

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Fintalo OÜ

registrikood: 12056661

**tänava/talu nimi, V. Reimani 5-7
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10124

e-posti address: ermo@aakerprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Fintalo OÜ alustas tegevust 08.02.2011.a. Fintalo OÜ põhitegevuseks on ehitusteenuste osutamine.

Ettevõtte lõpetas 2012.a. majandusaasta kahjumiga summas 16930 eurot.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 3. Tööjõukulud kokku aruandeaastal moodustasid 9582 eurot.

Juhatusel liikmetele maksti juhatuse liikmete tasu 2012.aastal 1621 eurot.

Fintalo OÜ olulisemad finantsnäitajad olid:

Näitaja	Valem	31.12.2012	31.12.2011
Majandustegevuse marginaal %	Maj.tegevuse kasum/Müügitulu*100	-17,39	12,63
Tasuvuse marginaal %	Puhaskasum/Müügitulu*100	-18,6	12,55
Vara rentaablus %	Puhaskasum/Keskmine vara*100	-42,99	49,52
Omakapitali rentaablus %	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100	-167,23	151,74

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	179	13 818
Nõuded ja ettemaksud	2 445	8 226
Kokku käibevara	2 624	22 044
Põhivara		
Materiaalne põhivara	13 909	40 177
Kokku põhivara	13 909	40 177
Kokku varad	16 533	62 221
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 756	32 418
Võlad ja ettemaksud	118	11 214
Kokku lühiajalised kohustused	14 874	43 632
Kokku kohustused	14 874	43 632
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 039	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 930	16 039
Kokku omakapital	1 659	18 589
Kokku kohustused ja omakapital	16 533	62 221

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	08.02.2011 - 31.12.2011
Müügitulu	90 830	127 805
Muud äritulud	861	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 743	-75 081
Mitmesugused tegevuskulud	-55 784	-25 588
Tööjõukulud	-9 582	-9 257
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 380	-1 731
Ärikasum (kahjum)	-15 798	16 148
Finantstulud ja -kulud	-1 132	-109
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 930	16 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 930	16 039

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	08.02.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15 798	16 148
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 380	1 731
Muud korrigeerimised	-862	0
Kokku korrigeerimised	7 518	1 731
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 781	-8 226
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 758	43 632
Kokku rahavood äritegevusest	-31 257	53 285
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-41 908
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 750	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 750	-41 908
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 132	-109
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 132	-109
Kokku rahavood	-13 639	11 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 818	2 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 639	11 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	179	13 818

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.02.2011	2 550		2 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 039	16 039
31.12.2011	2 550	16 039	18 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-16 930	-16 930
31.12.2012	2 550	-891	1 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõudede on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Fintalo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominallväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Muid hooldus-ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilise jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotool põhivaraks". Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühijalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksukohustus tekib alles kasumi jaotamise momendil. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata

tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel esitatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse:

- omanikud (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad isikud)
- samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, votes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	2 336
Arvelduskontod	179	11 482
SEB Pank AS	179	11 482
Kokku raha	179	13 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93		
Muud nõuded	2 352	2 352		
Viitlaekumised	2 352	2 352		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 445	2 445		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 226	8 226		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 226	8 226		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			22
Käibemaks	58	5 027	
Üksikisiku tulumaks			167
Sotsiaalmaks			561
Kohustuslik kogumispension			22
Töötuskindlustusmaksed			66
Ettemaksukonto jääk	35	3 199	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93	8 226	838

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
08.02.2011			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	41 908	41 908	41 908
Muud ostud ja parendused	41 908	41 908	41 908
Amortisatsioonikulu	-1 731	-1 731	-1 731
31.12.2011			
Soetusmaksumus	41 908	41 908	41 908
Akumuleeritud kulum	-1 731	-1 731	-1 731
Jääkmaksumus	40 177	40 177	40 177
Amortisatsioonikulu	-8 380	-8 380	-8 380
Müügid	-17 888	-17 888	-17 888
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 075	19 075	19 075
Akumuleeritud kulum	-5 166	-5 166	-5 166
Jääkmaksumus	13 909	13 909	13 909

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	08.02.2011 - 31.12.2011
Masinad ja seadmed	18 750	
Transpordivahendid	18 750	
Kokku	18 750	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	14 756	2 563	12 193				
Kapitalirendikohustused kokku	14 756	2 563	12 193				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	32 418	4 264	28 154	2,5%	EUR	2016	
Kapitalirendikohustused kokku	32 418	4 264	28 154				

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	0	1 279
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 279

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	08.02.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 083	0
Soome	76 747	127 805
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 830	127 805
Kokku müügitulu	90 830	127 805
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	90 830	127 805
Kokku müügitulu	90 830	127 805

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	08.02.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	24 444	55 178
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	12 740
Transpordikulud	2 809	244
Üür ja rent	6 135	228
Muud	355	6 691
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 743	75 081

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	08.02.2011 - 31.12.2011
Energia	3 345	3 534
Kütus	3 345	3 534
Mitmesugused bürookulud	2 631	541
Lähetuskulud	11 846	13 639
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	19 683	0
Sõiduautode hoolduskulud	16 274	3 349
Muud	2 005	4 525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 784	25 588

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	08.02.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	7 131	6 905
Sotsiaalmaksud	2 451	2 352
Kokku tööjõukulud	9 582	9 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	08.02.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	1 621	5 390

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Fintalo OÜ (registrikood: 12056661) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERMO PAIS	Juhatuse liige	03.07.2013
JAAK LAIKSOO	Juhatuse liige	04.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 930
Kokku	-891
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	90830	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Laiksoo	38308034915		1275 EUR
Ermo Pais	38405174238		1275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ermo@aakerprojekt.ee