

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Goslar OÜ

**registrikood:** 12067191

**tänava/talu nimi,** Piiri 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71012

**e-posti aadress:** [maarika@lifetime.ee](mailto:maarika@lifetime.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas Rp seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õige ja õiglase ülevaate raamatupidamisekohuslase finantsseisust, majandustulemustest ja rahavoogudest.

OÜ Goslar loodi 02.03.2011.a. Ettevõtte üüris 2016.a. nagu eelnevatel aastatel tootmishooneid ja -seadmeid Viljandimaal.

Kinnisvara üüritulu teeniti 42 240 EUR, seadmete rendilt 23 760 EUR, kokku 66 000 EUR (2015.a. 66 000 EUR).  
Ärikasumiks kujunes 33 216 EUR (2015.a. 24 365 EUR)

Majandustegevusega ei kaasnenud olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Maarika Kirsipuu

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 825	2 803	
Nõuded ja ettemaksud	750	42	2
Varud	41 200	41 200	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>46 775</b>	<b>44 045</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	135 118	135 118	4
Materiaalsed põhivarad	28 467	47 601	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>163 585</b>	<b>182 719</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>210 360</b>	<b>226 764</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 100	15 487	6
Võlad ja ettemaksud	7 511	8 236	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>12 611</b>	<b>23 723</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	29 508	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>29 508</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>12 611</b>	<b>53 231</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 033	146 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 216	24 365	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>197 749</b>	<b>173 533</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>210 360</b>	<b>226 764</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	66 000	66 000	8
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 652	-30 703	
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>41 348</b>	<b>35 297</b>	
Üldhalduskulud	-3 390	-3 936	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>37 958</b>	<b>31 361</b>	
Intressikulud	-2 492	-7 137	
Muud finantstulud ja -kulud	0	141	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>35 466</b>	<b>24 365</b>	
Tulumaks	-2 250	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>33 216</b>	<b>24 365</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Goslar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Goslar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2016.a. ja lõppes 31. detsember 2016.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5 aastat
Muu inventar	3,75-5 aastat
Immateriaalne põhivara	5-10 aastat

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

## Seotud osapooled

OÜ Goslar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku ja juhatuse liikmeid.

## Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Oü Goslaril on tekkinud summale nõudeõigus.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	750	750
Laenu nõuded	750	750
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>750</b>	<b>750</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	42	42
Intressinõuded	42	42
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>42</b>	<b>42</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 500	
Käibemaks	930	788
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2 430</b>	<b>788</b>

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	2 876	146 124	149 000
Akumuleeritud kulum	0	-13 882	-13 882
<b>Jääkmaksumus</b>	2 876	132 242	135 118
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	2 876	146 124	149 000
Akumuleeritud kulum	0	-13 882	-13 882
<b>Jääkmaksumus</b>	2 876	132 242	135 118
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	2 876	146 124	149 000
Akumuleeritud kulum	0	-13 882	-13 882
<b>Jääkmaksumus</b>	2 876	132 242	135 118

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 240	42 240



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	127 550	127 550	127 550
Akumuleeritud kulum	-60 815	-60 815	-60 815
<b>Jääkmaksumus</b>	66 735	66 735	66 735
Amortisatsioonikulu	-19 134	-19 134	-19 134
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	127 550	127 550	127 550
Akumuleeritud kulum	-79 949	-79 949	-79 949
<b>Jääkmaksumus</b>	47 601	47 601	47 601
Amortisatsioonikulu	-19 134	-19 134	-19 134
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	127 550	127 550	127 550
Akumuleeritud kulum	-99 083	-99 083	-99 083
<b>Jääkmaksumus</b>	28 467	28 467	28 467

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 100	5 100		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	5 100	5 100		
<b>Laenukohustised kokku</b>	5 100	5 100		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	44 995	15 487	29 508	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	44 995	15 487	29 508	
<b>Laenukohustised kokku</b>	44 995	15 487	29 508	

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 081	5 081
Maksuvõlad	2 430	2 430
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 511</b>	<b>7 511</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 448	7 448
Maksuvõlad	788	788
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 236</b>	<b>8 236</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 000	66 000
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	42 240	42 240
Seadmete rent	23 760	23 760
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Goslar ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Befle
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	360	0

### Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	300	0

Goslar OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

**Goslar OÜ (registrikood: 12067191) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA KIRSIPUU	Juhatuse liige	30.06.2017

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 216
<b>Kokku</b>	<b>195 249</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>195 249</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 216
<b>Kokku</b>	<b>195 249</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>195 249</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42240	64.00%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	23760	36.00%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Befle OÜ	12052671	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarika@lifetime.ee