

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Linderon Invest Osaühing

**registrikood:** 12065269

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71012

**telefon:** +372 5294359

**e-posti aadress:** linderon.invest@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Üldhalduskulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>

Oü Linderon Invest põhitegevuseks on paneelmajade montaažitööde teostamine Soome Vabariigis ja väiksemal määral katuste remonditöid Eesti Vabariigis. Möödunud aasta jooksul valmis meie osavõtul viis viiekordset paneelmaja ,kus teostasime paneelide montaaži-ja betoonitöid ning erinevaid ehitustöid Eestis. Järgnevas aastaks on sõlmitud kokkulepped tööde jätkamiseks Soomes ja kolme elamu katusetööde teostamiseks Eestis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Linderon Invest tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et;

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud.

OÜ Linderon Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 813	25 552	2
Nõuded ja ettemaksed	4 836	304	3
Varud	54 916	0	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>80 565</b>	<b>25 856</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>80 565</b>	<b>25 856</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33 081	13 548	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>33 081</b>	<b>13 548</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>33 081</b>	<b>13 548</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 808	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 176	9 808	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>47 484</b>	<b>12 308</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>80 565</b>	<b>25 856</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	25.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	217 658	77 996	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-169 668	-64 886	8
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>47 990</b>	<b>13 110</b>	
Üldhalduskulud	-12 437	-3 302	9
Muud ärikulud	-347	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>35 206</b>	<b>9 808</b>	
Finantstulud ja -kulud	-30	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>35 176</b>	<b>9 808</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>35 176</b>	<b>9 808</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	25.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	35 206	9 808	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 532	-304	
Varude muutus	-54 916	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 533	13 548	
Makstud intressid	-30	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-4 739</b>	<b>23 052</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-4 739</b>	<b>23 052</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	25 552	2 500	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-4 739</b>	<b>23 052</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	20 813	25 552	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>25.02.2011</b>	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 808	9 808
<b>31.12.2011</b>	2 500	9 808	12 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)		35 176	35 176
<b>31.12.2012</b>	2 500	44 984	47 484



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Linderon Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoivuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Linderon Invest seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedase pereliikmed.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	20 626	24 450
Arvelduskontod	187	1 102
<b>Kokku raha</b>	<b>20 813</b>	<b>25 552</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 462	4 462		
Ostjatelt laekumata arved	4 462	4 462		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	374	374		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 836</b>	<b>4 836</b>		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	304	304		
Ostjatelt laekumata arved	304	304		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>304</b>	<b>304</b>		

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 371	1 671
Sotsiaalmaks		3 416	3 894
Kohustuslik kogumispension		190	181
Töötuskindlustusmaksed		343	450
Ettemaksukonto jääk	374		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>374</b>	<b>5 320</b>	<b>6 196</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 127	1 127		
Võlad töövõtjatele	13 053	13 053		
Maksuvõlad	5 320	5 320		
Muud võlad	2 581	2 581		
Muud viitvõlad	2 581	2 581		
Saadud ettemaksed	11 000	11 000		
Muud saadud ettemaksed	11 000	11 000		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>33 081</b>	<b>33 081</b>		

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	228	228		
Võlad töövõtjatele	3 665	3 665		
Maksuvõlad	6 196	6 196		
Muud võlad	3 459	3 459		
Muud viitvõlad	3 459	3 459		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>13 548</b>	<b>13 548</b>		

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	25.02.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	865	191
Soome	216 793	77 805
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>217 658</b>	<b>77 996</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>217 658</b>	<b>77 996</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute- ja mitteeluhoonete ehitus	217 658	77 805
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	0	191
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>217 658</b>	<b>77 996</b>

## Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	25.02.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	3 966	3 838
Energia	5 054	582
Elektrienergia	290	0
Kütus	4 764	582
Alltöövõtutööd	606	247
Transpordikulud	1 590	0
Üür ja rent	4 268	4 978
Mitmesugused bürookulud	958	0
Lähetuskulud	67 128	22 415
Koolituskulud	100	105
Tööjõukulud	85 742	32 286
Muud	256	435
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>169 668</b>	<b>64 886</b>

## Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	25.02.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	1 160	162
Koolituskulud	70	0
Tööjõukulud	10 899	3 017
Muud	308	123
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>12 437</b>	<b>3 302</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	25.02.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	70 749	25 922
Sotsiaalmaksud	25 037	9 381
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>95 786</b>	<b>35 303</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	25.02.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	1 800	599

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

**Linderon Invest Osaühing (registrikood: 12065269) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE VARSAMAA	Juhatuse liige	29.05.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 176
<b>Kokku</b>	<b>44 984</b>
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 984
<b>Kokku</b>	<b>44 984</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	217658	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Varsamaa	46611236014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294359
E-posti aadress	<a href="mailto:linderon.invest@gmail.com">linderon.invest@gmail.com</a>