

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.02.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Fintalo OÜ

registrikood: 12056661

**tänava/talu nimi, V. Reimani 5-7
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10124

e-posti aadress: ermo@aakerprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Fintalo OÜ alustas tegevust 08.02.2011 .a. Fintalo OÜ põhitegevuseks on ehitusteenuste osutamine. Ettevõtte lõpetas 2011 .a. majandusaasta kasumiga summas 16039 eurot.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 4. Tööjõukulud kokku aruandeaastal moodustasid 9257 eurot.

Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikmete tasu 2011.a.5390 eurot.

Fintalo OÜ olulisemad finantsnäitajad olid :

Näitaja	Valem	31.12.2011	08.02.2011
Majandustegevuse marginaal %	$\frac{\text{Maj.tegevuse.kasum}}{\text{Müügitulu}} \times 100$	12,63	0
Tasuvuse marginaal %	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügitulu}} \times 100$	12,55	0
Vara rentaablus %	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Keskmine vara}} \times 100$	49,52	0
Omakapitali rentaablus %	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Keskmine omakapital}} \times 100$	151,74	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	08.02.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	13 818	2 550
Nõuded ja ettemaksud	8 226	0
Kokku käibevara	22 044	2 550
Põhivara		
Materiaalne põhivara	40 177	0
Kokku põhivara	40 177	0
Kokku varad	62 221	2 550
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	32 418	0
Võlad ja ettemaksud	11 214	0
Kokku lühiajalised kohustused	43 632	0
Kokku kohustused	43 632	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 039	0
Kokku omakapital	18 589	2 550
Kokku kohustused ja omakapital	62 221	2 550

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.02.2011 - 31.12.2011	08.02.2011 - 08.02.2011
Müügitulu	127 805	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 081	0
Mitmesugused tegevuskulud	-25 588	0
Tööjõukulud	-9 257	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 731	0
Ärikasum (kahjum)	16 148	0
Finantstulud ja -kulud	-109	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 039	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 039	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.02.2011 - 31.12.2011	08.02.2011 - 08.02.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 148	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 731	0
Kokku korrigeerimised	1 731	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 226	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 632	0
Kokku rahavood äritegevusest	53 285	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 908	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 908	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-109	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-109	2 550
Kokku rahavood	11 268	2 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 550	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 268	2 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 818	2 550

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.02.2011	2 550		2 550
08.02.2011	2 550		2 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 039	16 039
31.12.2011	2 550	16 039	18 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõudede on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Fintalo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominallväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Muid hooldus-ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilis jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotool põhivaraks". Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühijalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksukohustus tekib alles kasumi jaotamise momendil. Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata

tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel esitatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoleeks loetakse:

- a) omanikud (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad isikud)
- b) samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtted)
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, votes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	08.02.2011
Sularaha kassas	2 336	2 550
Arvelduskontod	11 482	0
SEB Pank AS	11 482	0
Kokku raha	13 818	2 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 226
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 226

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		22
Käibemaks	5 027	
Üksikisiku tulumaks		167
Sotsiaalmaks		561
Kohustuslik kogumispension		22
Töötuskindlustusmaksed		66
Ettemaksukonto jääk	3 199	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 226	838

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
08.02.2011			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
08.02.2011			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	41 908	41 908	41 908
Muud ostud ja parendused	41 908	41 908	41 908
Amortisatsioonikulu	-1 731	-1 731	-1 731
31.12.2011			
Soetusmaksumus	41 908	41 908	41 908
Akumuleeritud kulum	-1 731	-1 731	-1 731
Jääkmaksumus	40 177	40 177	40 177

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	32 418	4 264	28 154		2,5%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	32 418	4 264	28 154				
	08.02.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	0	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku							

Fintalo OÜ soetas 2011.a. kapitalirendikorras kaks sõiduauto Audi A6. Leping on sõlmitud 5 aastaks.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	08.02.2011
Töötasude kohustus	1 279	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 279	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	08.02.2011 - 31.12.2011	08.02.2011 - 08.02.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	127 805	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	127 805	0
Kokku müügitulu	127 805	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	127 805	0
Kokku müügitulu	127 805	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	08.02.2011 - 31.12.2011	08.02.2011 - 08.02.2011
Tooraine ja materjal	55 178	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 740	0
Transpordikulud	244	0
Üür ja rent	228	0
Muud	6 691	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	75 081	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	08.02.2011 - 31.12.2011
Energia	3 534
Kütus	3 534
Mitmesugused bürookulud	541
Lähetuskulud	13 639
Sõiduautode hoolduskulud	3 349
Muud	4 525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 588

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	08.02.2011 - 31.12.2011	08.02.2011 - 08.02.2011
Palgakulu	6 905	0
Sotsiaalmaksud	2 352	0
Kokku tööjõukulud	9 257	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	08.02.2011 - 31.12.2011	08.02.2011 - 08.02.2011
Arvestatud tasu	5 390	0

Aruande digitaalallkirjad

Fintalo OÜ (registrikood: 12056661) 08.02.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERMO PAIS	Juhatuse liige	19.06.2012
JAAK LAIKSOO	Juhatuse liige	19.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 039
Kokku	16 039
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 039
Kokku	16 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	127805	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Laiksoo	38308034915		1275 EUR
Ermo Pais	38405174238		1275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ermo@aakerprojekt.ee