

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** HeatConsult OÜ

**registrikood:** 12049862

**tänava/talu nimi,** Valukoja tn 8/1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 58003989

**e-posti address:** info@heatconsult.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	6
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

HeatConsult OÜ on asutatud 2011. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on soojus- ja gaasivarustuse projekteerimine ning soojus- ja energiamajanduse arengukavade koostamine.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 873 tuhat eurot ning puhaskasum 195 tuhat eurot. Võrreldes 2017. aastaga on müügitulu suurenenud ca 228 tuhande euro võrra, ning puhaskasum – ca 25 tuhande euro võrra.

2018. aasta suurimateks objektideks olid:

- Tallinna, Jõgeva, Kehra, Kuressaare, Keila, Saue, Tabasalu, Jõhvi, Ahtme, Kiviõli, Helme, Mustla, Ülenurme, Aruküla, Rakvere kaugküttetorustike projektid;
- Balticconnector (Eesti – Soome gaasitorustik Kiilist Paldiskini) D-kategooria gaasitorustiku maismaa tööprojekti osa (pikkus ca 47 km);
- Paldiski ja Puiatu gaasi kompressorjaamade tehnoloogia eriosade projektid;
- Kiili gaasijaotusjaama tööprojekti osa;
- Mustamäe koostootmisjaama kaugküttevõrgu ühennduse projekt;
- Reidi tee kaugkütte- ja gaasitorustike projektid;
- Keila linna gaasivarustuse tarbijate analüüs;
- Balticconnector gaasitorustiku maismaa ja merealuse torustike ühendusprojekt;
- AMV Grupp OÜ, Toci OÜ energia- ja ressursiauditid;
- Üle 100 soojus- ja gaasivarustuse arendus- ja liitumisprojekte;

Tööde arvuks oli 2018. aastal 178.

2018.aasta parimad saavutused:

- HeatConsult OÜ meeskonna poolt sai projekteeritud esimene Tallinna linna madaltemperatuurilise kaugküttevõrk Kopli liinide piirkonnas, ettekanne antud projekti kohta oli tehtud Taanis Aalborgis teaduskonverentsil „4th International Conference on Smart Energy Systems and 4th Generation District Heating“. Lisaks avaldati ajakirjas „Energy“ teadusartikkel antud projekti kohta (autoriteks HeatConsult OÜ meeskonna liikmed ning Tallinna Tehnikaülikooli teadlased)
- Sai koostatud esimene Tallinna linna kaugjahutuse võrgu projekt, Zelluloosi piirkonnas, Tartu mnt 80 ja 82 tarbijate jaoks. Lisaks projekteerisime ka Pärnu linna esimese kaugjahutuse võrgu;
- 2018.aasta oktoobris oleme kolinud Ülemiste City-sse, Öpiku majja.

Suuremateks projekteerimistöde tellijateks olid 2018. aastal Utilitas Tallinn AS, SW Energia OÜ, Utilitas Eesti AS, Adven Eesti AS, Elering AS, VKG Soojus AS, Gaasivõrgud AS, Eesti Gaas AS, KE Infra AS, Nordecon AS, TREV-2 Grupp AS, Magma AS, EG Ehitus AS, JetGas OÜ, K-Projekt AS, Novarc Group AS, Maru Ehitus AS, Merindorf OÜ, UAB Ardynas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	463 214	293 470	
Nõuded ja ettemaksud	88 457	75 452	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>551 671</b>	<b>368 922</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 750	3 750	
Finantsinvesteeringud	8 000	6 200	
Materiaalsed põhivarad	50 611	29 804	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>62 361</b>	<b>39 754</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>614 032</b>	<b>408 676</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 216	8 388	
Võlad ja ettemaksud	72 198	77 166	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>91 414</b>	<b>85 554</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 622	22 642	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>26 622</b>	<b>22 642</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>118 036</b>	<b>108 196</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 730	127 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 516	170 669	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>495 996</b>	<b>300 480</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>614 032</b>	<b>408 676</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	873 172	645 066	
Muud äritulud	18 158	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-241 769	-119 122	
Mitmesugused tegevuskulud	-145 440	-110 299	
Tööjõukulud	-290 790	-227 292	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 697	-5 383	
Muud ärikulud	-7 011	-8 145	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>196 623</b>	<b>174 825</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	3 500	
Intressikulud	-1 107	-773	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>195 516</b>	<b>177 552</b>	
Tulumaks	0	-6 883	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>195 516</b>	<b>170 669</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ HeatConsult 2018.a. lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFS, mis järgib rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtteid ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ HeatConsult raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna lähima täiseuroni.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja ettevõtte rahalisi vahendeid pangakontodel.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise kuu.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 698	85 698
Ostjatelt laekumata arved	85 698	85 698
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 759	2 759
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>88 457</b>	<b>88 457</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 898	72 898
Ostjatelt laekumata arved	72 898	72 898
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 554	2 554
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>75 452</b>	<b>75 452</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	219	3 419
Käibemaks	9 818	7 985
Üksikisiku tulumaks	7 224	5 061
Erisoodustuse tulumaks		335
Sotsiaalmaks	14 586	11 848
Kohustuslik kogumispension	730	642
Töötuskindlustusmaksed	975	822
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>33 552</b>	<b>30 112</b>

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	26 865	3 564	30 429	30 429
Akumuleeritud kulum	-11 678	-3 564	-15 242	-15 242
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>15 187</b>	<b>0</b>	<b>15 187</b>	<b>15 187</b>
Ostud ja parandused	20 000		20 000	20 000
Muud ostud ja parandused	20 000		20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	-5 383		-5 383	-5 383
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	46 865	0	46 865	46 865
Akumuleeritud kulum	-17 061	0	-17 061	-17 061
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>29 804</b>	<b>0</b>	<b>29 804</b>	<b>29 804</b>
Ostud ja parandused	30 504		30 504	30 504
Muud ostud ja parandused	30 504		30 504	30 504
Amortisatsioonikulu	-9 697		-9 697	-9 697
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	66 704		66 704	66 704
Akumuleeritud kulum	-16 093		-16 093	-16 093
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>50 611</b>		<b>50 611</b>	<b>50 611</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 294	13 294
Võlad töövõtjatele	25 352	25 352
Maksuvõlad	33 552	33 552
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>72 198</b>	<b>72 198</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 155	22 155
Võlad töövõtjatele	24 899	24 899
Maksuvõlad	30 112	30 112
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>77 166</b>	<b>77 166</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	285 770	169 809
Sotsiaalmaksud	6 827	57 483
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>292 597</b>	<b>227 292</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	14

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 757	2 064	2 554	2 064

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Ettevõtte	114



**Ostud ja müügid**

	2017
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 822

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	6 000

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

**HeatConsult OÜ (registrikood: 12049862) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LEDVANOV	Juhatuse liige	04.06.2019
IGOR KRUPENSKI	Juhatuse liige	04.06.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 516
<b>Kokku</b>	<b>493 246</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	493 246
<b>Kokku</b>	<b>493 246</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	873172	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Krupenski	38306230232		1250 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Ledvanov	38108150320	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58003989
E-posti aadress	info@heatconsult.ee