

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Linder Invest OÜ

registrikood: 12048615

tänava/talu nimi, Sepa tn 15g

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50113

e-posti aadress: erki.linderinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Linder Invest OÜ põhitegevusalaks on elamute- ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201).

Lisaks põhitegevusalale tegeles ettevõtte aruandeaastal reklaami müügiga ja vähesel määral ka üüritud kinnisvara edasi üürimisega. Viimase osas sooviti hakata regulaarset tulu teenima, kuid kiiresti saadi aru, et antud tegevus ei too oodatavat tulu ning loobuti eesmärgist, et mitte tekitada juurde täiendavaid kulutusi.

Linder Invest OÜ aruandeaasta käive oli 54 165 eurot, kasum 9 361 eurot

2018.a. ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 252	13 539
Nõuded ja ettemaksed	3 005	560
Nõuded ostjate vastu	3 005	92
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	468
Kokku varud	254	0
Ettemaksed varude eest	254	0
Kokku käibevarad	15 511	14 099
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Materiaalsed põhivarad	11 360	3 798
Kokku põhivarad	13 860	6 298
Kokku varad	29 371	20 397
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 805	2 192
Võlad tarnijatele	1 221	2 192
Maksuvõlad	584	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 805	2 192
Kokku kohustised	1 805	2 192
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 705	2 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 361	13 289
Kokku omakapital	27 566	18 205
Kokku kohustised ja omakapital	29 371	20 397

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	54 165	32 412
Muud äritulud	2	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 092	-6 468
Mitmesugused tegevuskulud	-25 863	-11 959
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 744	-559
Muud ärikulud	-46	-3
Ärikasum (kahjum)	9 422	13 423
Muud finantstulud ja -kulud	-61	-134
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 361	13 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 361	13 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linder Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostatakse lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist/theast tavast. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid. Linder Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes esitletud summad on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangaarvel olevat raha jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu, nõudeid osanike vastu ning ettevõtte ettemakseid.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimaliku allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse need varad, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot või mille kasulik eluiga on üle kolme aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Linder Invest OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Adiol OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	892

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	7 005	7 005	0%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Linder Invest OÜ (registrikood: 12048615) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI LIND	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 361
Kokku	25 066
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 066
Kokku	25 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	39345	72.64%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	14500	26.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	320	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Lind	38004146523	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erki.linderinvest@gmail.com