

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Novahouse Baltic OÜ

**registrikood:** 12057956

**tänava/talu nimi,** Kalevipoja 1-6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kadrina alevik

**vald:** Kadrina vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 45201

**telefon:** +372 5045526

**e-posti aadress:** rumm.aarne@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Novahouse Baltic põhitegevusalaks on elamute ja mitteiluhoonete ehitus.

OÜ Novahouse Baltic müügitulu oli 2014 aastal 289 430 EUR.

Keskmine töötajate arv 2014 aastal oli 5 töötajat.

OÜ Novahouse Baltic juhatuse liikmele 2014 aastal tasusid ei makstud.

Prognoos 2015

Leida ehitusturul uusi kliente ja suurendada ehitustööde mahtu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	136	2	2
Nõuded ja ettemaksud	4 277	3 900	
Varud	6 800	0	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>11 213</b>	<b>3 902</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>11 213</b>	<b>3 902</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	8 623	311	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>8 623</b>	<b>311</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>8 623</b>	<b>311</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 041	7	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 001	1 034	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 590</b>	<b>3 591</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>11 213</b>	<b>3 902</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	289 430	112 645	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-252 743	-95 148	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 682	-6 447	
Tööjõukulud	-21 571	-10 012	9
Muud ärikulud	-190	-4	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-756</b>	<b>1 034</b>	
Intressikulud	-245	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 001</b>	<b>1 034</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 001</b>	<b>1 034</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	347 252	108 745	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-325 414	-97 436	
Väljamaksed töötajatele	-21 459	-13 860	
Makstud intressid	-245	-22	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>134</b>	<b>-2 573</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>134</b>	<b>-2 573</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 575	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>134</b>	<b>-2 573</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136	2	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 550	7	2 557
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b>	2 550	7	2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 034	1 034
<b>31.12.2013</b>	2 550	1 041	3 591
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2013</b>	2 550	1 041	3 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 001	-1 001
<b>31.12.2014</b>	2 550	40	2 590

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

### Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamisega ja juhtkonnale

kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad

algset arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhul kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast (näiteks intressita laenu puhul), tuleb nõue algset võtta arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega instrumentidele (st sarnases valuutas, maksetähtajaga, krediidireitinguga jne).

### Varud

Varude all mõistetakse ettevõttes materjale või tarvikuid, mida tarbitakse teenuste osutamisel.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

### Tulud

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldus-väärselt määratav.

Inressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

### Kulud

Kulude arvestamine toimub tekkepõhise arvestusmeetodi alusel.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) osanikke;
- b) juhatuse liikmeid.



**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Kokku raha</b>	<b>136</b>	<b>2</b>

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>3 935</b>	<b>3 900</b>
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>3 935</b>	<b>3 900</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-3 900	-3 900
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-35	0
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>	<b>-3 935</b>	<b>-3 900</b>

**Lisa 4 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 094	8 094
Maksuvõlad	529	529
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 623</b>	<b>8 623</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	311	311
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>311</b>	<b>311</b>

**Lisa 5 Võlad tarnijatele**

(eurodes)

	31.12.2014
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>8 094</b>

**Lisa 6 Osakapital**

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	289 430	112 645
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>289 430</b>	<b>112 645</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>289 430</b>	<b>112 645</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	289 430	112 645
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>289 430</b>	<b>112 645</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	16 649	7 471
Sotsiaalmaksud	4 755	2 466
Töötuskindlustus	167	75
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>21 571</b>	<b>10 012</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b>	<b>5</b>	<b>3</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.  
Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2015

**Novahouse Baltic OÜ (registrikood: 12057956) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE RUMM	Juhatuse liige	03.02.2015

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 001
<b>Kokku</b>	<b>40</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>40</b>

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	289430	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Rumm	37003175235		2550 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045526
E-posti aadress	rumm.aarne@gmail.com