

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 02.03.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Goslar OÜ

**registrikood:** 12067191

**tänava/talu nimi,** Reinu tee 31a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71010

**e-posti address:** [sulev@parlin.ee](mailto:sulev@parlin.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

## Tegevusaruanne

OÜ Goslar loodi 02.03.2011.a. Juunikuus osteti laenude abil tootmishooned ja -seadmed Viljandimaal Holstres ning sõlmiti üürilepingud OÜ-ga Lootsi Espresso, kes alates juulikuust hakkas OÜ Goslarilt üüritud hoonetes villima erinevaid jooke.

Üüritulu teeniti 8 000 EUR-i, ärikahjumiks kujunes 7 650 EUR-i. Ettevõtte jäi kahjumisse, sest partneril õnnestus alkoholi tootmisliitsents saada alles 2012.a. algul ning leppida tuli minimaalse üürisummaga. Vastavalt lepingule pidi üürisumma liitsentsi alusel tootmist alustades tõusma 12 000 EUR-ni kuus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	02.03.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	114		
<b>Kokku käibevara</b>	<b>114</b>		
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	139 900		2
Materiaalne põhivara	72 886		3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>212 786</b>		
<b>Kokku varad</b>	<b>212 900</b>		
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 346		
Võlad ja ettemaksud	7 759		
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>43 105</b>		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	181 570		4
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>181 570</b>		
<b>Kokku kohustused</b>	<b>224 675</b>		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 275		
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-11 775</b>		
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>212 900</b>		

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.03.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	8 000	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 784	
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>-6 784</b>	
Üldhalduskulud	-695	
Muud ärikulud	-171	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-7 650</b>	
Finantstulud ja -kulud	-6 625	7
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-14 275</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-14 275</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.03.2011 - 31.12.2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>	
Ärikasum (kahjum)	-7 650
<b>Korrigeerimised</b>	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 214
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>14 214</b>
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 759
Laekunud intressid	1 699
Makstud intressid	-8 324
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>7 698</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-78 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-149 000
Antud laenud	-223 694
Antud laenude tagasimaksed	223 694
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-227 000</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>	
Saadud laenud	251 757
Saadud laenude tagasimaksed	-34 841
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>219 416</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>114</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>114</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>114</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-14 275	-14 275
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
<b>31.12.2011</b>	2 500	-14 275	-11 775

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### Üldine informatsioon

OÜ Goslar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Goslar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Majandusaasta algas 02.märtsil 2011.a. ja lõppes 31. detsember 2011.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurides.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Varud

##### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Masinad, seadmed 5 aastat

Muu inventar 3,75-5 aastat



Immateriaalne põhivara 5-10 aastat

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Seotud osapooled

OÜ Goslar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Oü Goslaril on tekkinud summale nõudeõigus.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	2 876	146 124	149 000
Amortisatsioonikulu		-9 100	-9 100
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	2 876	146 124	149 000
Akumuleeritud kulum		-9 100	-9 100
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 876</b>	<b>137 024</b>	<b>139 900</b>

	02.03.2011 - 31.12.2011	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 000	

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	78 000	78 000	78 000
Muud ostud ja parendused	78 000	78 000	78 000
Amortisatsioonikulu	-5 114	-5 114	-5 114
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	78 000	78 000	78 000
Akumuleeritud kulum	-5 114	-5 114	-5 114
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>72 886</b>	<b>72 886</b>	<b>72 886</b>

### Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	216 916	35 346	181 570	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>216 916</b>	<b>35 346</b>	<b>181 570</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>216 916</b>	<b>35 346</b>	<b>181 570</b>	

### Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	02.03.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	8 000
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>8 000</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 000</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara rent	6 000
Seadmete rent	2 000
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 000</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a. töötasusid ei makstud.

## Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	02.03.2011 - 31.12.2011
Intressitulud	1 699
Intressitulu laenudelt	1 699
Intressikulud	-8 324
Intressikulu laenudelt	-8 324
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-6 625</b>

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Goslar OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Goslar OÜ (registrikood: 12067191) 02.03.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KURIK	Juhatuse liige	29.06.2012

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 275
<b>Kokku</b>	<b>-14 275</b>
Katmine	
2012.a. kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 275
<b>Kokku</b>	<b>-14 275</b>

2011.a. kahjum kaetakse 2012.a.kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	75.00%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	2000	25.00%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Kurik	35108086017		2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sulev@parlin.ee