

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** HeatConsult OÜ

**registrikood:** 12049862

**tänava/talu nimi,** Valukoja tn 8/1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 58003989

**e-posti address:** info@heatconsult.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	6
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne (2020.a)

HeatConsult OÜ on asutatud 2011. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on soojus- ja gaasivarustuse projekteerimine ning soojus- ja energiamajanduse arengukavade koostamine.

Seoses omanike muudatustega maksti antud aastal dividendid suures mahus, seega majandusaasta lõpptulemus oli negatiivne. Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 924 tuhat eurot, finantstulemus -46 tuhat eurot. Võrreldes 2019. aastaga on müügitulu vähenenud ca 51 tuhande euro võrra, ning puhaskasum oli – ca 168 tuhat eurot.

Novembris 2020.a HeatConsult OÜ on saanud uue kaasomaniku – Smaragdus OY (Soome). Koostöös uue kaasomanikuga plaanib HeatConsult OÜ laiendada oma tegevused välismaal.

2020. aasta suurimateks objektideks olid:

- Mahukate kaugküttetorustike projektid Tallinnas (kogupikkus ca 20 km);
- Omanikujärelevalve teostamine kaugküttetorustike ehitustöödele Tallinnas (Haabersti, Põhja-Tallinna linnaosades);
- Kaugküttetorustike projektid järgmistes Eesti linnades / asulates: Tapa, Haljala, Keila, Võru, Tabasalu, Jõhvi, Elva, Viljandi, Tartu, Paldiski, Paide, Pärnu, Sillamäe, Rakvere, Kiviõli;
- Saksamaal Hamburgis kaugkütte- ja kaugjahutuse torustike projektid;
- Saksamaal Brunsbüttelis kaugküttevõrgu hüdrauliline modelleerimine;
- Ülemiste City kaugkütte- ja kaugjahutuse torustike projektid;
- Paldiski ja Puiatu gaasi kompressorjaamade tehnoloogia eriosade projektid;
- Olerexi Rakvere ja Tartu surugaasi tanklate projektid;
- Rail Baltic projekti gaasivarustuse eriosa;
- Üle 100 soojus- ja gaasivarustuse arendus- ja liitumisprojekte;

Tööde arvuks oli 2020. aastal 175.

Suuremateks projekteerimistöode tellijateks olid 2020. aastal Utilitas Tallinn AS, Utilitas Eesti AS, Adven Eesti AS, KE Infra AS, Nordecon AS, Magma AS, JetGas OÜ, K-Projekt AS, Novarc Group AS, Maru Ehitus AS, Merindorf OÜ, Roadplan OÜ, Reaalprojekt OÜ, Infragate Eesti AS.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	230 748	304 408	
Nõuded ja ettemaksud	84 907	411 805	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>315 655</b>	<b>716 213</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	3 750	
Finantsinvesteeringud	21 700	8 000	
Materiaalsed põhivarad	57 969	35 971	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>82 169</b>	<b>47 721</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>397 824</b>	<b>763 934</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 701	7 745	5
Võlad ja ettemaksud	150 812	72 475	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>206 513</b>	<b>80 220</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 596	18 877	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>75 596</b>	<b>18 877</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>282 109</b>	<b>99 097</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 500	
Kohustuslik reservkapital	1 000	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 139	493 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 424	168 840	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>115 715</b>	<b>664 837</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>397 824</b>	<b>763 934</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	924 041	975 204	
Muud äritulud	19 648	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-291 158	-292 658	
Mitmesugused tegevuskulud	-153 963	-174 048	
Tööjõukulud	-365 516	-323 907	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 202	-14 640	
Muud ärikulud	-42 444	-5 441	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>77 406</b>	<b>164 510</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	4 650	5 450	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-734	-1 120	
Muud finantstulud ja -kulud	-250	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>81 076</b>	<b>168 840</b>	
Tulumaks	-127 500	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-46 424</b>	<b>168 840</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ HeatConsult 2020.a. lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFS, mis järgib rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtteid ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ HeatConsult raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna lähima täiseuroni.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja ettevõtte rahalisi vahendeid pangakontodel.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise kuu.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	84 605	84 605
Ostjatelt laekumata arved	84 605	84 605
Nõuded seotud osapoolte vastu	277	277
Muud nõuded	25	25
Viitlaekumised	25	25
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>84 907</b>	<b>84 907</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 805	81 805
Ostjatelt laekumata arved	81 805	81 805
Muud nõuded	330 000	330 000
Laenu nõuded	330 000	330 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>411 805</b>	<b>411 805</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		219
Käibemaks	9 555	6 130
Üksikisiku tulumaks	10 504	9 488
Erisoodustuse tulumaks	258	
Sotsiaalmaks	19 566	17 267
Kohustuslik kogumispension	1 152	1 013
Töötuskindlustusmaksed	1 287	1 215
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>42 322</b>	<b>35 332</b>

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Transpordivahendid	Kokku
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	66 704	66 704
Akumuleeritud kulum	-16 093	-16 093
<b>Jääkmaksumus</b>	50 611	50 611
Amortisatsioonikulu	-14 640	-14 640
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	66 704	66 704
Akumuleeritud kulum	-30 733	-30 733
<b>Jääkmaksumus</b>	35 971	35 971
Ostud ja parendused	35 200	35 200
Muud ostud ja parendused	35 200	35 200
Amortisatsioonikulu	-13 202	-13 202
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	101 904	101 904
Akumuleeritud kulum	-43 935	-43 935
<b>Jääkmaksumus</b>	57 969	57 969

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	82 500	41 250	41 250	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	82 500	41 250	41 250	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	48 797	14 451	34 346	
<b>Laenukohustised kokku</b>	131 297	55 701	75 596	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	26 622	7 745	18 877	
<b>Laenukohustised kokku</b>	26 622	7 745	18 877	

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77 155	77 155
Võlad töövõtjatele	31 335	31 335
Maksuvõlad	42 322	42 322
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>150 812</b>	<b>150 812</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 244	10 244
Võlad töövõtjatele	26 899	26 899
Maksuvõlad	35 332	35 332
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>72 475</b>	<b>72 475</b>



## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	270 092	238 954
Sotsiaalmaksud	95 424	84 953
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>365 516</b>	<b>323 907</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	13

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	277

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	7 840	6 480

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

**HeatConsult OÜ (registrikood: 12049862) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI JUHANI LUKKA	Management board member	28.06.2021
IGOR KRUPENSKI	Management board member	28.06.2021
ALEKSANDR LEDVANOV	Juhatuse liige	28.06.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 424
<b>Kokku</b>	<b>104 715</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 715
<b>Kokku</b>	<b>104 715</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	924041	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fimpec Group Oy	2850494-8	Soome	2500 EUR (Lihtomand)
PIDYF Invest OÜ	16057410	Eesti	3750 EUR (Lihtomand)
Heatrix OÜ	16059099	Eesti	3750 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58003989
E-posti aadress	info@heatconsult.ee