

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Construo Grupp

**registrikood:** 12065789

**tänava/talu nimi,** 4-12

**maja ja korteri number:**

**küla:** Erala küla

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 60505

**telefon:** +372 56647364

**e-posti aadress:** valeri\_kuz@mail.ru

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Construo Grupp tegeleb ehitus-remonttöödega ja kinnisvaraga haldamisega.

Ehitus-remonttööd moodustavad 85 % käibest ja kinnisvara objektide haldamine moodustab 15 % käibest.

OÜ Construo Group müügitulu 2015 aastal oli 21 087 eur.

Juhatuse liikmeid oli 1. Juhatuse liikmetele liikmetasu makstud ei ole.

2016 aastal on plaanis äritegevus lõpetada.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	0	419
Nõuded ja ettemaksud	18 897	2 278
<b>Kokku käibevara</b>	<b>18 897</b>	<b>2 697</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>18 897</b>	<b>2 697</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 920	10 261
Võlad ja ettemaksud	4 809	1 921
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>15 729</b>	<b>12 182</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>15 729</b>	<b>12 182</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 485	1 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 653	-11 088
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 168</b>	<b>-9 485</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>18 897</b>	<b>2 697</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	21 087	108 367
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 818	-97 106
Mitmesugused tegevuskulud	-3 802	-6 147
Tööjõukulud	-641	-28 180
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>2 826</b>	<b>-23 066</b>
Intressikulud	0	-24
Muud finantstulud ja -kulud	9 827	12 002
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>12 653</b>	<b>-11 088</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>12 653</b>	<b>-11 088</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 826	-23 066
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 655	370
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 757	-1 023
Makstud intressid	0	9
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-9 072</b>	<b>-23 710</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 834	0
Antud laenude tagasimaksed	0	250
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 834</b>	<b>250</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 487	12 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>10 487</b>	<b>12 000</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-419</b>	<b>-11 460</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	419	11 879
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-419</b>	<b>-11 460</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	419

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 500	-2 500	1 603	1 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-11 088	-11 088
<b>31.12.2014</b>	2 500	-2 500	-9 485	-9 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 653	12 653
<b>31.12.2015</b>	2 500	-2 500	3 168	3 168

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Construo Grupp 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.01.2015 ja lõppes 31.12.2015

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 649	16 649	0	0
Ostjatelt laekumata arved	16 649	16 649	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	0	0
Muud nõuded	1 834	1 834	0	0
Laenuõuded	1 834	1 834	0	0
Ettemaksed	400	400	0	0
Muud makstud ettemaksed	400	400	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>18 897</b>	<b>18 897</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 878	1 878	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 878	1 878	0	0
Ettemaksed	400	400	0	0
Muud makstud ettemaksed	400	400	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 278</b>	<b>2 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 785	4 785	0	0
Muud võlad	24	24	0	0
Intressivõlad	24	24	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>4 809</b>	<b>4 809</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	84	84	0	0
Võlad töövõtjatele	330	330	0	0
Maksuvõlad	1 483	1 483	0	0
Muud võlad	24	24	0	0
Intressivõlad	24	24	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 921</b>	<b>1 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 087	108 367
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>21 087</b>	<b>108 367</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>21 087</b>	<b>108 367</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	3 190	5 567
Ehitus-remonttööd	17 897	102 800
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>21 087</b>	<b>108 367</b>

### Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	13 818	97 106
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13 818</b>	<b>97 106</b>

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendikulud	2 180	2 000
Haldamis- ja hoolduskulud	72	527
Muud kulud ja teenused	1 550	3 620
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>3 802</b>	<b>6 147</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	478	20 474
Sotsiaalmaksud	162	7 706
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>640</b>	<b>28 180</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4

## Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Laenuõudest loobumine	9 827	12 000
Intressitulud	0	2
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>9 827</b>	<b>12 002</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	605	0	0	0

--

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	9 827	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

**OÜ Construo Grupp (registrikood: 12065789) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI KUZIN	Juhatuse liige	01.07.2016
Resolutsioon:	Valeri Kuzin	

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 653
<b>Kokku</b>	<b>3 168</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muud eriehitustööd</b>	<b>43999</b>	<b>17897</b>	<b>84.87%</b>	<b>Jah</b>
<b>Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused</b>	<b>68329</b>	<b>3190</b>	<b>15.13%</b>	<b>Ei</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Valeri Kuzin</b>	<b>37904042717</b>	<b>Erala küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti</b>	<b>2500 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 56647364</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>valeri_kuz@mail.ru</b>