

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Estkompexim Toitlustus OÜ

registrikood: 12064927

tänava/talu nimi, Toompuiestee
maja ja korteri number: 27

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10149

telefon: +372 6677072

faks: +372 6613701

e-posti aadress: kristjan.kasak@meritonhotels.com

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustised | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu | 13 |
| Lisa 9 Muud äritulud | 13 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud | 13 |
| Lisa 12 Muud ärikulud | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled | 14 |
| Aruande allkirjad | 16 |

Tegevusaruanne

Estkompexim Toitlustus OÜ põhitegevus on kinnisvara haldamine ja üürile andmine.

2017 aastal moodustas Estkompexim Toitlustus OÜ müügitulu 155 tuh eurot (2016: 161 tuh eurot). Eelneva aastaga võrreldes langes müügiimaht 4%.

Äriühing jätkas 2017. aastal tegevust kinnisvara haldamise ja arendamise valdkonnas.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Lisa nr |
|--|----------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 11 483 | 21 724 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 24 692 | 54 040 | 2 |
| Varud | 8 894 | 8 894 | |
| Kokku käibevarad | 45 069 | 84 658 | |
| Põhivarad | | | |
| Nõuded ja ettemaksud | 369 000 | 505 000 | 2 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 407 000 | 407 000 | 4 |
| Materiaalsed põhivarad | 45 462 | 57 195 | 5 |
| Kokku põhivarad | 821 462 | 969 195 | |
| Kokku varad | 866 531 | 1 053 853 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 28 596 | 26 778 | 7 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 28 596 | 26 778 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 373 794 | 648 794 | 6 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 373 794 | 648 794 | |
| Kokku kohustised | 402 390 | 675 572 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 6 391 | 6 391 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 371 890 | 98 108 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 85 860 | 273 782 | |
| Kokku omakapital | 464 141 | 378 281 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 866 531 | 1 053 853 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|---|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 155 345 | 161 177 | 8 |
| Muud äritulud | 0 | 360 587 | 9 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -50 332 | -20 808 | 10 |
| Tööjõukulud | 0 | -267 | 11 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -11 733 | -11 996 | 5 |
| Muud ärikulud | 0 | -200 075 | 12 |
| Ärikasum (kahjum) | 93 280 | 288 618 | |
| Intressikulud | -15 802 | -22 696 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | 8 382 | 7 860 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 85 860 | 273 782 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 85 860 | 273 782 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|--|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum (kahjum) | 93 280 | 288 618 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | 11 733 | 11 996 | 4,5 |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist | 0 | -335 687 | 4,5 |
| Muud korrigeerimised | 0 | 200 000 | 12 |
| Kokku korrigeerimised | 11 733 | -123 691 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 29 348 | -14 901 | |
| Varude muutus | 0 | -5 021 | |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 820 | -18 520 | |
| Laekunud intressid | 8 415 | 7 860 | |
| Makstud intressid | -14 837 | -22 696 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | 128 759 | 111 649 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | 0 | -13 940 | 5 |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist | 0 | 330 | 5 |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist | 136 000 | 65 000 | 4,13 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 136 000 | 51 390 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenude tagasimaksud | -275 000 | -145 000 | 6 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -275 000 | -145 000 | |
| Kokku rahavood | -10 241 | 18 039 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 21 724 | 3 685 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -10 241 | 18 039 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 11 483 | 21 724 | |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2015 | 6 391 | 98 108 | 104 499 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 273 782 | 273 782 |
| 31.12.2016 | 6 391 | 371 890 | 378 281 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 85 860 | 85 860 |
| 31.12.2017 | 6 391 | 457 750 | 464 141 |

Osakapital koosneb ühest osast suurusega 6 391 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Rahana kajastatakse raha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse vastavalt kinnisvara omadustele kahest meetodist:

1) Soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on aruandeaastal 2 %, mida arvestatakse lineaarselt;

