

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Linder Invest OÜ

**registrikood:** 12048615

**tänava/talu nimi,** Sepa tn 15g

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50113

**e-posti aadress:** erki.linderinvest@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>7</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Linder Invest OÜ põhitegevusalaks on elamute- ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201), mille aruandeaasta müügikäive oli kokku 140 178 eurot.

Lisaks põhitegevusalale tegeles ettevõtte aruandeaastal survepuhastusteenuse pakkumisega ning vähesel määral endale kuuluva kinnisvara edasi üürimisega.

Kokku oli aruandeaasta käive 171 041 eurot.

Aruandeaasta lõpetas ettevõtte kasumlikult, aruandeaasta kasum oli ~ 78 000 eurot.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 144	13 026	
Nõuded ja ettemaksud	9 091	7 179	
Varud	648	521	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>24 883</b>	<b>20 726</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	235 529	66 120	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>235 529</b>	<b>66 120</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>260 412</b>	<b>86 846</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	39	2 250	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>39</b>	<b>2 250</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 300	6 000	4
Sihtfinantseerimine	65 470	0	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>103 770</b>	<b>6 000</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>103 809</b>	<b>8 250</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 096	30 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 007	45 183	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>156 603</b>	<b>78 596</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>260 412</b>	<b>86 846</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	171 041	63 233
Muud äritulud	0	33 403
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 157	-22 516
Mitmesugused tegevuskulud	-21 991	-22 204
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 765	-6 475
Muud ärikulud	-121	-258
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>78 007</b>	<b>45 183</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>78 007</b>	<b>45 183</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>78 007</b>	<b>45 183</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev 2022 a. aruanne on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest, tegevusaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Linder Invest OÜ aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Linder Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruandes esitletud summad on eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangaarvel olevat raha jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu, nõudeid osanike vastu ning ettevõtte ettemakseid.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimaliku allahindlused), mistõttu lühiajalisinõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varad, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot või mille kasulik eluiga on üle kolme aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Linder Invest OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutab ettevõtte brutomeetodit. Brutomeetodi korral sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Linder Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2020</b>											
Soetusmaksumus		22 934	8 130	1 225	10 211	19 566	3 175				45 675
Akumuleeritud kulum		-287	-1 182	-970	-2 754	-4 906	-2 456				-7 649
<b>Jääkmaksumus</b>		<b>22 647</b>	<b>6 948</b>	<b>255</b>	<b>7 457</b>	<b>14 660</b>	<b>719</b>				<b>38 026</b>
Ostud ja parendused		33 404					1 165				34 569
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		33 404									33 404
Muud ostud ja parendused							1 165				1 165
Amortisatsioonikulu		-1 147	-1 626	-255	-2 499	-4 380	-948				-6 475
<b>31.12.2021</b>											
Soetusmaksumus		56 338	8 130	1 225	10 211	19 566	4 340				80 244
Akumuleeritud kulum		-1 434	-2 808	-1 225	-5 253	-9 286	-3 404				-14 124
<b>Jääkmaksumus</b>		<b>54 904</b>	<b>5 322</b>	<b>0</b>	<b>4 958</b>	<b>10 280</b>	<b>936</b>				<b>66 120</b>
Ostud ja parendused							1 125	161 827	11 221	173 048	174 173
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost								161 827	11 221	173 048	173 048
Muud ostud ja parendused							1 125				1 125
Amortisatsioonikulu			-1 626		-2 498	-4 124	-640				-4 764
Ümberliigitamised	54 904	-54 904									
Muud ümberliigitamised	54 904	-54 904									
<b>31.12.2022</b>											
Soetusmaksumus	54 904	56 338	8 130	0	10 211	18 341	5 465	161 827	11 221	173 048	308 096
Akumuleeritud kulum		-56 338	-4 434	0	-7 751	-12 185	-4 044	0	0		-72 567
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>54 904</b>	<b>0</b>	<b>3 696</b>	<b>0</b>	<b>2 460</b>	<b>6 156</b>	<b>1 421</b>	<b>161 827</b>	<b>11 221</b>	<b>173 048</b>	<b>235 529</b>

## Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 300	6 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>38 300</b>	<b>6 000</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	5 000	6 000	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>11 000</b>	<b>5 000</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	78 300	46 000	38 300	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>6 000</b>	<b>78 300</b>	<b>46 000</b>	<b>38 300</b>	<b>0</b>

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused		Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				3 980
<b>Kokku müüdid</b>				<b>3 980</b>

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused		Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 170		7 838
<b>Kokku ostetud</b>		<b>5 170</b>		<b>7 838</b>



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2023

Linder Invest OÜ (registrikood: 12048615) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI LIND	Juhatuse liige	07.08.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 007
<b>Kokku</b>	<b>154 103</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 103
<b>Kokku</b>	<b>154 103</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	144526	84.50%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	21160	12.37%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5355	3.13%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Lind	38004146523	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erki.linderinvest@gmail.com