

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 11.02.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Niemi Invest OÜ

**registrikood:** 12059317

**tänava/talu nimi,** Tammsaare tee 47  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11316

**telefon:** +372 53226176

**e-posti aadress:** igor@mgo.ee

## Sisukord

|   |          |
|---|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>4</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>5</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>6</b> |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>7</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>8</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>8</b> |
| <b>Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>8</b> |
| <b>Lisa 3 Tööjõukulud</b>                 | <b>9</b> |
| <b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>            | <b>9</b> |

## Tegevusaruanne

Niemi Invest OÜ põhiliseks tegevuseks on olnud Magrock kaubamärgi all ehitusmaterjali turustamine ja FineTeam OÜ-le müügiialase konsultatsiooniteenuse osutamine.

2011. aastal ei saanud juhatuse liikmed tasu juhatuse liikmeks olemise eest. Samuti ei saa nad tasu ametist lahkumise korral või tagasikutsumise korral.

2011. aastal ei töötanud Niemi Invest OÜ-s ühtegi töötajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2011   | 11.02.2011   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Käibevara                             |              |              |
| Raha                                  | 5 930        | 0            |
| Nõuded ja ettemaksud                  | 2 500        | 2 500        |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>8 430</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>8 430</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustused ja omakapital              |              |              |
| Omakapital                            |              |              |
| Sissemaksmata osakapital              | 2 500        | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 5 930        | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>8 430</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>8 430</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 11.02.2011 -<br>31.12.2011 | 11.02.2011 -<br>11.02.2011 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 6 126                      |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -196                       |                            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 930</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 930</b>               |                            |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 930</b>               |                            |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|   | 11.02.2011 -<br>31.12.2011 | 11.02.2011 -<br>11.02.2011 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 5 930                      | 0                          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 0                          | -2 500                     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>5 930</b>               | <b>-2 500</b>              |
|   |                            |                            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                            |                            |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest        | 0                          | 2 500                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>0</b>                   | <b>2 500</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>5 930</b>               | <b>0</b>                   |
|   |                            |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>5 930</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 5 930                      | 0                          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                          |                          | Kokku |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
|                                       | Sissemaksmata osakapital | Jaotamata kasum (kahjum) |       |
| <b>11.02.2011</b>                     | 2 500                    |                          | 2 500 |
| <b>Korrigeeritud saldo 11.02.2011</b> | 2 500                    |                          | 2 500 |
| <b>11.02.2011</b>                     | 2 500                    |                          | 2 500 |
| <b>Korrigeeritud saldo 11.02.2011</b> | 2 500                    |                          | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                          | 5 930                    | 5 930 |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 500                    | 5 930                    | 8 430 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Niemi Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|  | 11.02.2011 -<br>31.12.2011 |
|--|----------------------------|
| Lähetuskulud                           | 77                         |
| Konsultatsioonitasude kulud            | 100                        |
| Muud                                   | 19                         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>196</b>                 |



### **Lisa 3 Tööjõukulud** (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

### **Lisa 4 Seotud osapooled** (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Niemi Invest OÜ (registrikood: 12059317) 11.02.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IGOR MILLER        | Juhatuse liige     | 09.10.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2011   |
|--|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 5 930        |
| <b>Kokku</b>   | <b>5 930</b> |
| Jaotamine  |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 930        |
| <b>Kokku</b>   | <b>5 930</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2011   |
|--|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 5 930        |
| <b>Kokku</b>   | <b>5 930</b> |
| Jaotamine  |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 930        |
| <b>Kokku</b>   | <b>5 930</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 6126            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Igor Miller    | 37606070037                         | Eesti             | 2500 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53226176 |
| E-posti aadress | igor@mgo.ee   |