2) Õiglase väärtuse printsiibist.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 100 eurodest. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euroni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed 10%
Muu materiaalne põhivara 20%-25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- tulu teenuste osutamisest saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikku, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele, eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid, samuti tütar- ja sidusettevõtjaid.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandepäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud

lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandepäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
| | | 12 kuu jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu | 9 153 | 9 153 | 0 |
| Ostjatelt laekumata arved | 9 153 | 9 153 | 0 |
| Ettemaksud | 2 177 | 2 177 | 0 |
| Tulevaste perioodide kulud | 2 177 | 2 177 | 0 |
| Muud lühiajalised nõuded | 13 362 | 13 362 | 0 |
| Muud pikaajalised nõuded | 369 000 | 0 | 369 000 |
| Kokku nõuded ja ettemaksud | 393 692 | 24 692 | 369 000 |

| | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
| | | 12 kuu jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu | 39 210 | 39 210 | 0 |
| Ostjatelt laekumata arved | 39 210 | 39 210 | 0 |
| Ettemaksud | 1 468 | 1 468 | 0 |
| Tulevaste perioodide kulud | 1 468 | 1 468 | 0 |
| Muud lühiajalised nõuded | 13 362 | 13 362 | 0 |
| Muud pikaajalised nõuded | 505 000 | 0 | 505 000 |
| Kokku nõuded ja ettemaksud | 559 040 | 54 040 | 505 000 |

Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|--------------|--------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 1 681 | 1 842 |
| Erisoodustuse tulumaks | 64 | 64 |
| Sotsiaalmaks | 106 | 106 |
| Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 1 851 | 2 012 |

Vaata lisa 7.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod | |
|-------------------------|---------|
| | |
| 31.12.2016 | 407 000 |
| 31.12.2017 | 407 000 |

| | 2017 | 2016 |
|---|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 155 345 | 161 177 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 41 415 | 3 548 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna | 0 | 570 000 |

Info kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kohta on avalikustatud lisa 8.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|---------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
| | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | |
| 31.12.2016 | | | | |
| Soetusmaksumus | 78 984 | 78 984 | 19 491 | 98 475 |
| Akumuleeritud kulum | -34 219 | -34 219 | -7 061 | -41 280 |
| Jääkmaksumus | 44 765 | 44 765 | 12 430 | 57 195 |
| | | | | |
| Amortisatsioonikulu | -7 896 | -7 896 | -3 837 | -11 733 |
| | | | | |
| 31.12.2017 | | | | |
| Soetusmaksumus | 78 984 | 78 984 | 19 491 | 98 475 |
| Akumuleeritud kulum | -42 115 | -42 115 | -10 898 | -53 013 |
| Jääkmaksumus | 36 869 | 36 869 | 8 593 | 45 462 |

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-----------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Capital Investment Group OÜ | 373 794 | 0 | 0 | 373 794 | 3% | EUR | lepitakse täiendavalt |
| Pikaajalised laenud kokku | 373 794 | 0 | 0 | 373 794 | | | |
| Laenukohustised kokku | 373 794 | 0 | 0 | 373 794 | | | |
| | | | | | | | |
| | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Capital Investment Group OÜ | 648 794 | 0 | 0 | 648 794 | 3% | EUR | lepitakse täiendavalt |
| Pikaajalised laenud kokku | 648 794 | 0 | 0 | 648 794 | | | |
| Laenukohustised kokku | 648 794 | 0 | 0 | 648 794 | | | |

Vastavalt laenulepingule summas 373 794 Capital Investment Group OÜ-ga on laenude tagatiseks Estkompexim Toitlustus OÜ varad.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 12 007 | 12 007 | |
| Maksuvõlad | 1 851 | 1 851 | 3 |
| Muud võlad | 998 | 998 | |
| Intressivõlad | 998 | 998 | |
| Saadud ettemaksed | 13 740 | 13 740 | |
| Muud saadud ettemaksed | 13 740 | 13 740 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 28 596 | 28 596 | |
| | | | |
| | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele | 11 417 | 11 417 | |
| Maksuvõlad | 2 012 | 2 012 | 3 |
| Saadud ettemaksed | 13 349 | 13 349 | |
| Muud saadud ettemaksed | 13 349 | 13 349 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 26 778 | 26 778 | |

