

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** HeatConsult OÜ

**registrikood:** 12049862

**tänava/talu nimi,** Valukoja tn 8/1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 58003989

**e-posti address:** info@heatconsult.ee

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksud              | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

HeatConsult OÜ on asutatud 2011. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on soojus- ja gaasivarustuse

projekteerimine ning soojus- ja energiamajanduse arengukavade koostamine.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 1 571 620 tuhat eurot, finantstulemuseks kasum 64 573.- eurot.

2023. aasta suurimateks objektideks olid:

- Paljassaare kaugküttetorustik ja kaugjahutus
- Sadama kaugküttetorustik ja kaugjahutus
- Ehitajate tee - Vilde tee - Tammsaare tee kaugküttetorustik
- Ehitajate tee - Sõpruse pst - Sütiste tee kaugküttetorustiku rekonstrueerimine
- A.Lauteri tn ja Rävåla pst kaugjahutus ning vee- ja kanalisatsioonitorustikud
- Maardu, Kellamäe kaugküttetorustiku rekonstrueerimine
- Lauluväljak - Pirita kaugküttetorustik.

Lisaks on HeatConsult teostatud projekte välismaal:

- kaugkütte- ja kaugjahutuse torustike projektid Saksamaal, Hamburgis
- koostootmisjaamade modelleerimine Itaalias, Bolognas ning Mirandolas

Suuremateks projekteerimistöõde tellijateks olid 2023. aastal Utilitas Tallinn AS, Utilitas Eesti AS, Technopolis Ülemiste AS.

31.12.2022 liitus HeatConsult OÜ täies mahus (100% ulatuses) Soome insenerifirmaga Fimpec Group OY. Liitumine annab võimaluse siseneda oma teenustega välisriikidele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad  |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha   | 82 877         | 36 771         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 128          | 2 128          |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 174 072        | 66 913         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>259 077</b> | <b>105 812</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 11 047         | 23 030         | 4       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 19 917         | 0              |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>30 964</b>  | <b>23 030</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>290 041</b> | <b>128 842</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 6 160          | 9 832          | 5       |
| Võlad ja ettemaksud                          | 233 168        | 126 724        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>239 328</b> | <b>136 556</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 6 347          | 12 507         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>6 347</b>   | <b>12 507</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>245 675</b> | <b>149 063</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000         | 10 000         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 000          | 1 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -31 206        | -31 587        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 572         | 366            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>44 366</b>  | <b>-20 221</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>290 041</b> | <b>128 842</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 571 621     | 1 041 478     |         |
| Muud äritulud                               | 6 250         | 41 150        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -699 902      | -471 325      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -197 354      | -216 081      |         |
| Tööjõukulud                                 | -436 082      | -347 374      | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 982       | -17 309       |         |
| Muud ärikulud                               | -167 046      | -2 312        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>65 505</b> | <b>28 227</b> |         |
| Intressitulud                               | 1             | 3             |         |
| Intressikulud                               | -1 042        | -2 204        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -2            | 1 528         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>64 462</b> | <b>27 554</b> |         |
| Tulumaks                                    | 110           | -27 188       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>64 572</b> | <b>366</b>    |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ HeatConsult 2023.a. lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFS, mis järgib rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtteid ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ HeatConsult raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna lähima täiseuroni.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja ettevõtte rahalisi vahendeid pangakontodel.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise kuu.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 174 072        | 174 072        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 174 672        | 174 672        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -600           | -600           |
| Muud nõuded                        |                | 0              |
| Viitlaekumised                     |                | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>174 072</b> | <b>174 072</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 62 866         | 62 866         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 63 212         | 63 212         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -346           | -346           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 947          | 3 947          |
| Muud nõuded                        | 100            | 100            |
| Viitlaekumised                     | 100            | 100            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>66 913</b>  | <b>66 913</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2023    | 31.12.2022   |               |
|---|---------------|--------------|---------------|
|   | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 334           |              | 334           |
| Käibemaks                                     | 10 436        |              | -184          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 11 741        |              | 9 537         |
| Sotsiaalmaks                                  | 22 063        |              | 17 843        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 264         |              | 1 048         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 564         |              | 1 161         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |               | 3 947        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>47 402</b> | <b>3 947</b> | <b>29 739</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku              |         |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     |                    |         |
|                     | Transpordivahendid |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 101 904            | 101 904 |
| Akumuleeritud kulum | -61 565            | -61 565 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 40 339             | 40 339  |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -17 309            | -17 309 |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 85 704             | 85 704  |
| Akumuleeritud kulum | -62 674            | -62 674 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 23 030             | 23 030  |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -11 983            | -11 983 |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2023</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 85 704             | 85 704  |
| Akumuleeritud kulum | -74 657            | -74 657 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 047             | 11 047  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 12 507     | 6 160                            | 6 347               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 12 507     | 6 160                            | 6 347               |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 22 339     | 9 832                            | 12 507              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 22 339     | 9 832                            | 12 507              |             |



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 148 719        | 148 719        |
| Võlad töövõtjatele               | 37 047         | 37 047         |
| Maksuvõlad                       | 47 402         | 47 402         |
| Muud võlad                       |                | 0              |
| Muud viitvõlad                   |                | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>233 168</b> | <b>233 168</b> |
|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 69 840         | 69 840         |
| Võlad töövõtjatele               | 27 145         | 27 145         |
| Maksuvõlad                       | 29 739         | 29 739         |
| Muud võlad                       | 0              | 0              |
| Muud viitvõlad                   | 0              | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>126 724</b> | <b>126 724</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| Palgakulu   | 324 039        | 257 295        |
| Sotsiaalmaksud  | 112 043        | 90 079         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>  | <b>436 082</b> | <b>347 374</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 16             | 15             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:   |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik   | 16             | 15             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2              | 0              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige  | 2              | 2              |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|  |                 |
|--|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Fimpec Group Oy |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Soome           |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED               | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------|------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b> |            |            |
| Emaettevõtja               | 11 976     | 0          |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 25 200        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>   | <b>11 976</b> | <b>25 200</b> |

| LAENUKOHUSTISED  | 31.12.2021    | Saadud laenude tagasimaksud | Perioodi arvestatud intress |
|--|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 41 250        | 41 250                      | 1 303                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>   | <b>41 250</b> | <b>41 250</b>               | <b>1 303</b>                |

| MÜÜDUD   | 2023       | 2022     |
|--|------------|----------|
|  | Teenused   | Teenused |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 650        |          |
| <b>Kokku müüdud</b>                                      | <b>650</b> |          |

| OSTETUD  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
|  | Teenused       | Teenused       |
| Emaettevõtja   | 159 368        |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 126 400        | 126 250        |
| <b>Kokku ostetud</b>   | <b>285 768</b> | <b>126 250</b> |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu   | 0           | 24 000      |

2023 aastal juhtkonnale mingeid väljamakseid ei olnud

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

HeatConsult OÜ (registrikood: 12049862) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IGOR KRUPENSKI     | Juhatuse liige     | 26.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2023    |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -31 206       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 64 572        |
| <b>Kokku</b>   | <b>33 366</b> |
| Jaotamine  |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 33 366        |
| <b>Kokku</b>   | <b>33 366</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 1571621         | 100.00%     | Jah            |