

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 25.02.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Linderon Invest Osaühing

**registrikood:** 12065269

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71012

**telefon:** +372 5294359

**e-posti aadress:** linderon.invest@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Üldhalduskulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

OÜ Linderon Invest alustas tegevust 2011.a. teisel poolel.

Põhitegevuseks oli ehitustegevus Soome Vabariigis. Tegelesime paneelmajade montaaži ja vundamenditöödega. Ehitasime ühe neljakordse maja ja alustasime kahe kuuekordse majaga.

2012. aastaks on sõlmitud kokkulepped kahe viiekordse paneelmaja ehituseks Soomes ja ühepereelamu ehitamiseks Viljandis.

Samuti alustasime ISO9001 sertifikaadi taotlemist. 2012. Aasta lõpuks on plaanis firmat suurendada ja juurde võtta tööle viis ehitajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Linderon Invest tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et;

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud.

OÜ Linderon Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	25.02.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 552	2 500	2
Nõuded ja ettemaksud	304	0	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>25 856</b>	<b>2 500</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>25 856</b>	<b>2 500</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	13 548	0	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>13 548</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>13 548</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 808	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>12 308</b>	<b>2 500</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>25 856</b>	<b>2 500</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.02.2011 - 31.12.2011	25.02.2011 - 25.02.2011	Lisa nr
Müügitulu	77 996	0	7
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-64 886	0	8
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>13 110</b>	<b>0</b>	
Üldhalduskulud	-3 302	0	9
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>9 808</b>	<b>0</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>9 808</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>9 808</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.02.2011 - 31.12.2011	25.02.2011 - 25.02.2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	9 808	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-304	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 548	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>23 052</b>	<b>0</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>23 052</b>	<b>2 500</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	2 500	0	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>23 052</b>	<b>2 500</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	25 552	2 500	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>25.02.2011</b>	2 500		2 500
<b>25.02.2011</b>	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 808	9 808
<b>31.12.2011</b>	2 500	9 808	12 308



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Linderon Invest 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoivuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt seotud toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	5

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

OÜ Linderon Invest seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedase pereliikmed.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	25.02.2011
Sularaha kassas	24 450	2 500
Arvelduskontod	1 102	0
<b>Kokku raha</b>	<b>25 552</b>	<b>2 500</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	304
Ostjatelt laekumata arved	304
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>304</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 671
Sotsiaalmaks	3 894
Kohustuslik kogumispension	181
Töötuskindlustusmaksed	450
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>6 196</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	228
Võlad töövõtjatele	7 124
Maksuvõlad	6 196
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>13 548</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	25.02.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	25.02.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	191
Soome	77 805
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>77 996</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>77 996</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Elamute- ja mitteiluhoonete ehitus	77 805
Veetorstiku ja sanitaarseadmete paigaldus	191
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>77 996</b>

## Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	25.02.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	3 838
Energia	582
Kütus	582
Alltöövõtutööd	247
Üür ja rent	4 978
Lähetuskulud	22 415
Koolituskulud	105
Tööjõukulud	32 286
Muud	435
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>64 886</b>

## Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	25.02.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	162
Tööjõukulud	3 017
Muud	123
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>3 302</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	25.02.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	25 922
Sotsiaalmaksud	9 381
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>35 303</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>8</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	25.02.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	599

## Aruande digitaalallkirjad

Linderon Invest Osäühing (registrikood: 12065269) 25.02.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE VARSAMAA	Juhatuse liige	08.06.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 808
<b>Kokku</b>	<b>9 808</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 808
<b>Kokku</b>	<b>9 808</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	77805	99.76%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	191	0.24%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Varsamaa	46611236014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294359
E-posti aadress	linderon.invest@gmail.com