

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 09.02.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Novahouse Baltic OÜ

**registrikood:** 12057956

**tänava/talu nimi,** Kalevipoja 1-6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kadrina alevik

**vald:** Kadrina vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihtnumber:** 45201

**telefon:** +372 5045526

**e-posti address:** aarnerumm@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad töövõtjatele</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Novahouse Baltic põhitegevusalaks on elamute ja mitteiluhoonete ehitus.

OÜ Novahouse Baltic müügitulu oli 2011 aastal 16 525 EUR.

Keskmine töötajate arv 2011 aastal oli 3 töötajat ning palkade ja lisatasude kogusumma koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga oli 2 987 EUR.

OÜ Novahouse Baltic juhatuse liikme 2011 aastal tasusid ei makstud.

Prognosis 2012

Leida ehitusturul uusi kliente, suurendada ehitustööde mahtu ehitusturul.

Ehitustööde mahu suurenedes palgata juurde uusi töötajaid.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Novahouse Baltic juhatus kinnitab, et

- majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid
- OÜ Novahouse Baltic on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	09.02.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 600		2
Nõuded ja ettemaksud	7 615		3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>14 215</b>		
<b>Kokku varad</b>	<b>14 215</b>		
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	2 275		
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 275</b>		
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 275</b>		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550		6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 390		
<b>Kokku omakapital</b>	<b>11 940</b>		
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>14 215</b>		

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	16 525	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 078	
Tööjõukulud	-2 987	8
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>9 390</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>9 390</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>9 390</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 910	
Väljamaksed töötajatele	-2 222	
Muud rahavood äritegevusest	-88	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>6 600</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>6 600</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>6 600</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	6 600	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>09.02.2011</b>	2 550		2 550
<b>Korrigeeritud saldo 09.02.2011</b>	2 550		2 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 390	9 390
<b>31.12.2011</b>	2 550	9 390	11 940



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Novahouse Baltic 2011 aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

#### Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamisega ja juhtkonnale

kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

#### Raha

Raha ja rahaekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääk kroonides.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetuks nõudeks hinnatud arvete laekumise puhul kustutati arve lootusetuks tunnistatud arvete kontolt ja võetakse arvele muu ärituluna.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

#### Tulud

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Inressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

#### Kulud

Kulude arvestamine toimub tekkepõhise arvestusmeetodi alusel.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Sularaha kassas	5 180
Arvelduskontod	1 420
<b>Kokku raha</b>	<b>6 600</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	7 615
Ostjatelt laekumata arved	7 615
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 615</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	177
Sotsiaalmaks	733
Kohustuslik kogumispension	21
Töötuskindlustusmaksed	93
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 024</b>

### Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 251
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>1 251</b>

### Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011
Osakapital	2 550
Osade arv (tk)	1

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	09.02.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Soome	16 525
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>16 525</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>16 525</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	16 525
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>16 525</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	09.02.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	2 222
Sotsiaalmaksud	733
Töötuskindlustus	32
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>2 987</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>3</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.  
Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

Novahouse Baltic OÜ (registrikood: 12057956) 09.02.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE RUMM	Juhatuse liige	02.07.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 390
<b>Kokku</b>	<b>9 390</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>9 390</b>

2011 aasta kasumit ei jaotata ja kantakse eelmiste perioodide jaotamatta kasumi arvele.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	16525	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Rumm	37003175235		2550 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045526
E-posti aadress	aarnerumm@hotmail.ee