

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Andagroid OÜ

**registrikood:** 12042021

**tänavanimi:** Põhja pst 21c

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10414

**e-posti aadress:** margus@vulpinus.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Müügitulu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

Andagroid OÜ loodi 14.01.2011. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost ja müük ning kinnisvaraalane nõustamine.

## Personal

2012. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tegevuse eest majandusaasta jooksul tasu ei makstud.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013. aastal jätkame senist majandustegevust.

## Riskid

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside ja intressimäärade riske.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	2 500	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 471	0	2
<b>Kokku põhivara</b>	<b>6 471</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>6 471</b>	<b>2 500</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 781	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 781</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>3 781</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 690</b>	<b>2 500</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>6 471</b>	<b>2 500</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	14.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	200	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-10	0	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>190</b>	<b>0</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>190</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>190</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	14.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	190	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>190</b>	<b>0</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 471	0	2
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-6 471</b>	<b>0</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 781	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>3 781</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-2 500</b>	<b>0</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-2 500</b>	<b>0</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	2 500	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>14.01.2011</b>	2 500		2 500
<b>31.12.2011</b>	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		190	190
<b>31.12.2012</b>	2 500	190	2 690

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Andagroid OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Andagroid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude-kulude koosseisus. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Seotud osapooled

Andagroid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- d) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud

Rahavoogude aruandes koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.



## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	6 471
<b>31.12.2012</b>	<b>6 471</b>

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	14.01.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>200</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>200</b>	<b>0</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	200	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>200</b>	<b>0</b>

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bonanza OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2014

**Andagroid OÜ (registrikood: 12042021) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REBANE	Juhatuse liige	03.11.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190
<b>Kokku</b>	<b>190</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	190
<b>Kokku</b>	<b>190</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190
<b>Kokku</b>	<b>190</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	190
<b>Kokku</b>	<b>190</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	200	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Bonanza	11507624	Põhja pst 21c, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus@vulpinus.ee