

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** HeatConsult OÜ

**registrikood:** 12049862

**tänava/talu nimi,** Valukoja tn 8/1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 58003989

**e-posti address:** info@heatconsult.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	6
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

## Tegevusaruanne

HeatConsult OÜ on asutatud 2011. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on soojus- ja gaasivarustuse projekteerimine ning soojus- ja energiamajanduse arengukavade koostamine.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 1 041 470 tuhat eurot, finantstulemuseks kahjum 366.- eurot.

2022. aasta suurimateks objektideks olid:

2022. aasta suurimateks objektideks olid:

- Tallinnas kaugküttetorustike rekonstrueerimise projekteerimine (Lilleküla, Säase, Kassisaba ja Uue-Maailma, Keldrimäe, Ülemiste City piirkonnas)
- Mustamäe tee ja Tammsaare tee kaugküttetorustikud ning vee- ja kanalisatsioonitorustikud
- Raua, Kompassi, Sadama piirkonna kaugküttetorustikud
- Peterburi tee rekonstrueerimise kaugküttetorustikud ja gaasitorustikud
- Ülemiste City hoonete üleviimine kaugküttele ja kaugjahutusele

Lisaks on HeatConsult teostatud projekte välismaal:

- kaugkütte- ja kaugjahutuse torustike projektid Saksamaal, Hamburgis
- koostootmisjaamade modelleerimine Itaalias, Bolognas ning Mirandolas

Suuremateks projekteerimistöode tellijateks olid 2022. aastal Utilitas Tallinn AS, Utilitas Eesti AS, Technopolis Ülemiste AS, Roadplan OÜ

31.12.2022 liitus HeatConsult OÜ täies mahus (100% ulatuses) Soome insenerifirmaga Fimpec Group OY. Liitumine annab võimaluse siseneda oma teenustega välisriikidele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 771	189 820	
Finantsinvesteeringud	2 128	0	
Nõuded ja ettemaksud	66 913	70 542	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>105 812</b>	<b>260 362</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	21 700	
Materiaalsed põhivarad	23 030	40 339	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>23 030</b>	<b>62 039</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>128 842</b>	<b>322 401</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 832	54 066	5
Võlad ja ettemaksud	126 724	99 582	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>136 556</b>	<b>153 648</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 507	22 339	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>12 507</b>	<b>22 339</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>149 063</b>	<b>175 987</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 587	104 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	366	30 776	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-20 221</b>	<b>146 414</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>128 842</b>	<b>322 401</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 041 478	838 847	
Muud äritulud	41 150	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-471 325	-277 193	
Mitmesugused tegevuskulud	-216 081	-128 860	
Tööjõukulud	-347 374	-370 537	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 309	-17 630	
Muud ärikulud	-2 312	-9 132	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>28 227</b>	<b>35 495</b>	
Intressitulud	3	1	
Intressikulud	-2 204	-4 720	
Muud finantstulud ja -kulud	1 528	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>27 554</b>	<b>30 776</b>	
Tulumaks	-27 188	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>366</b>	<b>30 776</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ HeatConsult 2022.a. lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFS, mis järgib rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtteid ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ HeatConsult raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna lähima täiseuroni.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja ettevõtte rahalisi vahendeid pangakontodel.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise kuu.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 866	62 866
Ostjatelt laekumata arved	63 212	63 212
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-346	-346
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 947	3 947
Muud nõuded	100	100
Viitlaekumised	100	100
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>66 913</b>	<b>66 913</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 542	70 542
Ostjatelt laekumata arved	70 542	70 542
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>70 542</b>	<b>70 542</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		334	334
Käibemaks		-184	5 188
Üksikisiku tulumaks		9 537	6 854
Erisoodustuse tulumaks			0
Sotsiaalmaks		17 843	14 034
Kohustuslik kogumispension		1 048	817
Töötuskindlustusmaksed		1 161	884
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 947		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 947</b>	<b>29 739</b>	<b>28 111</b>

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Transpordivahendid	Kokku
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	101 904	101 904
Akumuleeritud kulum	-43 935	-43 935
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>57 969</b>	<b>57 969</b>
Amortisatsioonikulu	-17 630	-17 630
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	101 904	101 904
Akumuleeritud kulum	-61 565	-61 565
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>40 339</b>	<b>40 339</b>
Amortisatsioonikulu	-17 309	-17 309
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	85 704	85 704
Akumuleeritud kulum	-62 674	-62 674
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>23 030</b>	<b>23 030</b>

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	22 339	9 832	12 507				
<b>Laenukohustised kokku</b>	22 339	9 832	12 507				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	41 250	41 250		5%	EUR	2022	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	41 250	41 250					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	35 155	12 816	22 339				
<b>Laenukohustised kokku</b>	76 405	54 066	22 339				

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69 840	69 840
Võlad töövõtjatele	27 145	27 145
Maksuvõlad	29 739	29 739
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>126 724</b>	<b>126 724</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 946	42 946
Võlad töövõtjatele	24 425	24 425
Maksuvõlad	28 111	28 111
Muud võlad	4 100	4 100
Muud viitvõlad	4 100	4 100
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>99 582</b>	<b>99 582</b>



## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	257 295	274 475
Sotsiaalmaksud	90 079	96 062
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>347 374</b>	<b>370 537</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Laenukohustised</b>		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41 250
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>41 250</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 200	25 600
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>25 200</b>	<b>25 600</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 500	41 250	41 250	3 235
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>82 500</b>	<b>41 250</b>	<b>41 250</b>	<b>3 235</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksud	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 250	41 250	1 303
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>41 250</b>	<b>41 250</b>	<b>1 303</b>

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		36 436
<b>Kokku müüdüd</b>		<b>36 436</b>

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 250	34 283
<b>Kokku ostetud</b>	<b>126 250</b>	<b>34 283</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	24 000	24 000

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2023

HeatConsult OÜ (registrikood: 12049862) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KRUPENSKI	Juhatuse liige	21.05.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	366
<b>Kokku</b>	<b>-31 221</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-31 221
<b>Kokku</b>	<b>-31 221</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1041478	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Smaragdus Oy</b>		<b>Soome</b>	<b>2500 EUR (Lihtomand)</b>
<b>PIDYF Invest OÜ</b>	<b>16057410</b>	<b>Eesti</b>	<b>3750 EUR (Lihtomand)</b>
<b>Heatrix OÜ</b>	<b>16059099</b>	<b>Eesti</b>	<b>3750 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 58003989</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>info@heatconsult.ee</b>