

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kukeke OÜ

registrikood: 12049419

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10412

e-posti address: toomas@vkholding.ee

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud | 8 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad | 9 |
| Lisa 5 Laenukohustised | 9 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksud | 10 |
| Lisa 7 Osakapital | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled | 11 |
| Aruande allkirjad | 13 |

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Kukeke (edaspidi „Ettevõte“) opereerib toitlustusettevõtet CHI, asukohaga Telliskivi 57, Tallinn.

2017. aastal on läbi teinud uuenduse ja endise nimega baar-bistroo Kukeke sai uue välimuse ja sisu, kandes nüüd nime Chi restoran, kus pakutakse idamaised roogasid.

Seoses suurte muutustega, kaasnes ka palju kulusid. Investeeriti palju põhivarasse - seda täiendati 125 tuhande euro võrra. Sellega seoses jäi ka 2017. aasta tulemused suhteliselt nõrgaks.

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu 261910

Tulu langus (%) 51%

Kasum/kahjum majandustegevusest -74374

Kasumi langus (%) 159%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) 0,24

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--|----------------|---------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 15 246 | 22 779 |
| Nõuded ja ettemaksud | 26 989 | 4 487 |
| Varud | 5 348 | 7 918 |
| Kokku käibevarad | 47 583 | 35 184 |
| Põhivarad | | |
| Materiaalsed põhivarad | 156 981 | 48 963 |
| Kokku põhivarad | 156 981 | 48 963 |
| Kokku varad | 204 564 | 84 147 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Laenukohustised | 109 400 | 30 000 |
| Võlad ja ettemaksud | 91 692 | 58 088 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 201 092 | 88 088 |
| Kokku kohustised | 201 092 | 88 088 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 3 100 | 3 100 |
| Ülekurss | 61 400 | 49 400 |
| Muud reservid | 69 787 | 0 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -56 441 | -27 768 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -74 374 | -28 673 |
| Kokku omakapital | 3 472 | -3 941 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 204 564 | 84 147 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu | 261 910 | 538 171 |
| Muud äritulud | 3 047 | 864 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -109 441 | -249 023 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -74 459 | -34 439 |
| Tööjõukulud | -137 224 | -262 884 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -16 928 | -19 765 |
| Muud ärikulud | -796 | -304 |
| Ärikasum (kahjum) | -73 891 | -27 380 |
| Intressikulud | -483 | -1 296 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 0 | 3 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -74 374 | -28 673 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -74 374 | -28 673 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kukeke OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus. Ettevõtte vastab väikeettevõtja kriteeriumitele ning seetõttu kasutab lühendatud aastaaruande formaati.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositiide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskurs. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksud, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse eurodes vastavalt Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arve laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Materjal ja muud varud ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 192 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse degressiivset amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikkusest elueast järgnevalt:

ehitised ja rajatised – 12 % aastas;

seadmed – 20 % aastas;

mootorsõidukid – 20 % aastas;

kontoriinventar – 20 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamaksetelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte ei ole oma tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondiemissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui Ettevõtte otsustaks vähendada osakapitali.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütarettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, juhatajat ja nõukogu liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Kukeke OÜ emaettevõtteks on McKenzie Invest OÜ

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 24 494 | 24 494 |
| Muud nõuded | 425 | 425 |
| Viitlaekumised | 425 | 425 |
| Ettemaksed | 2 070 | 2 070 |
| Tulevaste perioodide kulud | 2 070 | 2 070 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 26 989 | 26 989 |
| | | |
| | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 2 374 | 2 374 |
| Ostjatelt laekumata arved | 2 374 | 2 374 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 146 | 146 |
| Muud nõuded | 59 | 59 |
| Viitlaekumised | 59 | 59 |
| Ettemaksed | 1 908 | 1 908 |
| Tulevaste perioodide kulud | 1 908 | 1 908 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 4 487 | 4 487 |

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

| | 31.12.2017 | | 31.12.2016 | |
|---|---------------|--------------|------------|---------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | | 1 290 | 0 | 4 817 |
| Üksikisiku tulumaks | | 1 179 | 0 | 3 298 |
| Sotsiaalmaks | | 5 324 | 0 | 6 567 |
| Kohustuslik kogumispension | | 78 | 0 | 333 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 244 | 0 | 417 |
| Ettemaksukonto jääk | 24 494 | | 146 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 24 494 | 8 115 | 146 | 15 432 |

