

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Linderon Invest Osaühing

registrikood: 12065269

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 6

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71012

telefon: +372 5294359

e-posti aadress: linderon.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Müüitud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Oü Linderon Invest põhitegevuseks on paneelmajade montaažitööde teostamine Soome Vabariigis ja väiksemal määral fassaadi, katuste remondi- ja sisetöid Eesti Vabariigis. Möödunud aasta jooksul valmis meie osavõtul viis viiekordset paneelmaja ,kus teostasime paneelide montaaži-ja betoonitöid ning erinevaid üldehitustöid Eestis.

2015 aastaks on sõlmitud kokkulepped tööde jätkamiseks Soomes samuti viie paneelmaja ehituseks. Eestis on sõlmitud kokkulepped korterite renoveerimistöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 024	50 728	2
Nõuded ja ettemaksud	1 786	4 010	3
Varud	54 916	54 916	
Kokku käibevara	153 726	109 654	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 430	1 391	
Kokku põhivara	2 430	1 391	
Kokku varad	156 156	111 045	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 066	1 072	
Võlad ja ettemaksud	47 130	48 358	5
Kokku lühiajalised kohustused	49 196	49 430	
Kokku kohustused	49 196	49 430	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 115	29 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 345	29 131	
Kokku omakapital	106 960	61 615	
Kokku kohustused ja omakapital	156 156	111 045	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	244 593	215 501	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-153 750	-164 286	8
Brutokasum (-kahjum)	90 843	51 215	
Üldhalduskulud	-25 490	-17 855	9
Muud ärikulud	-479	-236	
Äri kasum (kahjum)	64 874	33 124	
Intressikulud	-502	-86	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 372	33 038	
Tulumaks	-4 027	-3 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 345	29 131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	64 874	33 124	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 144	233	
Kokku korrigeerimised	1 144	233	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 224	826	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-234	16 349	
Makstud intressid	-502	-86	
Kokku rahavood äritegevusest	67 506	50 446	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 183	-1 624	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 183	-1 624	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-15 000	-15 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 027	-3 907	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 027	-18 907	
Kokku rahavood	46 296	29 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 728	20 813	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 296	29 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 024	50 728	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	44 984	47 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 131	29 131
Makstud dividendid		-15 000	-15 000
31.12.2013	2 500	59 115	61 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)		60 345	60 345
Makstud dividendid		-15 000	-15 000
31.12.2014	2 500	104 460	106 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Linderon Invest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoivuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
investar	3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Linderon Invest seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedase pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	97 024	50 728

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 710	1 710
Ostjatelt laekumata arved	1 710	1 710
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 786	1 786
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 967	3 967
Ostjatelt laekumata arved	3 967	3 967
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 010	4 010

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 891		797
Üksikisiku tulumaks		678		256
Sotsiaalmaks		9 095		5 287
Kohustuslik kogumispension		463		317
Töötuskindlustusmaksed		695		441
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 532		
Ettemaksukonto jääk	76		43	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	14 354	43	7 098

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	332	332
Võlad töövõtjatele	32 279	32 279
Maksuvõlad	14 354	14 354
Muud võlad	165	165
Muud viitvõlad	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	47 130	47 130
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 195	2 195
Võlad töövõtjatele	27 553	27 553
Maksuvõlad	7 098	7 098
Muud võlad	512	512
Muud viitvõlad	512	512
Saadud ettemaksed	11 000	11 000
Muud saadud ettemaksed	11 000	11 000
Kokku võlad ja ettemaksed	48 358	48 358

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 500
Soome	244 593	214 001
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	244 593	215 501
Kokku müügitulu	244 593	215 501
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute- ja mitteeluhoonete ehitus	244 593	215 501
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	0	0
Kokku müügitulu	244 593	215 501

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	2 409	3 222
Energia	0	340
Kütus	0	340
Alltöövõtutööd	5	10
Üür ja rent	5 808	14 602
Mitmesugused bürookulud	1 141	1 127
Lähetuskulud	12 339	13 040
Koolituskulud	260	0
Tööjõukulud	130 097	129 443
Amortisatsioonikulu	250	62
Muud	1 441	2 440
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	153 750	164 286

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	185	839
Koolituskulud	60	0
Tööjõukulud	23 594	16 505
Amortisatsioonikulu	894	170
Muud	757	341
Kokku üldhalduskulud	25 490	17 855

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	114 429	108 641
Sotsiaalmaksud	39 260	37 306
Kokku tööjõukulud	153 689	145 947
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 080	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Linderon Invest Osaühing (registrikood: 12065269) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE VARSAMAA	Juhatuse liige	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 345
Kokku	104 460
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 460
Kokku	104 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	244593	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Varsamaa	46611236014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294359
E-posti aadress	linderon.invest@gmail.com