastavalt RTJ 10 (intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline) intressituluna.

**Kulud**

Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Turunduskuludes on kajastatud reklaamikulud, tööjõukulud, samuti ka vahendusteenuste kulud. Üldhalduskuludes on kajastatud kõik muud kulud, nagu kulud ruumi rentimiseks ning sellega seotud kulud, juhtimiskulud, igapäevase tegevusega seotud kulud.

Intressikulu arvestatakse laenusumma jäägilt alates laenulepingu jõustumisest kuni laenusumma tagastamise lõpptähtpäevani.

Intressi arvestamisel lähtub ettevõtte 360 päevasest aastast (erijuhtudel 365 päevasest aastast)

**Maksustamine**

Kuna vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit, millest tulenevalt puuduvad ajutised varade ja kohustuste bilansilise ja maksustatava väärtuse vahel ja ei teki edasilükkunud tulumaksukohustust ega varasid.

**Dividendide tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast.

Alates 01.01.2015a. on maksumäär 20/80 väljamakstud dividendi summalt.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontodel	13 885	3 978
<b>Kokku raha</b>	<b>13 885</b>	<b>3 978</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	-167 966	-167 966			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-167 966	-167 966			
Laenunõuded	1 126 920	387 150	606 775	132 995	
Muud nõuded	36 389	36 389			
Intressinõuded	36 389	36 389			
Ettemaksed	1 955	1 955			
Tulevaste perioodide kulud	990	990			
Muud makstud ettemaksed	965	965			
Muud nõuded	240 359	861	239 498		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 237 657</b>	<b>258 389</b>	<b>846 273</b>	<b>132 995</b>	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	-122 217	-122 217			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-122 217	-122 217			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	694	694			4
Laenunõuded	977 372	339 945	597 637	39 790	
Muud nõuded	36 946	36 946			
Intressinõuded	36 946	36 946			
Ettemaksed	1 959	1 959			
Tulevaste perioodide kulud	994	994			
Muud makstud ettemaksed	965	965			
Muud nõuded	172 099	914	171 185		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 066 853</b>	<b>258 241</b>	<b>768 822</b>	<b>39 790</b>	

Berger Financial Group OÜ on krediidiandja, kellele on tegevusloa alusel õigus väljastada nii tarbimislaene kui ka hüpoteeklaene. Hüpoteeklaenude tagatiseks on kinnisvara, millele on seatud Berger Financial Group OÜ kasuks I järgu hüpoteek. Laenude intressimäär on vahemikus 14% kuni 36%. Laenud on antud eurodes.

Väljastatud laenude tähtaeg on 3 kuud kuni 10 aastat.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete all on kajastatud laenunõuete provisjoneeritud nõuded.

Muude nõuete all kajastatakse kolmandatelt isikutelt soetatud ning emattevõtte poolt väljastatud järelmaksude põhjal loodud nõuete portfelliid, mille osas on sõlmitud klientidega uued maksegraafikud.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0		1 177
Üksikisiku tulumaks	653		637
Sotsiaalmaks	1 188		1 188
Kohustuslik kogumispension	50		50
Töötuskindlustusmaksed	26		26
Ettemaksukonto jääk		694	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 917</b>	<b>694</b>	<b>3 078</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12623462	Tamme Inkasso OÜ	Eesti	Inkassoteenus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Tamme Inkasso OÜ	13 543	-9 733	50 000	53 810
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>13 543</b>	<b>-9 733</b>	<b>50 000</b>	<b>53 810</b>

2021.aastal suurendas Berger Financial Group OÜ omakapitali 50 000 euro võrra, millest 2500 eurot moodustas osakapitali suurendamine ning 47 500 moodustas ülekurs.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	1 226	1 777	3 003
Akumuleeritud kulum	-1 222	-1 078	-2 300
<b>Jääkmaksumus</b>	4	699	703
Amortisatsioonikulu	-4	-355	-359
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	1 226	1 777	3 003
Akumuleeritud kulum	-1 226	-1 433	-2 659
<b>Jääkmaksumus</b>	0	344	344
Amortisatsioonikulu		-344	-344
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	1 226	1 777	3 003
Akumuleeritud kulum	-1 226	-1 777	-3 003
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	168 746	168 746
Akumuleeritud kulum	-151 610	-151 610
<b>Jääkmaksumus</b>	17 136	17 136
Ostud ja parendused	4 076	4 076
Amortisatsioonikulu	-15 089	-15 089
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	172 822	172 822
Akumuleeritud kulum	-166 699	-166 699
<b>Jääkmaksumus</b>	6 123	6 123
Amortisatsioonikulu	-2 574	-2 574
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	172 822	172 822
Akumuleeritud kulum	-169 273	-169 273
<b>Jääkmaksumus</b>	3 549	3 549

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	22 500	22 500			8%	EUR	31.12.2022	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	714 400			714 400	8%	EUR	31.12.2030	18
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>714 400</b>			<b>714 400</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>736 900</b>	<b>22 500</b>		<b>714 400</b>				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	22 500	22 500			8%	EUR	31.12.2021	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	585 500			585 500	8%	EUR	31.12.2030	18
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>585 500</b>			<b>585 500</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>608 000</b>	<b>22 500</b>		<b>585 500</b>				

