

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Construo Grupp

**registrikood:** 12065789

**tänava/talu nimi,** 4-12

**maja ja korteri number:**

**küla:** Erala küla

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 60505

**telefon:** +372 56647364

**e-posti aadress:** valeri\_kuz@mail.ru

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

OÜ Construo Grupp tegeleb ehitus-remonttöödega ja kinnisvaraga haldamisega.

Ehitus-remonttööd moodustavad 94 % käibest ja kinnisvara objektide haldamine moodustab 6 % käibest.

OÜ Construo Group müügitulu 2014 aastal oli 108 368

Juhatuse liikmeid oli 1. Juhatuse liikmetele liikmetasu makstud ei ole.

2015 aastal on plaanis äritegevus lõpetada.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	419	11 879	
Nõuded ja ettemaksud	2 278	2 906	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 697</b>	<b>14 785</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 697</b>	<b>14 785</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 261	10 261	
Võlad ja ettemaksud	1 921	2 921	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>12 182</b>	<b>13 182</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>12 182</b>	<b>13 182</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 603	871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 088	732	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-9 485</b>	<b>1 603</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 697</b>	<b>14 785</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	108 367	60 114	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 106	-50 481	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 147	-3 781	7
Tööjõukulud	-28 180	-16 125	8
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-23 066</b>	<b>-10 273</b>	
Intressikulud	-24	0	
Muud finantstulud ja -kulud	12 002	11 005	9
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-11 088</b>	<b>732</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-11 088</b>	<b>732</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 066	-10 273
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	370	-1 941
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 023	2 833
Makstud intressid	9	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-23 710</b>	<b>-9 381</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksud	250	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>250</b>	<b>0</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 000	21 200
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>12 000</b>	<b>21 200</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-11 460</b>	<b>11 819</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 879	60
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-11 460</b>	<b>11 819</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	419	11 879

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 500	-2 500	871	871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	732	732
<b>31.12.2013</b>	2 500	-2 500	1 603	1 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-11 088	-11 088
<b>31.12.2014</b>	2 500	-2 500	-9 485	-9 485

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Construo Grupp 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.01.2014 ja lõppes 31.12.2014. Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 878	1 878	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 878	1 878	0	0
Ettemaksed	400	400	0	0
Muud makstud ettemaksed	400	400	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 278</b>	<b>2 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 248	2 248	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 248	2 248	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	0
Muud nõuded	255	255	0	0
Laenuõuded	250	250	0	0
Intressinõuded	5	5	0	0
Ettemaksed	400	400	0	0
Muud makstud ettemaksed	400	400	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 906</b>	<b>2 906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17	0	100
Üksikisiku tulumaks	420	0	272
Sotsiaalmaks	889	0	1 058
Kohustuslik kogumispension	67	0	51
Töötuskindlustusmaksed	90	0	85
Ettemaksukonto jääk		3	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 483</b>	<b>3</b>	<b>1 566</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	84	84	0	0
Võlad töövõtjatele	330	330	0	0
Maksuvõlad	1 483	1 483	0	0
Muud võlad	24	24	0	0
Intressivõlad	24	24	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 921</b>	<b>1 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	94	94	0	0
Võlad töövõtjatele	1 261	1 261	0	0
Maksuvõlad	1 566	1 566	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>2 921</b>	<b>2 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 367	60 114
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>108 367</b>	<b>60 114</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>108 367</b>	<b>60 114</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	5 567	3 720
Ehitus-remonttööd	102 800	56 394
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>108 367</b>	<b>60 114</b>

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	97 106	50 481
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>97 106</b>	<b>50 481</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendikulud	2 000	2 197
Haldamis- ja hoolduskulud	527	347
Muud kulud ja teenused	3 620	1 237
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>6 147</b>	<b>3 781</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	20 474	11 707
Sotsiaalmaksud	7 706	4 418
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>28 180</b>	<b>16 125</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

## Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Laenuõudest loobumine	12 000	11 000
Intressitulud	2	5
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>12 002</b>	<b>11 005</b>

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega toimunud tehinguid ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

**OÜ Construo Grupp (registrikood: 12065789) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI KUZIN	Juhatuse liige	01.07.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 088
<b>Kokku</b>	<b>-9 485</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muud eriehitustööd</b>	<b>43999</b>	<b>102800</b>	<b>94.86%</b>	<b>Jah</b>
<b>Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused</b>	<b>68329</b>	<b>5567</b>	<b>5.14%</b>	<b>Ei</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Valeri Kuzin</b>	<b>37904042717</b>	<b>Erala küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti</b>	<b>2500 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 56647364</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>valeri_kuz@mail.ru</b>