

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Goslar OÜ

**registrikood:** 12067191

**tänava/talu nimi, Piiri 2**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71012

**e-posti aadress:** [maarika@lifetime.ee](mailto:maarika@lifetime.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

## Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas Rp seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õige ja õiglase ülevaate raamatupidamise kohuslase finantsseisust, majandustulemustest ja rahavoogudest.

OÜ Goslar loodi 02.03.2011.a. Ettevõtte üüris 2014.a. nagu eelnevatel aastatel tootmishooneid ja -seadmeid Viljandimaal.

Kinnisvara üüritulu teeniti 54 388 EUR, seadmete rendilt 30 588 EUR, ärikasumiks kujunes 25 011 EUR.

Majandustegevusega ei kaasnenud olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

### Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuh. EUR)	85	154
Tulu kasv	-44 %	32 %
Ärikasumi määr	29 %	65 %
Ärikasumi kasv	-72 %	71 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,91	1,70
ROE	0,18	0,72

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid<sup>3</sup>

Tulu kasv (%) =  $(\text{müügitulu}_{2014} - \text{müügitulu}_{2013}) / \text{müügitulu}_{2013} * 100$

Ärikasumi määr (%) =  $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Ärikasumi kasv (%) =  $(\text{ärikasum}_{2014} - \text{ärikasum}_{2013}) / \text{ärikasum}_{2013} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}$

Maarika Kirsipuu

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 571	21 820
Nõuded ja ettemaksud	41 066	3 104
Varud	41 200	41 200
<b>Kokku käibevara</b>	<b>84 837</b>	<b>66 124</b>
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	135 118	135 118
Materiaalne põhivara	66 735	85 869
<b>Kokku põhivara</b>	<b>201 853</b>	<b>220 987</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>286 690</b>	<b>287 111</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	31 364	29 634
Võlad ja ettemaksud	12 991	9 164
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>44 355</b>	<b>38 798</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	93 167	124 156
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>93 167</b>	<b>124 156</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>137 522</b>	<b>162 954</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 657	31 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 011	90 265
<b>Kokku omakapital</b>	<b>149 168</b>	<b>124 157</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>286 690</b>	<b>287 111</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	85 130	154 410
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25 280	-45 477
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>59 850</b>	<b>108 933</b>
Üldhalduskulud	-27 041	-9 114
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>32 809</b>	<b>99 819</b>
Intressikulud	-8 356	-9 554
Muud finantstulud ja -kulud	558	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>25 011</b>	<b>90 265</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>25 011</b>	<b>90 265</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 809	99 819
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 134	16 981
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>19 134</b>	<b>16 981</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-662	290
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 827	-5 984
Laekunud intressid	558	0
Makstud intressid	-8 356	-9 554
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>47 310</b>	<b>101 552</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-49 550
Antud laenud	-38 100	-5 000
Antud laenude tagasimaksed	800	2 100
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-37 300</b>	<b>-52 450</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-32 259	-28 014
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-29 259</b>	<b>-28 014</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-19 249</b>	<b>21 088</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 820	732
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-19 249</b>	<b>21 088</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 571	21 820

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 500	31 392	33 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)		90 265	90 265
<b>31.12.2013</b>	2 500	121 657	124 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)		25 011	25 011
<b>31.12.2014</b>	2 500	146 668	149 168

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Goslar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Goslar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2014.a. ja lõppes 31. detsember 2014.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Masinad, seadmed 5 aastat

Muu inventar 3,75-5 aastat

Immateriaalne põhivara 5-10 aastat

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

## Seotud osapooled

OÜ Goslar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku ja juhatuse liikmeid.

## Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Oü Goslaril on tekkinud summale nõudeõigus.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	40 758	40 758
Laenuõuded	40 200	40 200
Intressinõuded	558	558
Ettemaksed	308	308
Tulevaste perioodide kulud	308	308
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>41 066</b>	<b>41 066</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	204	204
Ostjatelt laekumata arved	204	204
Muud nõuded	2 900	2 900
Laenuõuded	2 900	2 900
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 104</b>	<b>3 104</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	850	1 831
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>850</b>	<b>1 831</b>

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	2 876	146 124	149 000
Akumuleeritud kulum	0	-13 882	-13 882
<b>Jääkmaksumus</b>	2 876	132 242	135 118
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	2 876	146 124	149 000
Akumuleeritud kulum	0	-13 882	-13 882
<b>Jääkmaksumus</b>	2 876	132 242	135 118
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	2 876	146 124	149 000
Akumuleeritud kulum	0	-13 882	-13 882
<b>Jääkmaksumus</b>	2 876	132 242	135 118

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54 378	114 000

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	78 000	78 000	78 000
Akumuleeritud kulum	-24 700	-24 700	-24 700
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>53 300</b>	<b>53 300</b>	<b>53 300</b>
Ostud ja parendused	49 550	49 550	49 550
Amortisatsioonikulu	-16 981	-16 981	-16 981
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	127 550	127 550	127 550
Akumuleeritud kulum	-41 681	-41 681	-41 681
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>85 869</b>	<b>85 869</b>	<b>85 869</b>
Amortisatsioonikulu	-19 134	-19 134	-19 134
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	127 550	127 550	127 550
Akumuleeritud kulum	-60 815	-60 815	-60 815
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>66 735</b>	<b>66 735</b>	<b>66 735</b>

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	200	200		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	200	200		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	124 331	31 164	93 167	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	124 331	31 164	93 167	
<b>Laenukohustused kokku</b>	124 531	31 364	93 167	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	153 790	29 634	124 156	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	153 790	29 634	124 156	
<b>Laenukohustused kokku</b>	153 790	29 634	124 156	

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 141	12 141
Maksuvõlad	850	850
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>12 991</b>	<b>12 991</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 333	7 333
Maksuvõlad	1 831	1 831
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>9 164</b>	<b>9 164</b>

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid		95 762
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt		25 455
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>		<b>121 217</b>

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 130	154 410
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>85 130</b>	<b>154 410</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>85 130</b>	<b>154 410</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	54 378	114 000
Seadmete rent	30 588	40 410
Muu müük	164	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>85 130</b>	<b>154 410</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Goslar ei ole töötajaid.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Befle
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 200	200	2 100

<b>2014</b>	<b>Antud laenud</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 100
<b>2013</b>	<b>Antud laenud</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 100

Goslar OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

**Goslar OÜ (registrikood: 12067191) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA KIRSIPUU	Juhatuse liige	23.04.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 011
<b>Kokku</b>	<b>146 668</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 668
<b>Kokku</b>	<b>146 668</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 011
<b>Kokku</b>	<b>146 668</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 668
<b>Kokku</b>	<b>146 668</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	54388	63.89%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	30588	35.93%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Befle OÜ	12052671	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarika@lifetime.ee