

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Linderon Invest Osaühing

**registrikood:** 12065269

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71012

**telefon:** +372 5294359

**e-posti aadress:** linderon.invest@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Müüüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Üldhalduskulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

Oü Linderon Invest põhitegevuseks on paneelmajade montaažitööde teostamine Soome Vabariigis ja väiksemal määral fassaadi, katuste remondi- ja sisetöid Eesti Vabariigis. Möödunud aasta jooksul valmis meie osavõtul viis viiekordset paneelmaja ,kus teostasime paneelide montaaži-ja betoonitöid ning erinevaid üldehitustöid Eestis. Järgnevas aastaks on sõlmitud kokkulepped tööde jätkamiseks Soomes samuti viie paneelmaja ehituseks ja korteriühistu fassaadi tööde teostamiseks Eestis. Läbirääkimised käivad palkmajade püstitamiseks Norras.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 728	20 813	2
Nõuded ja ettemaksud	4 010	4 836	3
Varud	54 916	54 916	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>109 654</b>	<b>80 565</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 391	0	
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 391</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>111 045</b>	<b>80 565</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 072	0	
Võlad ja ettemaksud	48 358	33 081	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>49 430</b>	<b>33 081</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>49 430</b>	<b>33 081</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 984	9 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 131	35 176	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>61 615</b>	<b>47 484</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>111 045</b>	<b>80 565</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	215 501	217 658	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-164 286	-169 668	8
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>51 215</b>	<b>47 990</b>	
Üldhalduskulud	-17 855	-12 437	9
Muud äriksulud	-236	-347	
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>33 124</b>	<b>35 206</b>	
Intressikulud	-86	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>33 038</b>	<b>35 206</b>	
Tulumaks	-3 907	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>29 131</b>	<b>35 206</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 124	35 206	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	233	0	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>233</b>	<b>0</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	826	-4 532	
Varude muutus	0	-54 916	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 349	19 533	
Makstud intressid	-86	-30	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>50 446</b>	<b>-4 739</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 624	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 624</b>	<b>0</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-15 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 907	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-18 907</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>29 915</b>	<b>-4 739</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 813	25 552	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>29 915</b>	<b>-4 739</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 728	20 813	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 500	9 808	12 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)		35 176	35 176
<b>31.12.2012</b>	2 500	44 984	47 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 131	29 131
Makstud dividendid		-15 000	-15 000
<b>31.12.2013</b>	2 500	59 115	61 615

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Linderon Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**



Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventar	3 aastat

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

OÜ Linderon Invest seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedase pereliikmed.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Kokku raha</b>	<b>50 728</b>	<b>20 813</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 967	3 967
Ostjate laekumata arved	3 967	3 967
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 010</b>	<b>4 010</b>
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 462	4 462
Ostjate laekumata arved	4 462	4 462
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	374	374
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 836</b>	<b>4 836</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		797		
Üksikisiku tulumaks		256		1 371
Sotsiaalmaks		5 287		3 416
Kohustuslik kogumispension		317		190
Töötuskindlustusmaksed		441		343
Ettemaksukonto jääk	43		374	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>43</b>	<b>7 098</b>	<b>374</b>	<b>5 320</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 195	2 195		
Võlad töövõtjatele	27 553	27 553		
Maksuvõlad	7 098	7 098		
Muud võlad	512	512		
Muud viitvõlad	512	512		
Saadud ettemaksed	11 000	11 000		
Muud saadud ettemaksed	11 000	11 000		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>48 358</b>	<b>48 358</b>		

  

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 127	1 127		
Võlad töövõtjatele	13 053	13 053		
Maksuvõlad	5 320	5 320		
Muud võlad	2 581	2 581		
Muud viitvõlad	2 581	2 581		
Saadud ettemaksed	11 000	11 000		
Muud saadud ettemaksed	11 000	11 000		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>33 081</b>	<b>33 081</b>		

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 500	865
Soome	214 001	216 793
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>215 501</b>	<b>217 658</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>215 501</b>	<b>217 658</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute- ja mitteeeluhoonete ehitus	215 501	217 658
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	0	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>215 501</b>	<b>217 658</b>

## Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	3 222	3 966
Energia	340	5 054
Elektrienergia	0	290
Kütus	340	4 764
Alltöövõtutööd	10	606
Transpordikulud	0	1 590
Üür ja rent	14 602	4 268
Mitmesugused bürookulud	1 127	958
Lähetuskulud	13 040	67 128
Koolituskulud	0	100
Tööjõukulud	129 443	85 742
Amortisatsioonikulu	62	0
Muud	2 440	256
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>164 286</b>	<b>169 668</b>

## Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	839	1 160
Koolituskulud	0	70
Tööjõukulud	16 505	10 899
Amortisatsioonikulu	170	0
Muud	341	308
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>17 855</b>	<b>12 437</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	108 641	70 749
Sotsiaalmaksud	37 306	25 037
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>145 947</b>	<b>95 786</b>
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	10

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	4 800	1 800

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

**Linderon Invest Osaühing (registrikood: 12065269) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE VARSAMAA	Juhatuse liige	05.06.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 131
<b>Kokku</b>	<b>59 115</b>
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 115
<b>Kokku</b>	<b>59 115</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	215501	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Varsamaa	46611236014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294359
E-posti aadress	<a href="mailto:linderon.invest@gmail.com">linderon.invest@gmail.com</a>