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | | | | Kokku |
|---------------------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
| | Ehitised | | | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | |
| | | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | | | |
| 31.12.2016 | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 84 672 | 6 694 | | 6 694 | 68 978 | 160 344 |
| Akumuleeritud kulum | -40 678 | -6 583 | | -6 583 | -64 120 | -111 381 |
| Jääkmaksumus | 43 994 | 111 | | 111 | 4 858 | 48 963 |
| | | | | | | |
| Ostud ja parendused | 41 250 | | 40 360 | 40 360 | 43 656 | 125 266 |
| Amortisatsioonikulu | -9 837 | -111 | -1 943 | -2 054 | -5 357 | -17 248 |
| | | | | | | |
| 31.12.2017 | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 125 921 | 6 694 | 40 360 | 47 054 | 112 634 | 285 609 |
| Akumuleeritud kulum | -50 514 | -6 694 | -1 943 | -8 637 | -69 477 | -128 628 |
| Jääkmaksumus | 75 407 | 0 | 38 417 | 38 417 | 43 157 | 156 981 |

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|----------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | |
| Asian Food OÜ | 109 400 | 109 400 | | | 0% | | 31.12.2018 |
| Lühiajalised laenud kokku | 109 400 | 109 400 | | | | | |
| Laenukohustised kokku | 109 400 | 109 400 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | |
| Plusprisma OÜ | 15 000 | 15 000 | | | 3,5% | EUR | 3 kuud etteteatamist |
| Anni Köögis OÜ | 15 000 | 15 000 | | | 3,5% | EUR | 3 kuud etteteatamist |
| Lühiajalised laenud kokku | 30 000 | 30 000 | | | | | |
| Laenukohustised kokku | 30 000 | 30 000 | | | | | |

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 70 779 | 70 779 |
| Võlad töövõtjatele | 12 798 | 12 798 |
| Maksuvõlad | 8 115 | 8 115 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 91 692 | 91 692 |
| | | |
| | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 11 604 | 11 604 |
| Võlad töövõtjatele | 22 442 | 22 442 |
| Maksuvõlad | 15 432 | 15 432 |
| Muud võlad | 8 291 | 8 291 |
| Intressivõlad | 3 816 | 3 816 |
| Muud viitvõlad | 4 475 | 4 475 |
| Saadud ettemaksed | 319 | 319 |
| Tulevaste perioodide tulud | 319 | 319 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 58 088 | 58 088 |

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 3 100 | 3 100 |
| Osade arv (tk) | 3 | 2 |

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 261 910 | 538 171 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 261 910 | 538 171 |
| Kokku müügitulu | 261 910 | 538 171 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Teenindustulu | 261 234 | 537 798 |
| Muud tulud | 676 | 373 |
| Kokku müügitulu | 261 910 | 538 171 |

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|---|----------------|----------------|
| Palgakulu | 102 953 | 195 772 |
| Sotsiaalmaksud | 34 271 | 67 112 |
| Kokku tööjõukulud | 137 224 | 262 884 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 9 | 15 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Töölepingu alusel töötav isik | 9 | 15 |

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | McKenzie Invest OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 | |
|--|------------|------------|------------|
| | Kohustised | Nõuded | Kohustised |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | | 0 | 21 762 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 123 757 | 0 | 16 887 |

| 2017 | Saadud laenud |
|--|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 109 400 |

| 2016 | Antud laenude tagasimaksud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--|----------------------------|--------------|-------------|----------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | | | | |
| Plusprisma OÜ | 5 000 | 3,5% | EUR | 3 kuud etteteatamist |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | | | |
| Anni Köögis OÜ | 5 000 | 3,5% | EUR | 3 kuud etteteatamist |

Ostud ja müügid

| | 2017 | 2016 | |
|--|--------|--------|--------|
| | Ostud | Ostud | Müügid |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | | 43 832 | 373 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 25 889 | 1 357 | 552 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2018

Kukeke OÜ (registrikood: 12049419) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS KRUUS | Juhatuse liige | 12.11.2018 |

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2017 |
|--|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -56 441 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -74 374 |
| Kokku | -130 815 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad | 56101 | 261910 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| OÜ McKenzie Invest | 10951185 | Eesti | 3300 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | toomas@vkholding.ee |