

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Garvey Baltic OÜ

registrikood: 12043316

tänava nimi, Mai 5-12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 5108619

e-posti aadress: kaire.lerg@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Garvey Baltic OÜ alustas tegevust jaanuaris 2011a, registreeritud 17.01.2011a. Ettevõtte asutati sissemaksset tegemata, ettevõtte ei ole käibemaksukohustlane.

Põhiliseks tegevusvaldkonnaks on juhtimisalane konsultatsioon ja kinnisvara müügi- ja vahendusteenuse osutamine. Eesmärgiks on pakkuda klientidele nende vajadustest lähtuvat ja professionaalset tuge meeskondade, projektide ja üksuste juhtimisel ning kinnisvara ostmisel, müümisel ja rentimisel.

Garvey Baltic OÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. 2011 aastal töölepinguga töötajaid ei olnud, palgakulu puudus, juhatusele tasusid ei makstud.

Majandusaasta eesmärkideks olid kliendibaasi ja käibe loomine, teenuste osutamiseks vajaliku kompetentsi loomine.

Suuremateks Garvey Baltic OÜ klientideks olid Ober-Hausi Kinnisvara AS, KC Grupp OÜ ja Tone Tea OÜ. Müügiesindusleping on sõlmitud Hispaania veinitootjaga Garvey Gruppo S.L.U müügiesindusteenuse osutamiseks Balti riikides. Esimese tegevusaasta müügitulu oli 8 046 eurot.

Müügitulu prognoosist lähtuvalt investeringuid esimeseks aastaks planeeritud ei olnud. Kuludest 25% moodustasid lähetuskulud, mis olid seotud müügiesindusteenuse osutamiseks vajaliku kompetentsi koolitustega Hispaanias Jerezis ja kinnisvara vahendusteenuse ostutamiseks vajaliku koolitusega Soomes, Turus.

Esimene majandusaasta lõppes kasumiga 107 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Garvey Baltic OÜ 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Garvey Baltic OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige:

KAIRE LERG

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	17.01.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	265	0
Nõuded ja ettemaksed	2 500	0
Kokku käibevara	2 765	0
Kokku varad	2 765	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	158	0
Kokku lühiajalised kohustused	158	0
Kokku kohustused	158	0
Omakapital		
Sissemaksmata osakapital	2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107	0
Kokku omakapital	2 607	0
Kokku kohustused ja omakapital	2 765	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.01.2011 - 31.12.2011	17.01.2011 - 17.01.2011
Müügitulu	8 046	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 939	0
Ärikasum (kahjum)	107	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.01.2011 - 31.12.2011	17.01.2011 - 17.01.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	107	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	158	0
Kokku rahavood äritegevusest	265	0
Kokku rahavood	265	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	265	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	265	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.01.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		107	107
31.12.2011	2 500	107	2 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garvey Baltic OÜ 2011. a aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarve jääki.

Sularahajääk on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Finantskohustus on lühiajaline, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osatühingu juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulu teenuse edasimüügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulu kajastatakse vastavalt kulu tekkimise perioodis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	17.01.2011
Sularaha kassas	4	0
Arvelduskontod	261	0
Kokku raha	265	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2011	17.01.2011
Nõue osaniku vastu	2 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 500	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	17.01.2011
võlad tarnijatele	158	0
Kokku võlad tarnijatele	158	0

Seisuga 31.12.2011.a

KÜ Mai 5 109,71

EMT AS 47,77

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	17.01.2011 - 31.12.2011	17.01.2011 - 17.01.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 046	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 046	0
Kokku müügitulu	8 046	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
juhtimisteenus	5 473	0
kinnisvara vahendus	2 228	0
muu tulu	345	0
Kokku müügitulu	8 046	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	17.01.2011 - 31.12.2011	17.01.2011 - 17.01.2011
Lähetuskulud	2 010	0
põhitegevuskulud	4 158	0
Muud	1 771	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 939	0

Põhitegevuskulud moodustuvad kütuse-, posti-, side-, kontoritarvete ja –tehnikakuludest.

Muud kulud moodustuvad kontori rendi- ja halduskuludest ning auto hoolduskuludest, riigilõivudest ja pangakuludest.

Lähetuskulud moodustuvad koolituste ja lähetuste transpordikuludest, lennu- või laevapiletitest, päevarahadest jms lähetustega seotud kuludest.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Garvey Baltic OÜ-l 2011 aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks loetakse osäühingu juhatuse liikmeid.

Seisuga 31.12.2011a nõue juhatuse liikme vastu 0,10 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Garvey Baltic OÜ (registrikood: 12043316) 17.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE LERG	Juhatuse liige	17.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107
Kokku	107
Jaotamine	
nõue osaniku vastu	-107
Kokku	-107

OÜ Garvey Baltic 2011.a majandusaasta kasum on 107 eurot.

Juhatus otsustab 2011.a majandusaasta kasumist kanda 107 eurot nõude osaniku vastu vähendamiseks.

Peale majandusaasta aruande kinnitamist on Garvey Baltic OÜ kasum/kahjum 0 eurot ja nõue osaniku vastu 2393 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	5473	68.02%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2228	27.69%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	4520	345	4.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Lerg	47909264229		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108619
E-posti aadress	kaire.lerg@mail.ee