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | | |
| Eesti | 155 345 | 161 177 | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 155 345 | 161 177 | |
| Kokku müügitulu | 155 345 | 161 177 | |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | | |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 155 345 | 161 177 | |
| Kokku müügitulu | 155 345 | 161 177 | 4 |

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|---|----------|----------------|---------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0 | 335 540 | 4 |
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 0 | 147 | 5 |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0 | 24 900 | |
| Kokku muud äritulud | 0 | 360 587 | |

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|--|---------------|---------------|
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 50 332 | 20 808 |

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud aruandeaastal tehtud hoonete korrashoiu, remondikulud, sidekulud, kindlustused, kontorikulud, reklaamikulud, juriidilised teenused, pangateenused ning transpordikulud.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|---|----------|------------|
| Palgakulu | 0 | 200 |
| Sotsiaalmaksud | 0 | 67 |
| Kokku tööjõukulud | 0 | 267 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0 | 2 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 0 | 2 |

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|---|----------|-----------------|---------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 0 | -200 000 | 4 |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0 | -75 | |
| Kokku muud ärikulud | 0 | -200 075 | |

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2017 | | 31.12.2016 | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustised | Nõuded | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 374 759 | 0 | 648 794 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 368 967 | 0 | 505 000 | 0 |

| 2017 | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--|-----------------------------|--------------|-------------|-----------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | | | |
| Capital Investment Group OÜ | 275 000 | 3% | EUR | lepitakse täiendavalt |

| 2016 | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--|-----------------------------|--------------|-------------|-----------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | | | |
| Capital Investment Group OÜ | 145 000 | 3% | EUR | lepitakse täiendavalt |

Ostud ja müügid

| | 2017 | | 2016 | |
|---|-------|--------|-------|---------|
| | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 534 | 0 | 9 942 | 0 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 0 | 74 | 570 000 |

Äriühingu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele 2017.a ja 2016.a tasu ei makstud ning soodustusi ette pole nähtud. Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud tasu nende tagasikutsumise või ametist lahkumise puhul.

2017. aastal on tehtud tehinguid järgmiste seotud osapooltega: Capital Investment Group OÜ ja Cabrene Vara OÜ.

Seotud osapoolelt saadud laenudelt on arvestatud intresse summas 15 802 (2016.aastal 22 696) eurot.

Nõuded seotud osapooltele seisuga 31.12.2017.a (368 967 eurot) koosnevad seotud isikutele kuuluva ettevõttele Cabrene Vara OÜ aastal 2016 müüdud kinnisvara summas 570 000 eurot. Nõue kannab aastast intressi 1,91% ning tasumise tähtaeg on 06.04.2031.

2017.a tehti tehinguid seotud osapooltega tehinguliikide lõikes alljärgnevalt a) teenuste ost 3 534 eurot.

2016.a tehti tehinguid seotud osapooltega tehinguliikide lõikes alljärgnevalt a) teenuste ost 10 016 eurot b) kinnisvara müük 570 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

Estkompexim Toitlustus OÜ (registrikood: 12064927) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTJAN KASAK | Juhatuse liige | 02.07.2018 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2017 |
|---|----------------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 371 890 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 85 860 |
| Kokku | 457 750 |
| Jaotamine | |
| Kokku | 457 750 |

kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 155345 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Alexander Kofkin | 11.05.1941 | Šveits | 6391 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|----------------------------------|
| Telefon | +372 6677072 |
| Faks | +372 6613701 |
| E-posti aadress | kristjan.kasak@meritonhotels.com |