

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Fintalo OÜ

**registrikood:** 12056661

**tänava/talu nimi, V. Reimani 5-7  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10124

**e-posti aadress:** [ermo@e-majaprojekt.eu](mailto:ermo@e-majaprojekt.eu)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Materiaalne põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## **Tegevusaruanne**

2013. majandusaastal majandustegevust ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	201	179
Nõuded ja ettemaksud	0	2 445
<b>Kokku käibevara</b>	<b>201</b>	<b>2 624</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	13 909
<b>Kokku põhivara</b>	<b>0</b>	<b>13 909</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>201</b>	<b>16 533</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	14 756
Võlad ja ettemaksud	0	118
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>14 874</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>0</b>	<b>14 874</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-891	16 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 458	-16 930
<b>Kokku omakapital</b>	<b>201</b>	<b>1 659</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>201</b>	<b>16 533</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	0	90 830
Muud äritulud	2 187	861
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-33 743
Mitmesugused tegevuskulud	-228	-55 784
Tööjõukulud	0	-9 582
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 179	-8 380
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-1 220</b>	<b>-15 798</b>
Intressikulud	-238	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 458</b>	<b>-15 798</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 458</b>	<b>-15 798</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 220	-15 798
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 179	8 380
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 187	0
Muud korrigeerimised	0	-862
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>992</b>	<b>7 518</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 445	5 781
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 874	-28 758
Makstud intressid	-238	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-12 895</b>	<b>-31 257</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 917	18 750
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>12 917</b>	<b>18 750</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-1 132
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-1 132</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>22</b>	<b>-13 639</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179	13 818
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>22</b>	<b>-13 639</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	201	179

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 550	16 039	18 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-16 930	-16 930
<b>31.12.2012</b>	2 550	-891	1 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 458	-1 458
<b>31.12.2013</b>	2 550	-2 349	201

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõudede on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Fintalo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

### Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna

### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominallväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilis jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügijootel põhivaraks". Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, votes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksukohustus tekib alles kasumi jaotamise momendil. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel esitatakse aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled



Ettevõtte seotud osapooleks loetakse:

- a) omanikud (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad isikud)
- b) samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad (s.h. emaettevõtja teised tütaretevõtted)
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	41 908	41 908	41 908
Akumuleeritud kulum	-1 731	-1 731	-1 731
<b>Jääkmaksumus</b>	40 177	40 177	40 177
Amortisatsioonikulu	-8 380	-8 380	-8 380
Müügid	-17 888	-17 888	-17 888
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	19 075	19 075	19 075
Akumuleeritud kulum	-5 166	-5 166	-5 166
<b>Jääkmaksumus</b>	13 909	13 909	13 909
Amortisatsioonikulu	-3 179	-3 179	-3 179
Müügid	-10 730	-10 730	-10 730
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	19 075	19 075	19 075
Akumuleeritud kulum	-19 075	-19 075	-19 075
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	12 917	18 750
Transpordivahendid	12 917	18 750
<b>Kokku</b>	<b>12 917</b>	<b>18 750</b>

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	7 131
Sotsiaalmaksud	0	2 451
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>9 582</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	1 621

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**Fintalo OÜ (registrikood: 12056661) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERMO PAIS	Juhatuse liige	30.06.2014
JAAK LAIKSOO	Juhatuse liige	30.06.2014

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 458
<b>Kokku</b>	<b>-2 349</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 349
<b>Kokku</b>	<b>-2 349</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Ermo Pais</b>	<b>38405174238</b>		<b>1275 EUR</b>
<b>Jaak Laiksoo</b>	<b>38308034915</b>		<b>1275 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>E-posti aadress</b>	<b>ermo@e-majaprojekt.eu</b>