

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Linder Invest OÜ

registrikood: 12048615

tänava/talu nimi, Sepa tn 15g

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

e-posti aadress: erki.linderinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Linder Invest OÜ põhitegevusalaks on elamute- ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201), mille aruandeaasta müügi käive oli kokku 45 700 eurot.

Lisaks põhitegevusalale tegeles ettevõtte aruandeaastal survepuhastusteenuse pakkumisega ning vähesel määral endale kuuluva kinnisvara edasi üürimisega.

Kokku oli aruandeaasta käive 63 233 eurot.

Endale kuuluva kinnisvara väärtus suurenes seoses selle parendamisega ca 33 000 eurot.

Aruandeaasta lõpetas ettevõtte kasumlikult, aruandeaasta kasum oli 45 183 eurot.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 026	6 970	
Nõuded ja ettemaksud	7 179	9 543	
Varud	521	0	
Kokku käibevarad	20 726	16 513	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	66 120	38 027	2
Kokku põhivarad	66 120	38 027	
Kokku varad	86 846	54 540	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 250	10 127	
Kokku lühiajalised kohustised	2 250	10 127	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 000	11 000	
Kokku pikaajalised kohustised	6 000	11 000	
Kokku kohustised	8 250	21 127	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 913	28 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 183	2 645	
Kokku omakapital	78 596	33 413	
Kokku kohustised ja omakapital	86 846	54 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	63 233	49 916
Muud äritulud	33 403	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 516	-31 942
Mitmesugused tegevuskulud	-22 204	-9 534
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 475	-4 663
Muud ärikulud	-258	-1 136
Ärikasum (kahjum)	45 183	2 641
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 183	2 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 183	2 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linder Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostatakse lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist/theast tavast. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid. Linder Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes esitletud summad on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangaarvel olevat raha jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu, nõudeid osanike vastu ning ettevõtte ettemakseid.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimaliku allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varad, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot või mille kasulik eluiga on üle kolme aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Kui materjaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Linder Invest OÜ kasutab materjaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Adiol OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	22 934	8 130	1 225	10 211	19 566	3 175	45 675
Akumuleeritud kulum	-287	-1 182	-970	-2 754	-4 906	-2 456	-7 649
Jääkmaksumus	22 647	6 948	255	7 457	14 660	719	38 026
Ostud ja parendused	33 404					1 165	34 569
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	33 404						33 404
Muud ostud ja parendused						1 165	1 165
Amortisatsioonikulu	-1 147	-1 626	-255	-2 499	-4 380	-948	-6 475
31.12.2021							
Soetusmaksumus	56 338	8 130	1 225	10 211	19 566	4 340	80 244
Akumuleeritud kulum	-1 434	-2 808	-1 225	-5 253	-9 286	-3 404	-14 124
Jääkmaksumus	54 904	5 322	0	4 958	10 280	936	66 120

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	11 000
Kokku laenukohustised	6 000	11 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 000	11 000
Kokku laenukohustised	0	11 000	11 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	5 000	6 000
Kokku laenukohustised	11 000	5 000	6 000

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 980	
Kokku müüdüd	3 980	

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 838	7 366
Kokku ostetud	7 838	7 366

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2023

Linder Invest OÜ (registrikood: 12048615) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI LIND	Juhatuse liige	08.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 183
Kokku	76 096
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 096
Kokku	76 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	45700	72.27%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	12830	20.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4702	7.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Lind	38004146523	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erki.linderinvest@gmail.com