

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Goslar OÜ

**registrikood:** 12067191

**tänava/talu nimi,** Piiri 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71012

**e-posti aadress:** [maarika@lifetime.ee](mailto:maarika@lifetime.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

## Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas Rp seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õige ja õiglase ülevaate raamatupidamiskohuslase finantsseisust, majandustulemustest ja rahavoogudest.

OÜ Goslar loodi 02.03.2011.a. Ettevõtte üüris 2013.a. nagu eelnevatel aastatel tootmishooneid ja -seadmeid Viljandimaal.

Kinnisvara üüritulu teeniti 114000 EUR, seadmete rendilt 40410 EUR, ärikasumiks kujunes 99 819 EUR.

Majandustegevusega ei kaasnenud olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

### Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh. EUR)	154	117
Tulu kasv	32 %	1363 %
Ärikasumi määr	65 %	50 %
Ärikasumi kasv	71 %	865 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,70	0,98
ROE	0,72	1,35

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) =  $(\text{müügitulu}_{2013} - \text{müügitulu}_{2012}) / \text{müügitulu}_{2012} * 100$

Ärikasumi määr (%) =  $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Ärikasumi kasv (%) =  $(\text{ärikasum}_{2013} - \text{ärikasum}_{2012}) / \text{ärikasum}_{2012} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}$

Maarika Kirsipuu

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 820	732	
Nõuded ja ettemaksud	3 104	494	2
Varud	41 200	41 200	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>66 124</b>	<b>42 426</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	135 118	135 118	4
Materiaalne põhivara	85 869	53 300	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>220 987</b>	<b>188 418</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>287 111</b>	<b>230 844</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 634	28 009	6
Võlad ja ettemaksud	9 164	15 148	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>38 798</b>	<b>43 157</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	124 156	153 795	6
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>124 156</b>	<b>153 795</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>162 954</b>	<b>196 952</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 392	-14 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 265	45 667	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>124 157</b>	<b>33 892</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>287 111</b>	<b>230 844</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	154 410	117 104	9
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-45 477	-37 238	
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>108 933</b>	<b>79 866</b>	
Üldhalduskulud	-9 114	-4 313	
Muud ärikulud	0	-17 023	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>99 819</b>	<b>58 530</b>	
Intressikulud	-9 554	-12 863	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>90 265</b>	<b>45 667</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>90 265</b>	<b>45 667</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	99 819	58 530
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 981	24 368
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>16 981</b>	<b>24 368</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	290	-494
Varude muutus	0	-41 200
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 984	7 389
Makstud intressid	-9 554	-12 863
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>101 552</b>	<b>35 730</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 550	0
Antud laenud	-5 000	0
Antud laenude tagasimaksud	2 100	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-52 450</b>	<b>0</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-28 014	-35 112
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-28 014</b>	<b>-35 112</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>21 088</b>	<b>618</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	732	114
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>21 088</b>	<b>618</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 820	732

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 500	-14 275	-11 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)		45 667	45 667
<b>31.12.2012</b>	2 500	31 392	33 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)		90 265	90 265
<b>31.12.2013</b>	2 500	121 657	124 157

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Goslar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Goslar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2013.a. ja lõppes 31. detsember 2013.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5 aastat
Muu inventar	3,75-5 aastat
Immateriaalne põhivara	5-10 aastat



## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

## Seotud osapooled

OÜ Goslar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku ja juhatuse liikmeid.

## Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Oü Goslaril on tekkinud summale nõudeõigus.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	204	204
Ostjatelt laekumata arved	204	204
Muud nõuded	2 900	2 900
Laenunõuded	2 900	2 900
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 104</b>	<b>3 104</b>
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	494	494
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>494</b>	<b>494</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 831	477
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		17
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 831</b>	<b>494</b>

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	2 876	146 124	149 000
Akumuleeritud kulum	0	-9 100	-9 100
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 876</b>	<b>137 024</b>	<b>139 900</b>
Amortisatsioonikulu	0	-4 782	-4 782
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	2 876	146 124	149 000
Akumuleeritud kulum	0	-13 882	-13 882
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 876</b>	<b>132 242</b>	<b>135 118</b>
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	2 876	146 124	149 000
Akumuleeritud kulum	0	-13 882	-13 882
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 876</b>	<b>132 242</b>	<b>135 118</b>

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	114 000	84 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		6 285

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	78 000	78 000	78 000
Akumuleeritud kulum	-5 114	-5 114	-5 114
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>72 886</b>	<b>72 886</b>	<b>72 886</b>
Amortisatsioonikulu	-19 586	-19 586	-19 586
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	78 000	78 000	78 000
Akumuleeritud kulum	-24 700	-24 700	-24 700
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>53 300</b>	<b>53 300</b>	<b>53 300</b>
Ostud ja parendused	49 550	49 550	49 550
Amortisatsioonikulu	-16 981	-16 981	-16 981
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	127 550	127 550	127 550
Akumuleeritud kulum	-41 681	-41 681	-41 681
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>85 869</b>	<b>85 869</b>	<b>85 869</b>

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	153 790	29 634	124 156	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	153 790	29 634	124 156	
<b>Laenukohustused kokku</b>	153 790	29 634	124 156	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	181 804	28 009	153 795	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	181 804	28 009	153 795	
<b>Laenukohustused kokku</b>	181 804	28 009	153 795	

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 333	7 333		
Maksuvõlad	1 831	1 831		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	9 164	9 164		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 148	15 148		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	15 148	15 148		

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	95 762	24 800
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	25 455	6 592
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>121 217</b>	<b>31 392</b>

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	154 410	117 104
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>154 410</b>	<b>117 104</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>154 410</b>	<b>117 104</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	114 000	84 000
Seadmete rent	40 410	33 104
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>154 410</b>	<b>117 104</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Goslar ei ole töötajaid.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Befle
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
<b>2013</b>	<b>Antud laenud</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 100

Goslar OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2014

**Goslar OÜ (registrikood: 12067191) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA KIRSIPUU	Juhatuse liige	02.05.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 265
<b>Kokku</b>	<b>121 657</b>
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 657
<b>Kokku</b>	<b>121 657</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 265
<b>Kokku</b>	<b>121 657</b>
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 657
<b>Kokku</b>	<b>121 657</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	114000	73.83%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	40410	26.17%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Befle OÜ	12052671	Lennuki 4-2, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarika@lifetime.ee