

# LIKVIDEERIMISARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.10.2018

**ärinimi:** King Properties OÜ

**registrikood:** 12061142

**tänava/talu nimi, Jõe tn 7-153**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10151

**e-posti aadress:** mar.monaci@libero.it

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Likvideerimise algbilanss</b>	<b>4</b>
<b>Likvideerimiseelne kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Osakapital</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>7</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>8</b>

## Tegevusaruanne

King Properties OÜ oli kantud Harju Maakohtu registriosakonda 15.02.2011. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on ärinõustamine.

2018. aasta oli ettevõttele kaheksas tegevusaasta, mil suuresti majandustegevust ei toimunud. Müügitulu ei teenitud. 01.novembril 2018.a. võeti vastu otsus osaühing likvideerida.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Likvideerimise albilanss

(eurodes)

	31.10.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	352 941
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>0</b>	<b>352 941</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>0</b>	<b>352 941</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	124 443
Võlad ja ettemaksud	0	19 852
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>144 295</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>0</b>	<b>144 295</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	0	212 500
Kohustuslik reservkapital	0	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 604	-2 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 104	-4 117
<b>Kokku omakapital</b>	<b>0</b>	<b>208 646</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>0</b>	<b>352 941</b>

## Likvideerimiseelne kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2018 - 31.10.2018	2017
Muud äritulud	5 357	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 253	-4 118
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>4 104</b>	<b>-4 118</b>
Intressitulud	0	1
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 104</b>	<b>-4 117</b>
<b>Likvideerimiseelne kasum (kahjum)</b>	<b>4 104</b>	<b>-4 117</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 104</b>	<b>-4 117</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

King Properties OÜ 2018.a likvideerimisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. King Properties OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.10.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	0	352 941
<b>Kokku raha</b>	<b>0</b>	<b>352 941</b>

**Lisa 3 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.10.2018	31.12.2017
Muud võlad	0	19 852
Muud viitvõlad	0	19 852
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>19 852</b>

**Lisa 4 Osakapital**

(eurodes)

	31.10.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

**Lisa 5 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	124 443

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Juhatusel liige	41 243	4 700

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2019

**King Properties OÜ (registrikood: 12061142) 01.01.2018 - 31.10.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCELLO MONACI	Likvideerija	04.04.2019



## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marcello Monaci		Šveits	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mar.monaci@libero.it