

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Linder Invest OÜ

**registrikood:** 12048615

**tänava/talu nimi,** Sepa tn 15g

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50113

**e-posti aadress:** erki.linderinvest@gmail.com

## Sisukord

|   |          |
|---|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            | 16 513        | 23 370        |
| Põhivarad                             | 38 027        | 7 685         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>54 540</b> | <b>31 055</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               | 10 127        | 288           |
| Pikaajalised kohustised               | 11 000        | 0             |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>21 127</b> | <b>288</b>    |
| Omakapital                            |               |               |
| Kokku omakapital                      | 33 413        | 30 767        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500         | 2 500         |
| Sh sissemaksmata osakapital           | 0             | -2 500        |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>54 540</b> | <b>31 055</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2020         | 2019         |
|---|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 49 916       | 47 073       |
| Muud äritulud                               | 0            | 408          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -31 942      | -21 320      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 534       | -13 564      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 663       | -3 308       |
| Muud ärikulud                               | -1 136       | -6 085       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 641</b> | <b>3 204</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4            | -2           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 645</b> | <b>3 202</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 645</b> | <b>3 202</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad. |                   |                   |
| <b>Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes</b>  |                   |                   |
|  | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|  | <b>Kohustised</b> | <b>Nõuded</b>     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad   | 12 780            | 0                 |

| 2020   | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--|---------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |
| Laen omanikult   | 11 000        | 0%           | EUR         |
| <b>2019</b>  |               |              |             |
| Saadud laenud  |               |              |             |
| Intressimäär   |               |              |             |
| Alusvaluuta  |               |              |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |
| Laen omanikult   | 0             |              |             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Linder Invest OÜ (registrikood: 12048615) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKI LIND          | Juhatuse liige     | 06.07.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2020    |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 28 268        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 2 645         |
| <b>Kokku</b>   | <b>30 913</b> |
| Jaotamine  |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 30 913        |
| <b>Kokku</b>   | <b>30 913</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                    | 41201      | 39696           | 79.53%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 5119            | 10.26%      | Ei             |
| Muu puhastustegevus                                  | 81291      | 5101            | 10.22%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Erki Lind      | 38004146523                         | Eesti             | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| E-posti aadress | erki.linderinvest@gmail.com |