

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Goslar OÜ

registrikood: 12067191

tänava/talu nimi, Piiri tn 2

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71012

e-posti aadress: maarika@lifetime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas Rp seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õige ja õiglase ülevaate raamatupidamiskohuslase finantsseisust, majandustulemustest ja rahavoogudest.

OÜ Goslar loodi 02.03.2011.a. Ettevõtte üüris 2017.a. nagu eelnevatel aastatel tootmishooneid ja -seadmeid Viljandimaal.

Kinnisvara üüritulu teeniti 42 240 EUR, seadmete rendilt 23 760 EUR, kokku 66 000 EUR (2016.a. 66 000 EUR).
Ärikasumiks kujunes 38 215 EUR (2016.a. 33 216 EUR)

Majandustegevusega ei kaasnenud olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Maarika Kirsipuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 680	4 825
Nõuded ja ettemaksud	46 200	750
Varud	41 200	41 200
Kokku käibevarad	92 080	46 775
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	135 118	135 118
Materiaalsed põhivarad	11 896	28 467
Kokku põhivarad	147 014	163 585
Kokku varad	239 094	210 360
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 500	5 100
Võlad ja ettemaksud	5 130	7 511
Kokku lühiajalised kohustised	17 630	12 611
Kokku kohustised	17 630	12 611
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 749	162 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 215	33 216
Kokku omakapital	221 464	197 749
Kokku kohustised ja omakapital	239 094	210 360

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	66 000	66 000
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 963	-24 652
Brutokasum (-kahjum)	46 037	41 348
Üldhalduskulud	-3 897	-3 390
Äri kasum (kahjum)	42 140	37 958
Intressikulud	-300	-2 492
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 840	35 466
Tulumaks	-3 625	-2 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 215	33 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Goslar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Goslar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2017.a. ja lõppes 31. detsember 2017.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad

kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5 aastat
Muu inventar	3,75-5 aastat
Immateriaalne põhivara	5-10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

OÜ Goslar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku ja juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Oü Goslaril on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 200	13 200
Ostjatelt laekumata arved	13 200	13 200
Muud nõuded	33 000	33 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 200	46 200
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	750	750
Laenu nõuded	750	750
Kokku nõuded ja ettemaksed	750	750

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 250	1 500
Käibemaks	930	930
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 180	2 430

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 876	146 124	149 000
Akumuleeritud kulum	0	-13 882	-13 882
Jääkmaksumus	2 876	132 242	135 118
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 876	146 124	149 000
Akumuleeritud kulum	0	-13 882	-13 882
Jääkmaksumus	2 876	132 242	135 118
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 876	146 124	149 000
Akumuleeritud kulum	0	-13 882	-13 882
Jääkmaksumus	2 876	132 242	135 118

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 240	42 240

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	127 550	127 550	127 550
Akumuleeritud kulum	-79 949	-79 949	-79 949
Jääkmaksumus	47 601	47 601	47 601
Amortisatsioonikulu	-19 134	-19 134	-19 134
31.12.2016			
Soetusmaksumus	127 550	127 550	127 550
Akumuleeritud kulum	-99 083	-99 083	-99 083
Jääkmaksumus	28 467	28 467	28 467
Amortisatsioonikulu	-16 571	-16 571	-16 571
31.12.2017			
Soetusmaksumus	127 550	127 550	127 550
Akumuleeritud kulum	-115 654	-115 654	-115 654
Jääkmaksumus	11 896	11 896	11 896

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	12 500	12 500		
Lühiajalised laenud kokku	12 500	12 500		
Laenukohustised kokku	12 500	12 500		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 100	5 100		
Lühiajalised laenud kokku	5 100	5 100		
Laenukohustised kokku	5 100	5 100		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 950	2 950
Maksuvõlad	2 180	2 180
Kokku võlad ja ettemaksed	5 130	5 130
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 081	5 081
Maksuvõlad	2 430	2 430
Kokku võlad ja ettemaksed	7 511	7 511

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 000	66 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 000	66 000
Kokku müügitulu	66 000	66 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	42 240	42 240
Seadmete rent	23 760	23 760
Kokku müügitulu	66 000	66 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Goslar ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Befle
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	720	360
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500	5 100

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	22 900

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 100	5 000

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	300	300

Goslar OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

Goslar OÜ (registrikood: 12067191) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA KIRSIPUU	Juhatuse liige	13.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 215
Kokku	218 964
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	218 964
Kokku	218 964

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 215
Kokku	218 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42240	64.00%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	23760	36.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Befle OÜ	12052671	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarika@lifetime.ee