

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Linder Invest OÜ

registrikood: 12048615

tänava/talu nimi, Sepa tn 15g

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

e-posti aadress: erki.linderinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Muud äritulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Linder Invest OÜ aruandeaasta käive oli kokku 175 270 eurot. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute- ja mitteiluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201), mille aruandeaasta müügikäive oli kokku 92 121 eurot.

Lisaks põhitegevusalale tegeles ettevõtte aruandeaastal erinevate projektide juhtimise ja konsultatsioonide andmisega (klassifitseeritud EMTAK kood 82991 - muu mujal liigitamata äritegevust abistav tegevus) - käive 75 270 eurot ning survepuhastusteenuse pakkumisega.

Ettevõtte sai ka PRIALT toetust põhivara ehitamiseks.

Aruandeaasta lõpetas ettevõtte kasumlikult, aruandeaasta kasum oli ~ 154 000 eurot.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 836	15 144	
Nõuded ja ettemaksud	7 666	9 091	
Varud	0	648	
Kokku käibevarad	20 502	24 883	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	437 840	235 529	2
Kokku põhivarad	437 840	235 529	
Kokku varad	458 342	260 412	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 914	39	
Kokku lühiajalised kohustised	2 914	39	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 900	38 300	5
Sihtfinantseerimine	0	65 470	
Kokku pikaajalised kohustised	17 900	103 770	
Kokku kohustised	20 814	103 809	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 103	76 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 925	78 007	
Kokku omakapital	437 528	156 603	
Kokku kohustised ja omakapital	458 342	260 412	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	175 271	171 041	
Muud äritulud	144 913	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 059	-66 157	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 314	-21 991	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 886	-4 765	
Muud ärikulud	0	-121	
Ärikasum (kahjum)	280 925	78 007	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	280 925	78 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 925	78 007	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2023. aasta aruanne on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest, tegevusaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Linder Invest OÜ aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Linder Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruandes esitletud summad on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangavarvel olevat raha jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu, nõudeid osanike vastu ning ettevõtte ettemakseid.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimaliku allahindlused), mistõttu lühiajalisinõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varad, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot või mille kasulik eluiga on üle kolme aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Kui materjaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Linder Invest OÜ kasutab materjaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutab ettevõtte brutomeetodit. Brutomeetodi korral sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Linder Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021										
Soetusmaksumus	54 904	8 130	1 225	10 211	19 566	4 340				78 810
Akumuleeritud kulum		-2 808	-1 225	-5 253	-9 286	-3 404				-12 690
Jääkmaksumus	54 904	5 322	0	4 958	10 280	936				66 120
Ostud ja parendused						1 125	161 827	11 221	173 048	174 173
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							161 827	11 221	173 048	173 048
Muud ostud ja parendused						1 125				1 125
Amortisatsioonikulu		-1 626		-2 498	-4 124	-640				-4 764
31.12.2022										
Soetusmaksumus	54 904	8 130	0	10 211	18 341	5 465	161 827	11 221	173 048	251 758
Akumuleeritud kulum		-4 434	0	-7 751	-12 185	-4 044				-16 229
Jääkmaksumus	54 904	3 696	0	2 460	6 156	1 421	161 827	11 221	173 048	235 529
Ostud ja parendused				5 171	5 171	1 648	160 911	39 467	200 378	207 197
Muud ostud ja parendused				5 171	5 171	1 648	160 911	39 467	200 378	207 197
Amortisatsioonikulu		-1 626		-1 970	-3 596	-1 290				-4 886
31.12.2023										
Soetusmaksumus	54 904	8 130		15 382	23 512	7 113	322 738	50 688	373 426	458 955
Akumuleeritud kulum		-6 060		-9 721	-15 781	-5 334				-21 115
Jääkmaksumus	54 904	2 070		5 661	7 731	1 779	322 738	50 688	373 426	437 840

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2023
Tulu sihtfinantseerimisest	144 913
Kokku muud äritulud	144 913

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 900	38 300
Kokku laenukohustised	17 900	38 300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	78 300	46 000	38 300	0
Kokku laenukohustised	6 000	78 300	46 000	38 300	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 300	10 750	31 150	17 900	0
Kokku laenukohustised	38 300	10 750	31 150	17 900	0

OSTETUD	2022	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 170
Kokku ostetud		5 170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2024

Linder Invest OÜ (registrikood: 12048615) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI LIND	Juhatuse liige	10.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 925
Kokku	435 028
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	435 028
Kokku	435 028

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 925
Kokku	435 028
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	435 028
Kokku	435 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	93121	53.13%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	75270	42.94%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	6879	3.92%	Ei