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 020	12 020	
Võlad töövõtjatele	3 256	3 256	10
Maksuvõlad	1 917	1 917	
Muud võlad	6 937	6 937	
Intressivõlad	5 036	5 036	
Muud viitvõlad	1 901	1 901	
Väljamaksmata laen	5 183	5 183	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>29 313</b>	<b>29 313</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 184	3 184	
Võlad töövõtjatele	3 085	3 085	10
Maksuvõlad	3 078	3 078	
Muud võlad	6 061	6 061	
Intressivõlad	4 128	4 128	
Muud viitvõlad	1 933	1 933	
Väljamaksmata laen	15 818	15 818	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>31 226</b>	<b>31 226</b>	

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	2 896	2 963
Puhkusetasude kohustis	359	122
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>3 255</b>	<b>3 085</b>

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	347 102	306 458
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	86 776	76 614
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>433 878</b>	<b>383 072</b>

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 925	3 506
Muud	55 470	29 037
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>68 395</b>	<b>32 543</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	6 234	6 178
Mitmesugused bürookulud	31	1 283
Koolituskulud	131	1 901
Riiklikud ja kohalikud maksud	950	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	56 173	82 611
Juriidilised teenused	12 140	22 783
Riigilõivud	6 022	11 037
IT ja andmeside	12 729	12 366
Raamatupidamine ja audit	17 100	21 081
Pangateenused	240	204
Reklaam	2 850	5 347
Päringutasu	6 332	4 229
Nõuete ostmine	15 000	0
Muud	4 325	4 641
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>140 257</b>	<b>173 661</b>



## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	43 388	38 185
Sotsiaalmaksud	14 411	12 587
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>57 799</b>	<b>50 772</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

## Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	235 479	261 430
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>235 479</b>	<b>261 430</b>

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	55 319	48 937
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>55 319</b>	<b>48 937</b>

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KMKV Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 497	5 393
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>6 497</b>	<b>5 393</b>

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	714 400	585 500
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>714 400</b>	<b>585 500</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	545 700	71 000	31 200	585 500	47 494
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>545 700</b>	<b>71 000</b>	<b>31 200</b>	<b>585 500</b>	<b>47 494</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	585 500	176 200	47 300	714 400	53 519
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>585 500</b>	<b>176 200</b>	<b>47 300</b>	<b>714 400</b>	<b>53 519</b>

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused		Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 266		16 465
<b>Kokku ostetud</b>		<b>19 266</b>		<b>16 465</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	30 000	25 200

## Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 795	3 884
Nõuded ja ettemaksed	445 774	415 902
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>457 569</b>	<b>419 786</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	53 810	13 543
Nõuded ja ettemaksed	739 770	637 427
Materiaalsed põhivarad	0	344
Immateriaalsed põhivarad	3 549	6 123
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>797 129</b>	<b>657 437</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 254 698</b>	<b>1 077 223</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 500	22 500
Võlad ja ettemaksed	28 920	31 151
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>51 420</b>	<b>53 651</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	714 400	585 500
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>714 400</b>	<b>585 500</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>765 820</b>	<b>639 151</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 072	378 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 806	4 211
<b>Kokku omakapital</b>	<b>488 878</b>	<b>438 072</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 254 698</b>	<b>1 077 223</b>

## Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	235 479	261 431
Intressikulud	-55 319	-48 937
<b>Puhas intressitulu</b>	<b>180 160</b>	<b>212 494</b>
Teenustasu tulud	17 692	14 646
Teenustasu kulud	-13 267	-8 203
<b>Puhas teenustasutulu</b>	<b>4 425</b>	<b>6 443</b>
Muud äritulud	30 488	19 722
Mitmesugused tegevuskulud	-92 617	-140 027
Tööjõukulud	-57 799	-50 772
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 918	-15 447
Muud ärikulud	-1 200	-4 692
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-9 733	-23 510
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>50 806</b>	<b>4 211</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>50 806</b>	<b>4 211</b>

## Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	60 539	27 721
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 918	15 447
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 918</b>	<b>15 447</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 333	-9 176
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 231	-15 389
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>78 559</b>	<b>18 603</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-4 076
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-50 000	0
Antud laenud	-593 627	-604 016
Antud laenude tagasimaksud	444 079	541 067
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-199 548</b>	<b>-67 025</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	176 200	83 500
Saadud laenude tagasimaksud	-47 300	-31 200
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>128 900</b>	<b>52 300</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>7 911</b>	<b>3 878</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 884	6
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>7 911</b>	<b>3 878</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 795	3 884

## Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2019</b>	50 000	5 000	378 861	433 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 211	4 211
<b>31.12.2020</b>	50 000	5 000	383 072	438 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 806	50 806
<b>31.12.2021</b>	50 000	5 000	433 878	488 878
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-53 810	-53 810
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			53 810	53 810
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>5 000</b>	<b>433 878</b>	<b>488 878</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

**Berger Financial Group OÜ (registrikood: 12041300) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REMO REINSALU	Juhatuse liige	10.06.2022

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Berger Financial Group OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Berger Financial Group OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Tarmo Rahkama  
Vandeaudiitori number 614

Grant Thornton Baltic OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 3  
Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141  
14.06.2022



## Audiitorite digitaalallkirjad

Berger Financial Group OÜ (registrikood: 12041300) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAHKAMA	Vandeaudiitor	14.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 806
<b>Kokku</b>	<b>433 878</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	433 878
<b>Kokku</b>	<b>433 878</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 806
<b>Kokku</b>	<b>433 878</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	433 878
<b>Kokku</b>	<b>433 878</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KMKV HALDUS OÜ	10997738	Eesti	37500 EUR (Lihtomand)
EVIL CAPITAL OÜ	11497943	Eesti	12500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619900
E-posti aadress	info@bergerfg.ee
Veebilehe aadress	https://www.bergerfg.ee