

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Garvey Baltic OÜ

registrikood: 12043316

tänava/talu nimi, Mai 5-12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80024

telefon: +372 5108619

e-posti aadress: kaire.lerg@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Garvey Baltic OÜ alustas tegevust jaanuaris 2011a, registreeritud 17.01.2011a. Ettevõtte asutati sissemaks tegemata, ettevõtte ei ole käibemaksukohustlane.

Põhiliseks tegevusvaldkonnaks oli 2012 aastal kinnisvara müügi- ja vahendusteenuse osutamine.

Garvey Baltic OÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Täiskohaga alalisi töötajaid ei ole.

Suuremateks Garvey Baltic OÜ kliendiks olid Ober-Hausi Kinnisvara AS. Tegevusaasta müügitulu oli 1 365 eurot.

Müügitulu prognoosist lähtuvalt investeringuid esimeseks aastaks planeeritud ei olnud.

Teine majandusaasta lõppes kahjumiga 742 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Garvey Baltic OÜ 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Garvey Baltic OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige:

KAIRE LERG

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	198	265
Kokku käibevara	198	265
Kokku varad	198	265
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	88	158
Kokku lühiajalised kohustused	88	158
Kokku kohustused	88	158
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-1 755	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-742	107
Kokku omakapital	110	107
Kokku kohustused ja omakapital	198	265

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	17.01.2011 - 31.12.2011
Müügitulu	1 365	8 046
Mitmesugused tegevuskulud	-2 107	-7 939
Ärikasum (kahjum)	-742	107
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-742	107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-742	107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	17.01.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-742	107
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	745	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-70	158
Kokku rahavood äritegevusest	-67	265
Kokku rahavood	-67	265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	265	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67	265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	198	265

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.01.2011	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107	107
31.12.2011	2 500	-2 500	107	107
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-742	-742
Muutused muudest omanike sissemaksetest		745		745
31.12.2012	2 500	-1 755	-635	110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garvey Baltic OÜ 2012.a aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarve jääki.

Sularahajääk on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Finantskohustus on lühiajaline, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osatühingu juhatuse liiget.

Tulud

Tulu teenuse edasimüügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulu kajastatakse vastavalt kulu tekkimise perioodis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	193	4
Arvelduskontod	5	261
Kokku raha	198	265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	1 755			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 755			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	2 500			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	88	158
Kokku võlad tarnijatele	88	158

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	17.01.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 365	8 046
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 365	8 046
Kokku müügitulu	1 365	8 046
Müügitulu tegevusalade lõikes		
juhtimisteenus	0	5 473
kinnisvara vahendus	1 365	2 228
muu tulu	0	345
Kokku müügitulu	1 365	8 046

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	17.01.2011 - 31.12.2011
Lähetuskulud	0	2 010
põhitegevuskulud	930	4 158
Muud	1 177	1 771
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 107	7 939

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	17.01.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	232	0
Sotsiaalmaksud	77	0
Pensionikulu	2	0
Kokku tööjõukulud	311	0

Ettevõttel ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
osanimik	1 755	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	17.01.2011 - 31.12.2011
lisatasud	0	0

Seotud osapoolteks loetakse osahingujuhatus liiget.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Garvey Baltic OÜ (registrikood: 12043316) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE LERG	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-742
Kokku	-635
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-635
Kokku	-635

Majandusaasta kahjum kaetakse osakapitalist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1365	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Lerg	47909264229		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108619
E-posti aadress	kaire.lerg@mail.ee